

Puntos de interés especial:

- Economía Nacional
- Actividad Edificadora
- Mercado Laboral
- Comercio Internacional
- Transporte y Turismo

Contenido:

PIB Nacional
PIB Ramas ISE 2

Área Aprobada
Vivienda
Vivienda VIS y No VIS -IVP 3

Empleo y Desempleo
Comportamiento según Sexo Informalidad 4

Exportaciones
Avance de las Exportaciones a noviembre Importaciones y Balanza Comercial 5

Transporte
Turismo Carga 6

Volumen IV, n° II

Abril de 2018

Departamento del Quindío II-2018

- En el IV trimestre de 2017 el PIB nacional creció en un 1.6% dentro del comparativo anual, siendo el consumo final del gobierno e ISLFH el renglón con mejor comportamiento desde la demanda.
- La actividad económica de servicios sociales, comunales y personales presentó resultados destacados al arrojar el mayor crecimiento real anual.
- En materia de licenciamiento, el Eje Cafetero sigue arrojando resultados positivos por cuanto ha continuado incrementando el área total aprobada, destacándose el uso de vivienda. En este caso dichos resultados se deben principalmente al fuerte incremento del área aprobada en el Quindío.
- En lo relacionado con el mercado laboral de Armenia, para el trimestre móvil noviembre–enero de 2018, se presentó un incremento en el nivel de ocupación mientras que el desempleo disminuyó frente al mismo periodo de 2017. A pesar de este comportamiento positivo, la ciudad de Armenia sigue ocupando el tercer lugar a nivel país en materia de desocupación.
- El cuarto trimestre del 2017, Quindío tuvo una disminución en sus exportaciones, comparado con los últimos 3 periodos.
- La Balanza Comercial en el Eje Cafetero registró una disminución del 26.8%, el Quindío tuvo un superávit de US\$38.3 millones FOB.



Áreas Clave de la Secretaría de Planeación

La Secretaría de Planeación Departamental por medio del Observatorio, hace entrega del primer ejemplar, volumen IV del boletín, que relaciona algunos de los indicadores establecidos dentro de los 173 problemas identificados en el Plan de Desarrollo “En Defensa del Bien Común” y que se alinean con los Objetivos de Desarrollo Sostenible –ODS.

En este sentido, la información aquí consignada, se relaciona con el objetivo 8 de los ODS sobre trabajo decente y crecimiento económico, que se compone por el comportamiento del PIB y sus sectores económicos, los avances en empleo e igualdad, las iniciativas de comercio; entre otras. Así mismo, el objetivo 11, sobre ciudades y comunidades sostenibles consi-

dera el acceso a la vivienda como aspecto fundamental.

Por lo anterior, el Observatorio da continuidad en su labor de realizar el seguimiento a la información que es consolidada de forma trimestral y mensual por fuentes certificadas como el Banco de la República y el Departamento Administrativo Nacional de Estadística—DANE.

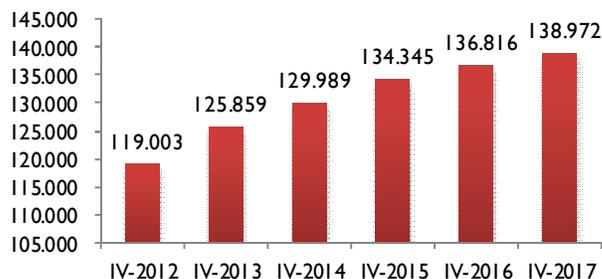


"La producción nacional presentó un comportamiento positivo en el cuarto trimestre del año 2017 al registrar un aumento del 1,6% en comparación con el mismo periodo del 2016. Dentro de los componentes de la demanda el consumo final del gobierno e ISLFH tuvieron un comportamiento destacado; al igual que la rama de servicios"

PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL

En el cuarto trimestre de 2017, el producto Interno Bruto nacional fue de \$ 138 billones de pesos a precios constantes, lo que significó un crecimiento trimestral anual en la generación de valor agregado del país de un 1.6 %. Dentro de los componentes de la demanda, se evidenció que los aumentos más representativos estuvieron por el lado del consumo final del gobierno e ISLFH con un 4.2%, las importaciones con un 4.0% y las exportaciones en un 3.8%.

PIB Nacional. Precios Constantes (Billones de Pesos)



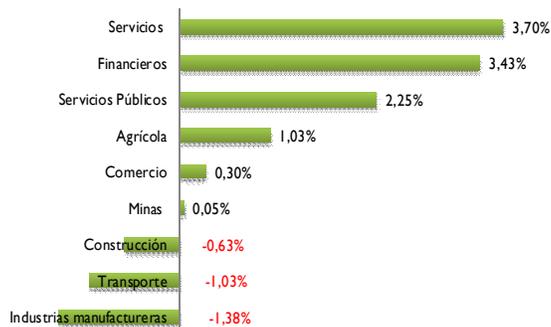
Fuente: DANE, Elaborado por: Observatorio Departamental del Quindío

PIB POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Los sectores económicos que mejor comportamiento registraron durante el cuarto trimestre del año 2017 fueron Actividades de servicios sociales, comunales y personales con una tasa real de crecimiento del 3.7%, los establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas registraron un crecimiento del 3.4% y las actividades de servicios públicos registraron una tasa real de crecimiento del 2.25%.

Las ramas de actividad correspondientes a la construcción, el transporte y la industria manufacturera presentaron comportamientos negativos.

Variación % PIB según Rama de Actividad IV-2017 / IV-2016



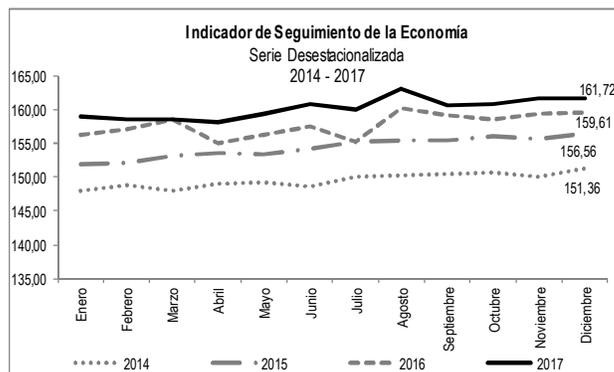
Fuente: DANE, Elaborado por: Observatorio Departamental del Quindío



ISE: Evolución mensual de la actividad económica del país.

Indicador de Seguimiento de la Economía

La serie desestacionalizada del ISE, registra un comportamiento positivo dentro de las variaciones mensuales del 0.0% ; así como una tendencia del ciclo del 0.15% al mes de diciembre de 2017. Por su parte, la variación anual de la serie desestacionalizada presentó una variación del 1.3 %. Estos resultados indican que la actividad mensual de la economía tiene resultados positivos dentro del comparativo anual al mes de diciembre.



Fuente: DANE, Elaborado por: Observatorio Departamental del Quindío

COMPORTAMIENTO DEL ÁREA APROBADA

Para el mes de enero de 2018, el área total aprobada para los 302 municipios fue de 1281013 m²; por tanto, año corrido, se licenciaron un total de 23.632.490 m² en el país, lo que representó una disminución del 16.4 % en relación al mismo periodo del año anterior en el que se aprobaron 1185131 m². El departamento del Quindío aprobó en el mes enero de 2017, un área de 62981 m² y en lo corrido del año, el área licenciada se ubicó en los 615575 m² para todos los usos. Este resultado, implica que el departamento tuvo un incremento del 71.8 %, en comparación con el año 2017, cuando se ubicó en 392984 m². En el Eje Cafetero, año corrido al mes de noviembre, el departamento del Quindío continúa registrando el mayor nivel de licenciamiento, a pesar de

	ÁREA TOTAL APROBADA (M ²)					
	ENERO 2018		ENERO 2017		VARIACIÓN ANUAL- ENE	VARIACIÓN Año Corrido
	VIVIENDA	TOTAL	VIVIENDA	TOTAL	TOTAL	TOTAL
Quindío	110.163	120.079	545.289	615.575	74,90%	-28,90%
Total Nacional	1.281.013	1.680.934	17.694.567	23.632.490	8,10%	-16,40%

Fuente: DANE.

Elaborado por: Observatorio Departamental del Quindío

estar por debajo de los m² aprobados en enero del 2017. El departamento de Risaralda es el que registra la mayor cantidad de m² aprobados años corrido a enero de 2017 con 930325 m², lo que representa un incremento anual del 18.9%, a este le sigue Quindío y finalmente Caldas con

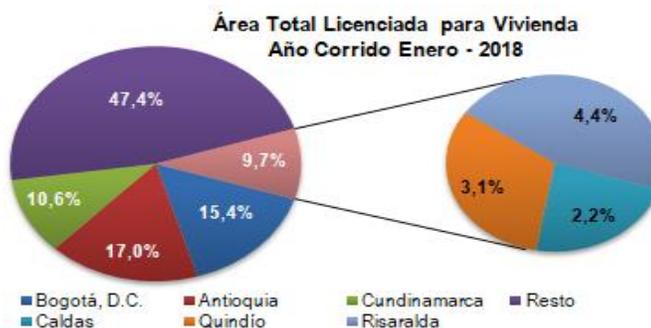
470681 m² y crecimiento anual del 10.7%. Para el consolidado del Eje Cafetero se habla de 1.726.164 m² y un incremento del 29.9%.

Año corrido a enero de 2018, el Quindío continúa registrando las tasas mas altas de licenciamiento a nivel del Eje Cafetero.

VIVIENDA

En el año corrido a enero de 2018, el Eje Cafetero registró un total de 1710050 m² aprobados para vivienda; lo que representó el 9,7% del área licenciada para este uso a nivel nacional. En comparación con el año anterior, la Región incrementó el metraje para la construcción de vivienda en un 31,7 %. El departamento del Quindío tuvo un área aprobada de 615575 m²; es decir, un 56,6 % más de lo licenciado en el 2017. En lo corrido del año, se destacan a nivel nacional: Antioquia, Bogotá, Cundinamarca y

Valle del Cauca, los cuales agrupan el 52.5 % del área aprobada para vivienda en el país año corrido al mes de enero de 2018.



Fuente: DANE.

Elaborado por: Observatorio Departamental del Quindío

“La actividad económica de la construcción continúa presentando un comportamiento positivo a nivel del Eje Cafetero, donde el Quindío registra las tasas de crecimiento más altas que incluso se ubican por encima de la media Regional y Nacional. Dicho comportamiento se explica principalmente por el uso vivienda.”

Vivienda Vis y No Vis

Los resultados obtenidos en lo fue la ciudad de Pereira la que corrido del año, siguen presentando el mismo comportamiento registró el mayor porcentaje de valorización, ubicándose incluso al favorecer un mayor metraje hacia el tipo No Vis para el nivel nacional que representa un 76% y del Eje Cafetero cuya participación es del 74 % sobre el total. El Quindío licencia el 71% de sus m² para la construcción de vivienda No Vis y el restante 29% para Vis.

En cuanto a los resultados del índice de Valoración Predial, en Eje Cafetero para el año 2017, ,

por encima de la media nacional 2.63% y 2.87%; respectivamente. El IVP a nivel nacional se situó en 5.21%. Armenia y Manizales presentaron las valoraciones mas bajas de la Región con un

ÁREA TOTAL APROBADA PARA VIVIENDA (M)

Año Corrido Enero 2018

	Vivienda de Interés Social VIS			Vivienda Diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos	Total	Casas	Aptos
Quindío	160.436	2214	158.222	384.853	125.434	259.419
Nacional	4.209.525	1.049.966	3.159.559	13.485.042	4.480.602	9.004.440

Fuente: DANE.

Elaborado por: Observatorio Departamental del Quindío



Durante el trimestre móvil noviembre—enero de 2018, las tres ciudades con más alto índice de desempleo fueron: Cúcuta (16.5 %) Quibdó (15.1 %), y Armenia (14.6 %).

Las tres ciudades con menor desempleo fueron: Cartagena (7.4 %) Barranquilla (7.5 %), y santa marta (7.9%)

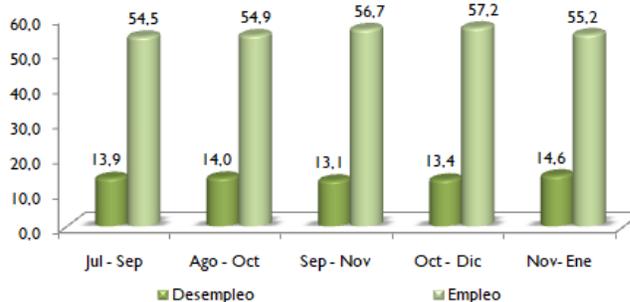


EMPLEO Y DESEMPLEO

Para el mes de enero de 2018, el desempleo a nivel nacional se ubicó en un 11.8 %; es decir, 0.1 p.p por encima del mismo periodo del año anterior; mientras que la tasa de ocupación fue del 55.8 %. En el caso de la ciudad de Armenia, las cifras consolidadas en la Gran Encuesta Continua de Hogares—GEIH, muestran que el en trimestre móvil noviembre—Enero, la tasa de desocupación fue del 14,6 %; lo que representa 0.9 p.p menos que lo registrado en el mismo periodo del año 2016. Esto implica que en Armenia el total de desocupa-

dos asciende a 22.645 personas, aproximadamente. Por su parte, la tasa de ocupación disminuyó 2 p.p, ubicándose en

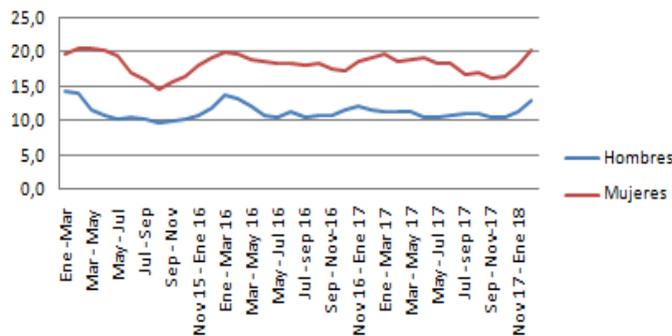
Tasa de Empleo y Desempleo Armenia Trimestre Móvil 2018



Comportamiento según sexo

Para la ciudad de Armenia en el trimestre móvil Noviembre-Enero de 2017, se evidencia un comportamiento positivo en el mercado laboral, ya que tanto hombres como mujeres han reducido sus niveles de desocupación. Para dicho periodo, en el comparativo anual, las mujeres registraron un comportamiento destacado al reducir su desocupación en 0,6 p.p; mientras que los hombres lo redujeron en 0.7 p.p. No obstante, persiste la situación de desventaja de la mujer en el mercado laboral.

TASA DE DESEMPLEO HOMBRES Y MUJERES ARMENIA - TRIMESTRE MOVIL



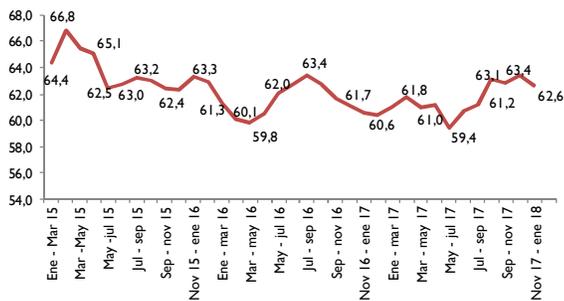
Fuente: DANE
Elaborado por: Observatorio Departamental del Quindío

Informalidad

Para las 23 ciudades y áreas metropolitanas, el total de personas en ocupaciones informales ascendió a 5.685.800 para el trimestre móvil noviembre 2017-enero de 2018, lo que representó una proporción de informalidad del 48,1 %; es decir, 0,4 puntos porcentuales menos que la registrada en el mismo trimestre del año 2016.

La ciudad de Armenia concentra el 1.29 % de las personas en informalidad total con una proporción del 44.7 %; lo que representa un total de 73.243 personas. Los últimos 3 trimestres móviles del año se ha registrado una disminución de la proporción de informales en Armenia, revirtiéndose la tendencia de los trimestres anteriores.

Proporción de la Informalidad en Armenia Trimestre móvil 2015-2017



Fuente: DANE
Elaborado por: Observatorio Departamental del Quindío

EXPORTACIONES

Para el IV trimestre del 2018 las exportaciones totales del Eje Cafetero fueron de US\$404,5 millones FOB, evidenciando una disminución anual del 17% jalonadas principalmente por una baja en las exportaciones de café, las cuales representaron el 60,6% del total. En lo que respecta a los países; Estados Unidos, Bélgica, Alemania y Japón, fueron los principales

destinos que disminuyeron sus exportaciones, no obstante países como: Ecuador, México, China, Chile y España presentaron incrementos. En cuanto a los departamentos, Caldas sigue siendo el líder en esta materia al mostrar el mayor valor en las exportaciones, US\$230,4 millones FOB (57% del total del eje cafetero). Le siguió el departamento de Risaralda con ventas totales de

US\$112,0 millones FOB, lo cual represento el 27,7% del total de la región, en lo que respecta al Quindío sus ventas al exterior contabilizaron US\$62,2 millones FOB, registrando una disminución del 32,1 % con respecto al mismo periodo del año anterior debido a una disminución de exportaciones de café a países como: Estados Unidos, Canadá y Alemania.



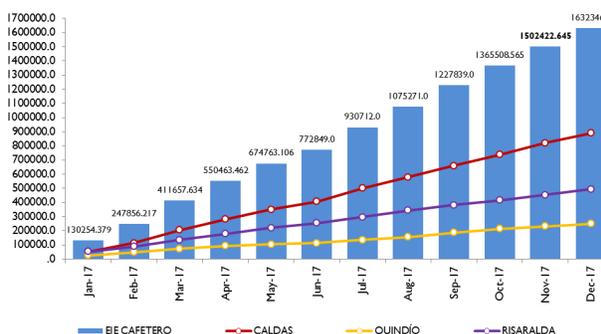
El departamento del Quindío registró en el IV trimestre un disminución en sus exportaciones, con respecto a los últimos 3 periodos

Avance de las exportaciones al mes de Febrero de 2018

A diciembre del 2017 las exportaciones acumuladas del año fueron de US\$1.632.346 millones FOB, registrando un crecimiento anual del 9,47%, el departamento de Caldas fue el que mas facturo con US\$890,370 millones FOB, seguido por Risaralda y Quindío con US\$493,023 y US\$248,953 millones FOB, respectivamente. Por otra par-

te a Febrero del 2018 el Eje Cafetero registro exportaciones por US\$258,269 millones FOB, aumentando en un 4,2% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Exportaciones mensuales Eje Cafetero. 2017
Total Acumulado Enero - Diciembre



Fuente: DANE. Valores en miles de dólares
Elaborado por: Observatorio Departamental del Quindío

Importaciones y Balanza Comercial

Durante el último trimestre del 2017 (Octubre – Diciembre), las importaciones totales del Eje Cafetero fueron de US\$226,1 millones CIF, cifra que disminuyo en un 5,7% después de evidenciar un crecimiento en los 3 periodos anteriores. Esto se produjo debido a una baja en las importaciones principalmente de materias primas y bienes intermedios para la industria, seguido de vehículos y materiales para la construcción provenientes de los países asiáticos. El departamento que más compras al exterior hizo fue Risaralda con

US\$124,9 millones CIF, con una participación del 55,3% de la región, le siguió Caldas con US\$74,6 millones CIF, mostrando una disminución anual del 16,1%, en cuanto al departamento del Quindío, este contabilizo importaciones por US\$26,5 millones CIF, lo que evidencio una disminución anual del 1,5%, jalonado principalmente por una disminución en compras de materiales para la construcción (baldosas y cemento), mientras que productos de consumo duradero como televisores LED, equipos de transporte y moto partes

evidenciaron un leve incremento en sus importaciones.

El Eje Cafetero en el IV trimestre del 2017 registro un superávit comercial de US\$190,9 millones FOB, evidenciando un descenso de 26,8% con respecto al mismo periodo del año anterior. Por departamentos Risaralda mostro un déficit de US\$7,0 millones, por su parte Quindío tuvo un superávit de US\$38,3 millones, pero con una disminución anual del 43,2%, en cuanto al departamento de Caldas contabilizo US\$159,6 millones FOB, au-



mentando un 3,5% con respecto al mismo periodo de año anterior. En el consolidado del Eje Cafetero del 2017 se contabilizo un superávit comercial de US\$759,4 millones FOB, lo que represento un aumento del 22% en comparación con el año 2016.

En el último trimestre del año anterior, de la terminal de Manizales salieron 982 mil pasajeros hacia otros destinos, de igual manera se despacharon 101 mil vehículos mostrando un descenso anual de 4,1%. Desde la ciudad de Pereira se movilizaron 1,9 millones de personas lo que significó una reducción anual del 2,0%. En total durante todo el año desde Manizales se transportaron 3,7 millones de personas y 389 mil vehículos, mientras que desde la capital de Risaralda salieron 7,0 millones de pasajeros y 782 mil vehículos en total.

Crecimiento anual, número de pasajeros, toneladas de carga y participación

Región y Ciudades	2016	2017
	IV Trimestre	IV Trimestre
Pasajeros		
Manizales	-3.4	12
Pereira	-2.2	1.4
Armenia	-3.4	-23.9
Eje cafetero	1.1	-3
Carga		
Pereira	-19.1	4.1
Armenia	-73.5	61.4
Total Armenia y Pereira	-25.4	6.5

Fuente: Tomado del Boletín Económico Regional—Banrep

La Aero Náutica Civil por su parte reportó que los pasajeros salidos por los aeropuertos del Eje Cafetero durante el último trimestre del 2017 fueron 258.953, un 3% menos que el año anterior, esta reducción se dio principalmente por la disminución de pasajeros salidos desde la ciudad de Armenia (43.263 viajeros), que mostro una reducción 23,9%. Mientras que Pereira y Manizales movilizaron 187.706 pasajeros y 27.984 en su orden.

Carga

Por otra parte el transporte de carga con destino nacional que salió de los aeropuertos de Pereira y Armenia totalizó 584 toneladas, demostrando un ascenso anual de 6,5%. En el acumulado a diciembre de 2017 estas 2 ciudades movilizaron en conjunto 2.680 toneladas, número mayor en 3,9% frente al año anterior, donde Pereira tuvo una participación del 95,3% de total.

Ocupación Hotelera y Tarifa Promedio

Región y Ciudades	2016	2017
	IV Trimestre	IV Trimestre
Ocupación Hotelera y Tarifa Promedio		
Caldas	53.3	53.9
Quindío	49.5	41.7
Risaralda	50.3	48.7
Tarifa Promedio en Pesos		
Caldas	141.793	150.325
Quindío	237.283	237.997
Risaralda	198.960	197.599

Fuente: Tomado de Boletín Económico Regional—Banco de la República

Turismo

Según COTELCO, durante el cuarto trimestre del 2017 en el Eje Cafetero se evidenció un descenso en la ocupación hotelera en cuanto a turistas extranjeros, mientras que los de origen nacional tuvieron ascenso, el Quindío tuvo una ocupación promedio de 41,7% cayendo 7,8 pp, seguido de Risaralda con 48,7% de ocupación y una variación de -1,5 pp, mientras que Caldas presentó la ocupación más alta de región con 53,9% y una mejora de 0,6 pp.

Gobernación del Quindío
C.A.D Calle 20 No 13-22 piso 8
Secretaría de Planeación
Armenia, Quindío
7417700 Ext. 301

observatorioplaneacion@quindio.gov.co

Boletín Observatorio
Departamental del
Quindío
Volumen III, número II

Elaborado por:

Liliana Milena Plaza Ñuste
Profesional Universitaria

Diego Alexander Vélez Gallo
Contratista



Gobernación del Quindío