

I. DIAGNOSTICO

1. PRESENTACION

2. MARCO LEGAL

QUE ES UN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL P.O.T.?

El POT es un instrumento técnico y normativo de planificación; es el conjunto de acciones políticas, administrativas y de planeación física que orientarán por los próximos años el desarrollo del territorio municipal y regularán la utilización, ocupación y transformación del espacio físico urbano y rural. Un POT es en esencia, el pacto social de una población con su territorio.

De acuerdo con las características y tamaño de cada municipio, se establecen distintos tipos de Planes, así:

- Planes de Ordenamiento Territorial: Deben elaborarlos los municipios con población mayor a 100.000 habitantes.
- Planes Básicos de Ordenamiento Territorial: Deben elaborarlos los municipios con población entre 30.000 y 100.000 habitantes.
- Esquemas de Ordenamiento Territorial: Deben elaborarlos los municipios con población menor a 30.000 habitantes.

No obstante la anterior clasificación por tamaño, los municipios que cuenten con un mayor desarrollo o capacidad institucional, podrán trabajar en un plan de ordenamiento de categoría mayor.

La referencia a POT incluye todas las categorías.

QUE COMPRENDE EL P.O.T.?

El P.O.T deben contener:

- Las prioridades del Plan de Desarrollo Municipal.
- Las estrategias y directrices de desarrollo económico del municipio.
- Las tradiciones históricas y culturales de la localidad, junto con las políticas y normas de conservación de su patrimonio cultural.
- La conservación y protección del medio ambiente, así como la prevención de riesgos y amenazas naturales.
- Las relaciones intermunicipales, metropolitanas y regionales.

Sea cual fuere su categoría, todos los planes reúnen los siguientes componentes:

- El componente general, el cual señala objetivos y estrategias territoriales de mediano y largo plazo.

- El componente urbano, conformado por políticas, programas, acciones y normas para encausar y administrar el desarrollo físico de la ciudad.
- El componente rural, conformado igualmente por políticas, programas, acciones y normas para orientar la conveniente utilización del suelo y garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y la cabecera municipal.
- El programa de ejecución, que define las actuaciones obligatorias sobre el territorio, a ejecutar en el periodo de la correspondiente administración, señalando prioridades, programación de actividades, las entidades responsables y los recursos respectivos. El primer programa de ejecución se hará teniendo en cuenta el “Plan Plurianual de Inversiones” del municipio.

CUALES SON LA VIGENCIAS Y CUAL ES EL PLAZO PARA ADOPTAR EL P.O.T

El POT tiene una vigencia mínima de tres (3) periodos constitucionales de las administraciones municipales, a partir de su expedición (entre 7 y 9 años).

La Ley 388 de 1997 estableció como plazo inicial el 24 de enero de 1999 para la adopción del P.O.T por parte del Concejo Municipal. Sin embargo, el Decreto 150 de 1999 amplió el plazo hasta el 21 de enero del 2000 y determinó que las autoridades departamentales apoyarán a los municipios en su formulación.

QUE INFORMACIÓN Y REGLAMENTACIÓN EXISTE.?

- Ley 388 de 1997. Ley de Desarrollo Territorial.
- “Presentación General de la Ley de Desarrollo Territorial” –MDE.
- Decretos Reglamentarios –MDE, referentes al Ordenamiento Territorial, Instrumentos de Gestión y Financiación, Licencias y Sanciones Urbanísticas, Plusvalía, Planes Parciales y Avalúos.
 - **Decreto 879/98.** Por el cual se reglamentan las disposiciones referentes al ordenamiento del territorio municipal y distrital y a bs planes de ordenamiento territorial.
 - **Decreto 1504/98.** Por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial.
 - **Decreto 1507/98.** Por el cual se reglamentan las disposiciones referentes a planes parciales y a unidades de actuación urbanística contenidas en la Ley 388 de 1997.
 - **Decreto 1599/98.** Por el cual se reglamentan las disposiciones referentes a la participación en plusvalía de que trata la Ley 388 de 1997.
 - **Decreto 1420/98.** Por el cual se reglamenta parcialmente el artículo 37 de la Ley 9ª de 1998, que hacen referencia al tema de avalúos.
 - **Decreto 151/98.** Por el cual se dictan reglas relativas a los mecanismos que hacen viable la compensación en el tratamiento de conservación mediante la transferencia de derechos de construcción y desarrollo.
 - **Decreto 540/98.** Por el cual re reglamentan los artículos 58 de la Ley 9ª de 1989 y 95 de la Ley 388 de 1997 en materia de transferencia gratuita de bienes fiscales.

- **Decreto 1052/98.** Por el cual se reglamentan las disposiciones referentes a licencias de construcción y urbanismo, al ejercicio de la curaduría urbana, y las sanciones urbanísticas.¹

3. CONTENIDOS Y DISEÑO METODOLOGICO PARA SU DESARROLLO

ALCANCES Y CONTENIDOS

Con base en los alcances y contenidos establecidos por la Ley 388 para los esquemas de ordenamiento territorial se busca determinar los ejes temáticos centrales que permitan una coherente planificación del territorio del Municipio de Pijao bajo dos perspectivas fundamentales: 1) Servir de marco fundamental del proceso de reconstrucción física, económica y social del territorio y 2) determinar los lineamientos territoriales para la reactivación económica y social a largo plazo en forma sostenible.

Se establecen entonces que el Esquema de Ordenamiento Territorial permite reglamentar de manera específica:

- La Estructura Territorial a largo plazo propuesta para el Municipio y para su área urbana.
- La propuesta de zonificación ambiental, uso y ocupación del territorio municipal de acuerdo a la estructura territorial que se determine para alcanzar objetivos de largo plazo.
- El ordenamiento detallado de las áreas urbanas.
- La propuesta de elementos específicos para abordar la reconstrucción física del área urbana de Pijao
- Coordinar el Esquema de Ordenamiento con los planes sectoriales, en armonía con las políticas nacionales y los planes departamentales, bajo los principios fundamentales que establece la ley:
 - La función Social y ecológica de la propiedad
 - La prevalencia del interés general sobre el particular
 - La distribución equitativa de las cargas y los beneficios.

La función pública, entonces, se ejercerá a través de la Acción Urbanística, la cual es bien descrita en el Art. 8 de la Ley 388/97, concibiendo para el municipio una serie de programas y proyectos que se determinan a lo largo de las propuestas de los componentes urbano y rural del Esquema.

INFORMACIÓN DEL PROCESO DE SOCIALIZACIÓN

Sin desconocer la importancia de los trabajos o estudios que se elaboren de forma técnica, éstos por sí solos no garantizan los resultados que se esperan, por tal razón la Ley 388 de 1.997 establece la necesidad de abrir espacios para la apropiación colectiva de los Planes de Ordenamiento. El Municipio de Pijao no ha sido ajeno a este mandato y por tal motivo la administración viene realizando a lo largo del proceso de formulación, un proceso transparente, participativo, abierto a la ciudadanía y sin considerar en ningún momento intereses de carácter particular, en procura de obtener para el Municipio un

¹ Tomado del Boletín Informativo N° 1 del Ministerio de Desarrollo Económico (P.O.T)

esquema técnicamente elaborado, pero al mismo tiempo con un marcado énfasis en la planeación concertada y participativa, que represente los intereses, necesidades y aspiraciones de la población del Municipio de Pijao.

La participación de la sociedad civil, en el proceso de formulación, ejecución, control y seguimiento de los diferentes planes, debe ser real, lo cual sustenta y permite dar un desarrollo adecuado de la visión colectiva obtenida en el diagnóstico. Al fin y al cabo a quienes afecta positiva o negativamente la ejecución del Esquema es a toda la sociedad civil, por tanto es un deber y a la vez un derecho, hacer parte del diseño que enmarcará la nueva dinámica social y de uso del territorio.

La Participación en el Marco de la Ley 388

El artículo 22 de la Ley 388 define la necesidad de la participación comunal en el Ordenamiento Territorial, cuando afirma: “En el curso de la formulación y concertación de los Planes de Ordenamiento Territorial, las organizaciones cívicas debidamente reconocidas de barrios o veredas, a través de mecanismos democráticos que aseguren la representatividad de los elegidos, podrán designar representantes para que transmitan y pongan a consideración sus propuestas sobre los componentes urbanos y rural del Plan”.

De igual forma el párrafo del Artículo 24 señala: “La consulta democrática deberá garantizar en todas las fases del Plan de Ordenamiento, incluyendo el diagnóstico, las bases su formulación, el seguimiento y la evaluación”.

En este orden de ideas, el Artículo 4 del Decreto 879 afirma: “Participación Democrática en el Ordenamiento del territorio. En el proceso de formulación y ejecución del Ordenamiento Territorial las administraciones municipales, distritales y metropolitanas fomentarán la concertación entre los intereses sociales, económicos y urbanísticos mediante la participación de los ciudadanos y sus organizaciones”.

Estos preceptos de Ley en el marco de una nueva cultura de la participación en Colombia han creado el espacio para el diseño e implementación de estrategias que permitan socializar cada fase del ejercicio de elaboración del Esquema de Ordenamiento de Pijao y constituirlo en un proyecto colectivo de territorio.

La Participación Ciudadana e Instancias de Concertación.

Los procesos de participación se encuentran, también determinados en la Ley 388, mediante las instancias de concertación y consulta definidas así con claridad: La Corporación Autónoma Regional, para lo concerniente a los asuntos exclusivamente ambientales y el Consejo Municipal de Planeación en la revisión intersectorial y el C.M.D.R en el área rural de la totalidad de los componentes del Plan y la presentación de las observaciones y ajustes necesarios, a la vez que garantiza, con cada uno de sus miembros, la representación de diversos sectores de la sociedad en el estudio y la toma de decisiones frente a las directrices generales, propuestas en el Esquema de Ordenamiento.

CONCEPTOS IMPORTANTES

- **Socializar**

Socializar es promover las condiciones sociales para que mejoren el desarrollo integral de las facultades de los seres humanos entre si y de estos con la naturaleza y el territorio en general y la planeación participativa como proceso continuo nos permite lograr este objetivo.

En la socialización del E.O.T de Pijao se establecen canales de comunicación (como las Mesas de Trabajo, las entrevistas directas y las fotos) que permiten integrar las propuestas de las comunidades desde el diagnóstico y formulación hasta la ejecución, pasando por el seguimiento y la evaluación, generando espacios y fortaleciendo los disponibles, para la participación ciudadana, utilizando eficientemente los medios de comunicación al alcance.

- **Participación**

Es una forma de intervención social que permite a los ciudadanos reconocerse como actores, que al compartir una situación determinada, tienen la oportunidad de identificarse a partir de intereses, expectativas y demandas comunes que están en capacidad de traducirlas en formas de actuación colectiva, con una cierta autonomía frente a otros actores sociales y políticos.

En ese sentido, la participación es entendida como la intervención (directa o indirecta) de distintos actores en la definición de las metas de acción de un grupo representativo y de los medios para alcanzar dichas metas.

- **Diagnóstico**

Comprende el proceso de recolección, clasificación, análisis, valoración y evaluación de la información de las fuentes primarias, soportarla técnicamente, teniendo en cuenta la participación activa de los actores públicos, privados y comunitarios, donde los talleres y mesas de trabajo se convierten en escenarios centrales de discusión y direccionamiento del Esquema de Ordenamiento.

Su objetivo es consolidar la imagen actual del territorio y confrontarla con la imagen deseada, de tal manera que se analice la posibilidad de construir el territorio posible a partir de la imagen objeto y se incorpore la percepción de la sociedad civil con relación al escenario de Ordenamiento futuro del Municipio.

- **Mesas de Trabajo**

Son espacios de conversación y discusión, de intercambio de sugerencias sobre la problemática y consideración de las posibles ideas para su solución. Se convierten en instrumentos para el fortalecimiento de la participación ciudadana y permiten inducir procesos para la articulación interinstitucional, donde están representados los sectores públicos y privados, y su relación con la sociedad civil y organizaciones políticas en general.

Tiene como objeto inducir al diálogo, la concertación, la negociación, el acercamiento y entendimiento, en beneficio del mejoramiento y construcción cultural del ciudadano, así como su intervención y relación con el territorio natural y artificial; generar procesos de participación en la planeación; y, para el caso que nos compete, formular,

ejecutar y efectuar el seguimiento y evaluación del esquema de Ordenamiento Territorial para Pijao.

EL PROCESO DE SOCIALIZACIÓN EN EL DIAGNÓSTICO

Durante la Etapa del Diagnóstico del Esquema de Ordenamiento de Pijao, se pretende entregar como producto final, formal y legítimo, la caracterización del territorio que la población en general desea adoptar. Su objetivo fundamental es consolidar esta imagen objeto mediante la retroalimentación de los aportes de todos los actores e incorporar dicho proyecto a la lógica del comportamiento de cada uno de ellos.

La etapa del diagnóstico fue un escenario de participación que permitió integrar a la ciudadanía en una labor de construcción en grupo. Con la mediación de los representantes de los diferentes sectores que fueron también considerados. Para tales fines a la par se llevaron a cabo dos tipos de trabajo.

- El primero, un DIAGNÓSTICO CONSULTIVO con la comunidad tanto del área urbana como rural, con base en la escasa información encontrada en el Municipio. Pero obtenido aproximaciones claras de la percepción del objetivo deseado.
- El segundo, un DIGANOSTICO TECNICO con el grupo de trabajo interinstitucional del Municipio, en donde en primer instancia se concretaron los medios para la consecución de la información primaria, posteriormente se desarrolló una evaluación técnica, obteniendo unos documentos de soporte que reflejan la realidad del Municipio.

Para tales efectos se organizaron dos tipos de mesas de trabajo:

- **Mesas de Trabajo Técnicas**
En promedio participaron entre 10 y 15 representantes de diferentes entidades por cada reunión en las diferentes Mesas Técnicas organizadas: Inducción, Visión Urbano – Regional, procesos de convocatoria, Ambiental, Vivienda de Interés Social, Espacio Público y Equipamiento Colectivo, Vías, Tránsito y Transporte y Servicios Públicos Domiciliarios. Los temas y dinámicas de las reuniones fueron diseñadas directamente por la Coordinación para el Ordenamiento Territorial.
- **Mesas de Trabajo Dimensionales**
Se desarrollaron 8 mesas de trabajo, con la participación de 176 personas en total (22 personas por mesa de trabajo en promedio) en donde se llevaron a cabo los Análisis y Demográficos Temáticos de los siguientes temas (definidos por el grupo de trabajo interdisciplinario de la Alcaldía):
 - TEMA 1: DIMENSIÓN AMBIENTAL (Incluye áreas de manejo especial, recursos naturales y del paisaje)
 - TEMA 2: ESTRUCTURA PRODUCTIVA MUNICIPAL
 - TEMA 3: UTILIZACIÓN DEL ESPACIO URBANO, SUBURBANO Y DE EXPANSIÓN.

- TEMA 4: SUELOS RURALES
- TEMA 5: REFERENCIAS DEMOGRAFICAS Y DE INFRAESTRUCTURA EN SALUD, EDUCACIÓN, CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE.

Los resultados de estas Mesas (en la elaboración del Diagnóstico), son incorporados a los informes y análisis por cada atributo y dimensión que se describen más adelante.

Las primeras mesas de trabajo en cada sector se hicieron con el objeto de iniciar el proceso y permitir el conocimiento de los participantes del trabajo en cuestión, establecer compromisos, motivarlos al trabajo planificado e inducirlos a los temas del ordenamiento del Territorio. La mesa fue orientada por el Coordinador de Ordenamiento del Municipio en la fase de diagnóstico.

La segunda reunión se llevó a cabo con el fin de establecer la visión de los asistentes acerca de nuestro municipio imagen a 10 años, y posteriormente la vocación del Municipio con el ámbito regional, para lo cual se llevaron a cabo exposiciones por parte del grupo interdisciplinario de la Alcaldía y con base en la exposición de los antecedentes se establecieron imágenes objeto en pequeños grupos, para posteriormente establecer criterios generales en una plenaria de grupo.

Los talleres han tenido diferentes ayudas pedagógicas que han permitido hacer dinámica la interacción comunitaria y la comunicación con el equipo interdisciplinario (con los técnicos) y la Administración en general, abriéndose un espacio importante de planificación en conjunto.

La convocatoria a las mesas de trabajo fue uno de los primeros espacios amplios de participación en el proceso de elaboración del Esquema de Ordenamiento, de forma tal que la ciudadanía expresó, debatió y aportó en la construcción de la imagen objetivo y la definición de los temas estratégicos.

Se incluyó el diseño de estrategias para garantizar el éxito y los resultados de la convocatoria, y se extendió a un amplio sector de la población del municipio, teniendo en cuenta los alcances del trabajo anteriormente descritos.

PROCESO DE FORMULACIÓN

Para la formulación del E.O.T del Municipio se parte fundamentalmente de el diagnóstico elaborado con la comunidad y de los análisis y estudios elaborados posteriormente al sismo del 25 de enero, dada la imperiosa necesidad de establecer en el Esquema los lineamientos territoriales para la Reconstrucción.

Así, se conformó un Equipo Técnico con integrantes de las Dependencias Municipales (Planeación, UMATA), Asesores de la Gobernación del Quindío, La CRQ, y de la Cámara de Comercio de Manizales (ONG encargada de la Reconstrucción por el FOREC). Con la función de elaborar una síntesis diagnóstica (estructura territorial actual) y una propuesta técnica del EOT en sus componentes General, Urbano y Rural, que progresivamente fue concertada con actores de la comunidad, de los sectores organizados, del Concejo Municipal así como con consultores y expertos en temas específicos.

La propuesta cuya concertación ya ha sido iniciada se traduce en el documento Técnico de Soporte (que incluye el diagnóstico elaborado en la primera fase del proceso), el proyecto de Acuerdo y el Documento Resumen.

4. SITUACION URBANO-REGIONAL ACTUAL

En las condiciones actuales los procesos de desarrollo sólo son posibles si los territorios adecuan sus infraestructuras hacia la búsqueda de un entorno competitivo, hecho que debe garantizar el Estado, de manera que se pueda integrar al mundo de la globalización del cual sustraerse es considerado como una severa miopía. Tales consideraciones hacen necesario el análisis de las condiciones del entorno del Municipio de Pijao mirado desde cuatro ámbitos fundamentales que permitirán comprender las posibilidades económicas y de desarrollo de su territorio. Así se tiene en cuenta como marco territorial general pero de trascendente importancia, la Ciudad Región del Eje Cafetero cuyos núcleos articuladores son las ciudades de Armenia, Cartago, Pereira y Manizales. Un segundo nivel cuyos lineamientos territoriales y ambientales son determinantes lo constituye el departamento del Quindío seguido por la Asociación de Municipios Cordilleranos de la cual hace parte Pijao, y en última instancia pero no con menor importancia se tiene la relación del municipio y la subregión con otros municipios y departamentos.

4.1. CUIDAD REGIÓN

Los municipios de Manizales, Pereira, Cartago y Armenia, así como por los municipios de sus áreas de influencia integran un área potencial para desarrollar conjuntamente un nuevo modelo de desarrollo urbano regional representado en la Ciudad Región del Eje Cafetero. (Gráfico 1)

Es claro que los lazos que unen e identifican la población de esta Región están dados por unas mismas raíces culturales, por su dependencia económica en el monocultivo del Café y la dependencia para la adquisición de bienes y servicios de todas las áreas polarizadas por este territorio en los cuatro municipios núcleo mencionados en el encabezado del presente numeral. También confluyen en las mismas problemáticas de orden social, como los mismos niveles de pobreza, de atraso en el desarrollo agrícola, de las relaciones del capital, - tal como se expreso en el análisis socioeconómico -; de igual manera y en cuanto a la problemática ambiental por cuanto comparten su territorio sobre ecosistemas estratégicos de importancia nacional.

Las posibilidades de un desarrollo regional, tal como se ha venido planteando desde los diferentes ámbitos departamentales, para este territorio depende del reconocimiento de actividades complementarias tanto para las capitales como para los municipios adyacentes, este modelo territorial es el único capaz de transformar la Región del Eje Cafetero en una Metrópoli de Equilibrio ubicada en medio de las tres ciudades más importantes del país (Bogotá, Cali y Medellín)

Es importante en este sentido la iniciativa que ya han tenido las Gobernaciones del Caldas, Quindío y Risaralda, así como del Municipio de Cartago, de incluir dentro de sus Planes de Desarrollo y en especial dentro de sus matrices de inversiones, recursos destinados a la elaboración de un Plan Estratégico Regional, de igual manera lo han hecho las ciudades capitales.

El Municipio de Pijao no es ajeno a las posibilidades que puede tener dentro del contexto de la Ciudad Región y por tal razón involucrará dentro de sus directrices territoriales elementos que permitan su integración a este nivel territorial de manera que pueda aprovechar las oportunidades económicas y de desarrollo social que este modelo territorial brindará a todos los municipios que lo integran.

4.2. DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO

El Departamento del Quindío es una sección político administrativa de la República de Colombia, que esta ubicada en la vertiente occidental de la Cordillera Central y parte del Valle del Río Cauca, en el sector centro occidental de la región Andina. Limita al Norte con Risaralda, al Sur con el Valle del Cauca, al este con el Tolima y al Oeste con los departamentos de Risaralda y Valle del Cauca, en la margen derecha de los ríos Barragán y La Vieja. EL departamento del Quindío se encuentra localizado entre los 4° 04' y 4° 44' Latitud Norte y los 75° 24' y 75° 52' de Longitud Oeste del meridiano de Greenwich. Con una extensión aproximada de 1.845 km², que corresponden al 0.16% de la superficie total del territorio nacional, el Quindío en la actualidad es el departamento de menor extensión en la Colombia continental y esta conformado por 12 municipios, entre los del Sur, Pijao, es el motivo de estudio del presente E.O.T. (Gráfico 2)

Dentro de las iniciativas de estudios de carácter departamental que se resaltan y se tienen en cuenta para la formulación del presente Esquema de Ordenamientos se encuentra el Proyecto “Visión y Plan Estratégico” Quindío Año 2020.

Proyecto: “VISIÓN Y PLAN ESTRATÉGICO” QUINDIO AÑO 2020²

Conscientes de la gran oportunidad que se le presenta al Departamento del Quindío para repensar su “MODELO DE DESARROLLO”, la situación de crisis que vive el país y especialmente el Departamento, sus potencialidades, el recurso humano, un alto porcentaje de definición de los planes de ordenamiento territorial de los municipios y teniendo en cuenta la filosofía de la reconstrucción planteada por el Fondo para la reconstrucción del eje cafetero “FOREC”, un grupo de personas, y de aproximadamente 50 instituciones, se han dado a la tarea de convocar al gobierno, al sector privado, a la sociedad civil organizada, a la dirigencia política y a la comunidad en general para que en un proceso de concertación abierto, transparente y democrático, y haciendo uso de las herramientas de la “PROSPECTIVA”, con el apoyo de expertos, se construya de forma colectiva una Visión y un Plan Estratégico articulado con los planes de ordenamiento territorial y los planes de desarrollo, que le permita al Departamento identificar una opción de futuro que le sirva de guía para adoptar criterios de actuación a nuestras instituciones públicas y privadas en cada una de las áreas de desarrollo identificadas, para los

² Tomado del documento elaborado por los gestores del Plan Estratégico encabezados por la Gobernación del Quindío.

próximos 20 años, con miras a elevar los índices de desarrollo humano de los habitantes y asegurar un desarrollo económico sostenible de la región.

El Departamento del Quindío no puede ser ajeno a la influencia que ejercen las actuales tendencias mundiales donde temas como: la globalización, la descentralización, la telemática, la economía de servicios, los procesos de urbanización y desarrollo a través de áreas metropolitanas, la biodiversidad, la multiculturalidad, la igualdad de géneros, el agua de la pequeña y mediana empresa, el agroturismo, etc, son determinantes a la hora de formular un modelo de desarrollo, el Proyecto de Visión y Plan Estratégico viene a aportar los elementos y a propiciar los espacios de discusión que permitan formular las estrategias para recibir con optimismo el inicio del siglo XXI.

▪ **Los Grandes Campos Estratégicos**

Este es uno de los puntos fundamentales para identificar y concertar a lo largo del ejercicio planificador y prospectivo, pero dado el momento crítico del departamento, inicialmente señalamos:

1. Consolidar el proceso de reconstrucción integral del Quindío.
2. Reorientación de la inversión para reactivar la economía departamental.
3. Profundizar el proceso de reconstrucción del tejido social.
4. Fomento y desarrollo de un Plan Exportador para el Quindío.
5. Fortalecimiento de los grandes proyectos y procesos de desarrollo.
6. Identificar, definir y proyectar los polos de desarrollo Intermunicipales.
7. Desarrollar la cultura, la ciencia y la educación, como motores del desarrollo.

▪ **Los propósitos de este Plan**

Con base a los planes de desarrollo del departamento y de los municipios, y los planes de ordenamiento territorial, se han identificado inicialmente los siguientes propósitos para las dos primeras décadas del Siglo XXI:

- Un Quindío Internacionalizado, con base tecnológica y competitivo.
- Un Quindío Verde, donde resalte y se conserve su condición paisajística y de riqueza en la biodiversidad.
- Quindío más Equitativo, justo y pacífico.
- Un Quindío ordenado, metropolitano y/o con Asociaciones de Municipios fuertes y definidas, en torno a Megaproyectos de desarrollo socioeconómico.
- Un Quindío cívico, solidario y participativo, con cultura ciudadana moderna y con identidad cultural.

▪ **Escenarios futuros**

El Quindío del año 2020 debe ser:

- Democrático, justo y sin pobreza; un departamento sin hambre, bien nutrido, sin desempleo, con mucha paz, seguridad y educación; orientado por una clase política moderna, visionaria, altamente preparada y consciente del bienestar colectivo.
- Con una organización gubernamental ejemplar: orientadora e integradora de los actores sociales y líder del desarrollo.
- Principal centro agroindustrial de Colombia, diversificado, competitivo y sostenible: exportador de bienes y servicios y modelo turístico del país.

- Globalización, con desarrollo sostenible, equitativo y con opciones para todos.
- Una ciudad – región humana, segura, planificada.
- Atractivo para la inversión extranjera, con infraestructura moderna y eficiente.
- Que reconozca y valore el talento humano, la investigación, la ciencia y la tecnología como elementos vitales para el desarrollo.

4.3. REGIÓN SUR DEL DEPARTAMENTO (ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS CORDILLEROS – ACORDEMOS)

Las características geográficas propias y la pujanza hacia el progreso, nos colocan en el reto de convertir el municipio de Pijao en un buen modelo para crear nuevas metas de desarrollo económico y social, en aras de tener un municipio altamente productivo en el contexto regional.

En Pijao, existen particularidades especiales en sus recursos humanos y paisajísticos, dignos de ser tenidos en cuenta como elementos potenciadores del desarrollo. Su recurso humano ha trascendido las barreras parroquiales y ha sido protagonista en el ámbito regional y nacional; de igual manera sus recursos y escenarios geográficos tales como: montañas, ríos, quebradas, cascadas, cultura cafetera de montaña y miradores panorámicos, han sido reconocidos dentro de los potenciales de la Región y el Departamento.

El proceso de desarrollo ha sido influenciado, y en muchas ocasiones forzado consciente e intencionalmente, por factores económicos, sociales, políticos y culturales externos los cuales no se han valorado integralmente (por ejemplo, desde la óptica de su crecimiento, justicia, bienestar, etc); de tal forma que se han tenido un proceso histórico de cambio social sujeto a los momentos. Es por eso que en la actualidad (bajo la profunda crisis del país), el Municipio se encuentra aun expectante del acontecer gubernamental y de los determinantes que puedan existir desde el ámbito regional o nacional e internacional.

El proceso de desarrollo del departamento del Quindío ha sido orientado históricamente bajo la consideración de la existencia de un solo polo de desarrollo económico, financiero, educativo, laboral, administrativo y de comunicaciones, el cual es la capital, Armenia. Esta política de gobierno heredada en todas administraciones seccionales, fortaleciendo y convirtiendo el departamento en una gran región nodal o región – ciudad, en una realidad palpable, y en donde los municipios dependen enormemente del centro predominante (Armenia) pues entre él y cada municipio en particular existen relaciones directas o intereses mutuos, siendo para aquellos más aislados geográficamente casi imperceptibles o de poca importancia los beneficios locales si se habla de un sistema de complementariedades.

Es fundamental para el municipio romper el paradigma de la región Nodal, posiblemente llevando a cabo una nueva agrupación y delimitación de una unidad espacial (región) con características uniformes y homogéneas, que la diferencien y complementen con otras regiones contiguas, tomando en cuenta factores geográficos, tales como la existencia de un recurso natural predominante, o características topográficas y de climas similares; factores económicos, como estructuras y actividades productivas similares, patrones

homogéneos de consumo, o distribuciones mas o menos iguales de categorías ocupacionales de su mano de obra; factores sociales y culturales que, producto de una misma tradición histórica, hayan forjado lo que en general se denomina una "Identidad regional".

Se trata de reagrupar los municipios con criterios de uniformidad y de homogeneidad, basados en que esta región la conformaran municipios que tuvieron experiencias simultaneas de ciclos económicos, es decir, que en el tiempo en forma exacta sufrieron todos los momentos de auge, recuperación y crisis de su actividad económica. En este proceso se debe de ser flexible para que este sea útil en la práctica dado que también es muy difícil encontrar la homogeneidad absoluta.

Esta teoría, pretende abrir un nuevo proceso regional, en donde confluyan macroproyectos regionales para el sur del Quindío, que por su homogeneidad e identidad sean rápidamente gestionados y puestos en marcha; además pretende buscar la vocación regional y de los centros poblados del sur del Quindío de manera tal que su población se oriente hacia una convivencia colectiva y se configure un modelo propio de desarrollo sostenible.

De allí la importancia de reconocer la Asociación de Municipios cordilleranos conformada por Buenavista, Córdoba, Pijao y Génova como oportunidad patente de insertar al municipio en su sistema regional de complementariedades productivas y de prestación de servicios sociales. (Gráfico 3)

4.3.1. RELACIONES CON OTROS DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS

En cuanto a las relaciones de Pijao con otros departamentos y municipios, además de los ya mencionados del sur del Quindío, es de resaltar el intenso intercambio que tiene el municipio y en especial el área rural de las veredas de la Mariela y la Moravita con el Municipio del Caicedonia, incluso es importante, en este sentido, tener en cuenta la formación espontánea de Barragán como un asentamiento en el cruce de la vía al Valle por Caicedonia – donde también confluye el Municipio de Calarcá- y cuya problemática de orden social y espacial se debe abordar dentro de las acciones territoriales del Municipio de Pijao.

Otro frente de acción de orden regional en este nivel para el municipio de Pijao se encuentra en la zona del Chíli con los Municipios de Roncesvalles y Santa Helena con los cuales existen intercambios de orden económico y cultural con el área urbana, estos municipios encuentran a Pijao como referente cultural y como centro para la provisión de bienes y servicios por cuanto las relaciones con Ibagué u otros municipios del Tolima son difíciles para las comunidades residentes. El fortalecimiento de esta relación depende de la intervención sobre la vía existente entre Pijao el Páramo del Chíli y Santa Helena, proyecto que presenta conflictos de impacto ambiental que se deben estudiar en detalle buscando una solución que medie entre las variables de beneficio social y la mitigación del impacto causado por el proyecto.

5. SITUACION DIMENSIONAL

El Municipio de Pijao se encuentra situado en la ladera occidental de la cordillera Central (flanco occidental del Departamento del Quindío), a 4°20' de latitud Norte y 75° 42' de Longitud Oeste. Se considera que su altitud va de los 1.100 a 3.800 m.s.n.m y la cabecera municipal a 1.700 m.s.n.m., con una temperatura media de 19° Centígrados. Limita al norte con los Municipios de Córdoba, Buenavista y Calarcá; al oriente con el Departamento del Tolima (municipios de Roncesvalles y Santa Helena); al sur con el Municipio de Génova y al occidente con el Departamento del Valle del Cauca.

El Municipio de Pijao tiene un área total de 243.12Km², donde un 0.58 Km² corresponden al área urbana y 242.54 Km² al área rural. Estas áreas representan el 12.39% de la extensión total del Departamento.

Evolución Histórica del Municipio de Pijao

▪ **Período Precolombino**

Los estudios que pueden ayudar a determinar la existencia de la ERA PALEOINDIA en el Quindío, son incompletos y por lo tanto las fechas y las caracterizaciones hechas sobre restos de algunas tumbas arqueológicas son primordiales. Por tal motivo para efectos del presente trabajo se establecen diferentes áreas geográficas definidas así:

Complejo Cauca Medio: data del año 1300 A.C. constituye el espacio geográfico y cultural muy extenso ubicado alrededor de las poblaciones ribereñas del Río Cauca y de la planicie del Valle.

Complejo Caldas: Data del año 1200 A.C y abarca los territorios hoy correspondientes a los departamentos de Caldas, Risaralda y Quindío.

Zona Quimbaya: Territorio geográfico y cultural perteneciente a los indígenas quindios, pijao y quimbayas, principalmente.

▪ **Período de Conquista**

El conquistador más próximo a pasar por estas tierras fue el Mariscal Jorge Robledo entre 1539 y 1541, pero principalmente por los territorios del antiguo Cartago. Los datos más cercanos de la existencia territorial del Quindío, son de la encomienda de Juan de Rada en el censo de 1627.

▪ **Período de la Colonización**

En los inicios de la colonización Antioqueña esta zona territorial pertenecía y era a la vez administrada por la presidencia de Quito, posteriormente como resultante de las guerras de independencia, este sector pasó a ser parte de Cundinamarca, que era uno de los tres Departamentos de la antigua Granada (Cundinamarca, Quito y Venezuela); más tarde con la creación del Estado Soberano del Cauca (1821 –1908), el Quindío pasó a conformar parte del Departamento del Cauca; el cual era uno de los doce Departamentos en que quedó el territorio colombiano y por lo tanto este dependía administrativamente de Cartago (Cauca), siendo este territorio aun deshabitado.

Es oportuno señalar que a estas tierras llegaron migrantes nariñenses, caucanos, vallecaucanos, tolimenses, boyacenses, cundinamarqueses, santandereanos y por supuesto antioqueños, cuya primera oleada migratoria partió principalmente de Rionegro y Sonsón.

▪ **Fundación de Pijao**

En el año 1902 entre el 12 y el 15 de mayo, se hizo la limpieza en lo que hoy es la plaza principal de Pijao y acordaron los fundadores darle el nombre de SAN JOSE DE COLON. En el año de 1905 y ante el vertiginoso progreso se solicitó al Honorable Concejo de Calarcá erigirlo corregimiento ya que dependía de él. Durante el año 1905 el corregimiento de San José de Colón y los demás municipios y corregimientos del Quindío y de Risaralda, conformaron el naciente Departamento de Manizales, hoy Departamento de Caldas.

Ante el precoz desarrollo obtenido y las dificultades de los habitantes de San José de Colón para acceder a los mercados de Calarcá y Armenia; los habitantes lucharon para llevarlo a la categoría de municipio, acto que se consolidó según Ordenanza 011 de 1926 de la Asamblea Departamental de Caldas.

San José de Colón conservó este nombre hasta el año 1931 cuando se le cambió por el de Pijao, honor a los indígenas que habitaron este sector. En los años subsiguientes el municipio tuvo dentro de su territorio a Génova y Buenavista.

En el año 1965 el Departamento del Quindío se independiza del Departamento de Caldas según la Ley II del 19 de enero de 1966 y asume esta comarca la distinción del municipio del Quindío.

Pasados las etapas de colonización, estos territorios iniciaron su economía con proceso mercantiles de productos primarios tales como el tabaco, el plátano, el banano y el café. Sobre todo la importancia económica nacional e internacional del tabaco y el café en nuestro caso. En este último se basó la acumulación de capital que impulsó el comercio en el municipio de Pijao.

Es también importante anotar que en la vida económica y social de la región la ganadería equina y la arriería desempeñaron un papel fundamental, por lo menos antes de la construcción de las carreteras.

Posteriormente en las décadas de 1930 y 1940 con el desarrollo de la red vial nacional y como consecuencia de éste, la construcción de la troncal de occidente pasando por el límite territorial de Pijao, se le otorgaron nuevos factores de expansión de la producción, el comercio, así como también el centro de atracción para los migrantes. Es en esta época, cuando el municipio pasa por su mejor momento, formando parte del proceso de integración geográfica y económica nacional, tanto entre el oriente y Occidente, como el Norte y el Sur del país.

A la par con estos procesos de integración se consolida la economía cafetera y con la importancia adquirida por el gremio cafetero, se dan los procesos acelerados de cambio hacia el monocultivo del café; pero también posteriormente se sufre la crisis y desestabilización relativa de este tipo de economía, así como el aislamiento del

corredor vial del occidente al construirse la vía al Valle por el Alambrado, hechos ocurridos entre los años 1984 y 1986.

Como consecuencia de estos hechos se debe ver a Pijao en un contexto regional nuevo y tratar de homologar su situación con otros municipios con la visión de crear una asociación que propicie un desarrollo mas adecuado para nuestra región.

5.1. DIMENSIÓN AMBIENTAL

El municipio de Pijao es un territorio con características ambientales especiales donde los factores de orden físico, biológico y antrópico la definen como una unidad regional natural con todas las condiciones necesarios para permitir el desarrollo de la vida en todos los pisos térmicos.

Esta zona del flanco occidental de la cordillera central conforma una unidad ambiental que comparte con los otros municipios cordilleranos del departamento del Quindío, donde se refleja una gran actividad humana como consecuencia de las labores netamente agropecuarias, esto a su vez genera una creciente demanda sobre el entorno, lo que supone la necesidad de planear y poner en práctica estrategias de manejo del sector productivo.

Toda la jurisdicción municipal presenta desequilibrios como resultado de la acción del hombre sobre su entorno natural con escasa o nula planeación, donde predomina el beneficio costo inmediato, sin tener en cuenta el uso racional de los recursos y las acciones conservacionistas sobre áreas de especial valor ambiental.

5.1.1. GEOLOGIA Y GEOMORFOLOGIA (Gráficos 4 y 5)

El municipio se encuentra dentro de la región fisiográfica denominada región andina, particularmente dentro de la subregión de la Cordillera Central en donde se identifican tres paisajes fundamentales: montaña, piedemonte y valle.

El paisaje de montaña se encuentra al oriente del municipio sector del eje de la cordillera construida sobre rocas metamórficas del complejo Cajamarca donde predominan los esquistos verdes y se observan rasgos característicos de estructuras geológicas como la falla de San Jerónimo que produce plegamientos y continuos procesos erosivos. Se caracteriza además por las fuertes pendientes. Complementando el paisaje hacia el centro del Municipio, se presenta un sistema colinado que se caracteriza por cuchillas agudas conformadas por rocas ígneas y metamórficas que se prolongan hasta las veredas La Mariela, Arenales y Juanes donde la topografía agreste es bien marcada.

El paisaje de Piedemonte se encuentra en la parte occidente (cañaveral y el Cañón del Macho) del territorio municipal constituido por depósitos fluviovolcánicos, rocas ígneas y algunas con recubrimiento de cenizas volcánicas. El relieve es ondulado e inclinado hacia el sector río Lejos y Barragán, conformando topografías de pendientes hasta del 50% hacia el cañón del Macho.

El Piedemonte en Pijao constituye el principal suelo productor agrícola con alturas que oscilan entre los 1.600 a 1.300 con una temperatura promedio de 21°C, permite el desarrollo del café, caña panelera, guadua, plátano, cítricos y maracuya. Su topografía permite observar desgarres superficiales y hay continua pérdida de suelo por cultivos limpios.

El paisaje de Valle se presenta en el sector de Barragán, Los Balsos y Río Lejos conformado por aluviones recientes de relieve relativamente plano donde el uso actual y el factor socioeconómico se centra en la explotación del material de río que se hace en forma artesanal y mecanizada.

En lo relacionado con la tectónica, el territorio esta afectado por el sistema de fallas de Romeral que cruzan el municipio con una dirección predominante N-S, configurados por una serie de ramales y fallas satélites que se entrecruzan, con una ubicación preferencial sobre la cordillera, sobresaliendo como la más activa la falla Silvia – Pijao causante del fenómeno sísmico del pasado 25 de enero y que atraviesa el casco urbano en su sector occidental. Igualmente otras fallas como la Córdoba y San Jerónimo, presentan evidencia en la topografía de estos terrenos y en el grado de trituración, plegamientos de la roca y lineamientos en los cauces de los ríos.

Esta característica de inestabilidad geológica genera zonas de alto riesgo natural principalmente para los habitantes del casco urbano.

5.1.2. SUELOS (Gráfico 6)

Los estudios de suelos realizados por la C.R.Q. y el IGAC, reportan un total de 7 unidades de suelo con una distribución sobre el territorio dependiente principalmente de la geología y relieve. Estos son:

1. Asociación Peñas – Ventanas; Lithi Melanocryands – Typic

Comprende los suelos localizados en las áreas más altas de la Cordillera Central, en límites con el departamento del Tolima, a alturas que oscilan entre 3.500 y 3.800 dentro de clima extremadamente frío, pluvial.

El relieve es de ondulado a escarpado, con pendientes mayores del 7% de laderas largas y cimas agudas y redondeadas. En algunas partes se presentan afloramientos rocosos, escurrimientos difusos y desprendimiento de rocas.

Los suelos son poco evolucionados y se han desarrollado a partir de capas de cenizas volcánicas que cubren rocas metamórficas, las cuales, en algunas partes, afloran o están muy cerca de la superficie, limitando la profundidad efectiva. El drenaje natural es de bueno a excesivo.

Estas tierras están cubiertas por vegetación arbustiva, frailejon principalmente.

2. Asociación Cabañas – Alisos

Comprende suelos localizados sobre una franja que se extiende de norte a sur bordeando la parte alta de las montañas, en alturas que oscilan entre 1.300 y 3.500

metros y dentro del clima frío, pluvial. El relieve es escarpado con pendientes mayores del 50% de laderas largas y cimas redondeadas.

Los suelos están afectados ligeramente por procesos erosivos, que se manifiestan por escurrimiento difuso y localmente desprendimientos y solifluxiones.

Estos suelos son pocos desarrollados, han evolucionado a partir de mantos de ceniza volcánica y esquistos, presentan drenaje natural bueno a excesivo.

Estas tierras están en bosque y algunas áreas han sido desmontadas para dar paso a la ganadería extensiva.

3. Asociación Herveo Guacas:

Unidad compuesta por suelos que se localizan al oriente del municipio y se extienden hasta frente a la cabecera municipal, en algunas que oscilan entre los 2.000 a 3.000 metros, dentro del clima frío muy húmedo.

Los suelos son medianamente desarrollados y han evolucionado a partir de capas delgadas de cenizas volcánicas y esquistos. El relieve es quebrado a escarpado con pendientes mayores del 25%, de laderas largas y cimas redondeadas y agudas; presentan un grado ligero, en sobrepastoreo, deslizamientos y soliflucción.

Estos suelos están dedicados a la ganadería extensiva, con áreas en rastrojo y bosques.

4. Asociación Chinchiná – El Cedral:

Esta unidad agrupa los suelos localizados al pie de las filas y vigas, en una pequeña franja que se extiende por alturas que oscilan entre 1.400 y 1.800 metros dentro del clima medio húmedo y muy húmedo.

Los suelos medianamente desarrollados, se han formado a partir de capas gruesas de cenizas volcánicas y esquistos metamórficos; presentan un relieve de fuertemente ondulado a escarpado, con pendientes mayores del 12%, erosión moderada, deslizamientos y desprendimientos localizados.

Se encuentran en cultivos de café, plátano, yuca y frijol, con buenos rendimientos.

5. Asociación El Cedral Pedregales:

Está integrada por los suelos que se localizan en la zona cafetera, en alturas que oscilan entre 1.000 y 2.000 m.s.n.m, dentro del clima húmedo y muy húmedo.

El material parental a partir del cual han evolucionado son esquistos; el relieve es fuertemente ondulado a fuertemente escarpado, con pendientes mayores del 12%, laderas irregulares y cimas agudas y redondeadas. Presentan erosión ligera a moderada con deslizamientos y desprendimientos localizados.

El uso de estos suelos es en cultivo de café, plátano y algunas áreas en ganadería.

6. Asociación Quindío – Guarino:

Esta unidad agrupa suelos que se localizan dentro de los diferentes vallecitos angostos principalmente del río Barragán, en altitudes que oscilan entre 1.000 y 2.300 metros, dentro de los climas húmedo y frío muy húmedo en relieve plano, con pendientes menores del 7%. Sufren encharcamientos ocasionales causados por el desbordamiento de los ríos y en algunos sectores presenta erosión ligera.

Son suelos muy poco evolucionados y se han desarrollado a partir de sedimentos aluviales; están dedicados a la ganadería y pequeños cultivos de café, maíz, sorgo y algunos frutales.

7. Asociación Barragán – Picota

Los suelos que integran esta asociación se localizan en pequeñas terrazas formadas por el río Barragán y localizadas al norte del caserío de Barragán, en altitud que oscila entre 1.100 y 1.200 metros, dentro del clima medio húmedo. El relieve es ligeramente ondulado, con pendientes menores del 7% y erosión ligera.

Son suelos de poco a medianamente evolucionados; se han desarrollado a partir de sedimentos aluviales e inclusiones de cenizas volcánicas; se dedican a ganadería y pequeños cultivos de yuca.

5.1.3. CLIMATOLOGIA (Gráfico 7)

Las principales características que definen el clima local, están representados en precipitaciones por encima de los 2.400 m.m para la zona de paisaje montañoso, es decir alturas superiores a los 1.600 m.s.n.m y precipitaciones anuales aproximadas de 1.800 m.m, por año para el sector del Río Barragán (paisaje de valle). Lo que nos da un promedio anual para el municipio de 2.200 m.m. Su distribución como en todo el país es de tipo bimodal aunque por efectos de tipo contaminación ambiental se registran algunos cambios en estos ciclos de lluvias.

A pesar de que se tienen dos temporadas de abundantes precipitaciones en el mes de noviembre se han presentado las más fuertes crecidas de ríos y quebradas y movimientos en masa en el municipio.

Las dos temporadas de menores precipitaciones son diciembre y febrero y junio a agosto.

“De lo anterior, sumado a las observaciones de campo, se puede deducir que para la zona alta de la cuenca del río Lejos, existen, y de manera marcada, un mínimo y un máximo de precipitación, para alturas semejantes (2.400) y con geología similar, pero donde los procesos existentes (cárcavas, movimientos en masa, erosión laminar, etc) sugieren que su origen puede estar en la relación directa con el volumen y duración de las lluvias; caso contrario la ausencia de estos procesos en el otro sector de la misma zona podrían estar relacionados con un mínimo de precipitaciones.”³

La evapotranspiración media anual, de acuerdo a los datos de la estación de la Sierra, se calcula aproximadamente en 900 m.m con una humedad relativa promedio del 80% y un

³ Zonificación de amenazas geológicas en la cuenca superior del río Lejos

número de horas de brillo solar que no sobrepasa la mitad del total máximo astronómicamente posible por la alta nubosidad regional.

La temperatura media anual del municipio es 16°C, presentándose pocas variaciones entre los meses del año pero disminuyendo 0.87°C por cada 100 metros de elevación sobre el nivel del mar, según lo reporta "El Diagnóstico Ambiental de Organización para el Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río La Vieja" (julio 8 de 1992).

En cuanto a los vientos, estos circulan del valle del río Cauca hacia la montaña durante el día con poca velocidad lo que hace que no lleguen en gran cantidad hacia el eje de la cordillera central, concentrándose y dispersándose rápidamente a media ladera.

Por lo tanto son determinantes de las cantidades de lluvia locales y la ocurrencia de vendavales esporádicos en Barragán, Balsos, Cañaveral y la finca el Cucuyo en jurisdicción del municipio de Pijao.

El balance hídrico para la estación la Sierra situada cerca de los 2.000 m.s.n.m registra en el año una ligera diferencia de aguas que en promedio llega a los 17 m.m en los meses de julio y agosto, con superávit en los restantes meses y para la estación el alambrado ubicada hacia los 1.000 metros de altura, hay deficiencia de agua durante la mayor parte del año con algunas discontinuidad en los meses lluviosos.

5.1.4. HIDROLOGÍA

Las 10.748 Hectáreas de la cuenca alta del río Lejos se caracterizan por su topografía abrupta, con cañones profundos, por cuyos cauces corren aguas con mediano grado de contaminación por los efectos antrópicos principalmente. (Plano N° 1)

La Hidrología se refiere al estudio de la distribución y circulación del agua en la cuenca, la cantidad e intensidad de las lluvias (precipitación), capacidad de almacenamiento, caudal del río y sus variaciones, densidad de drenaje, densidad de los ríos, tiempo de concentración del agua, avenida máxima, cantidad perdida por evaporación del suelo, escurrimiento superficial, todo ello con el fin de resolver problemas de erosión y desequilibrio en la relación agua, suelo y vegetación.

Drenaje – Densidad: El sistema de drenaje de la cuenca es dendrítico y las características se determinaron por los siguientes parámetros:

Densidad de Río: Es un índice que en la cuenca presenta variaciones por los cambios de pendiente en los terrenos, humedad de los suelos y está en función inversa con la permeabilidad.

$Dr = 0.77 \text{ río Km}^2$

Densidad de Drenaje: 1.23 Km/m², este valor indica la extensa red de la cuenca, que acompañada de un pendiente alta, índice en el flujo de las aguas de escorrentía superficial especialmente.

El conjunto de factores anteriores, determinan en la cuenca la ocurrencia de caudales máximos y frecuentes de corta duración, como respuestas a las lluvias en la vertiente, afectando el régimen normal del río.

Coeficiente de cubrimiento con Bosque: La estabilidad de los caudales de un río, están sujetos a las características de la cobertura vegetal entre otros y el valor de protección de una cuenca hidrográfica, depende de la cantidad y la calidad del bosque existente; por consiguiente, se analizó el coeficiente de cubrimiento en los terrenos de la cuenca del río Lejos, parámetros que están en función de la superficie cubierta por vegetación natural y otros usos tipos de erosión y tamaño, para el cálculo de este índice en la cuenca hidrográfica.

5.1.5. ZONAS DE VIDA (Gráfico 8)

El municipio de Pijao enmarcado en la vertiente occidental de la cordillera Central esta bañado por el río Lejos que nace en el páramo del Chile a 3.800 metros de altura y desemboca en el Río Barragán a 1.000 m.s.n.m. Esto demuestra que en su recorrido se desarrolla una gran gama de pisos térmicos que según Holdridge, serían los siguientes:

- **Bosque Seco Montano Bajo (BS-MB)**, con temperatura media aproximada entre 12°C y 18°C y 500 – 1.000 m.m de precipitación promedio anual, se presenta entre los 1.000 y 2.000 m-s-n-m son terrenos accidentados donde se ubica cultivos de café y plátano; manchas de bosque primario y secundario y cultivos de pan coger.
- **Bosque Húmedo Montano Bajo (Bh-MB)**, con temperaturas entre los 17°C a 24°C y promedio anual de lluvias de 1.000 a 2.000 m.m; se extiende en una franja altimétrica entre 1.800 y 2.800 m.s.n.m, presenta fuertes pendientes y numerosas quebradas que corren por cañones escarpados. Los suelos están cubiertos en su mayoría por gramíneas y algunos lotes de bosque secundario.
- **Bosque muy Húmedo Montano Bajo (bmh-MB)**, con temperatura entre 12°C y 18°C y un promedio anual de lluvias entre 2.000 y 4.000 m.m, la topografía es intensamente accidentada, de fuertes pendientes y cañones profundos, la vegetación es arbustos de hojas pequeñas, el ambiente es frío y húmedo, lo que imposibilita las prácticas agropecuarias; el bosque es sometido a todas para explotar carbón vegetal y su importancia radica n la retención de la humedad y en que es el origen de las fuentes de agua de la cuenca del río Lejos, además permanece nublada la mayor parte del tiempo.⁴
- **Bosque Pluvial Montano (bp-M)**, biotemperatuta entre 6°C y 12°C precipitación 2.000 m.m
- **Monte Pluvial o Páramo Pluvial Subalpino (pp-SA)**, biotemperatura media de 3°C a 6°C, precipitación entre 500 y 1.000 mm

⁴ Hidrología:

5.1.6. FLORA

La flora natural es escasa; se encuentran relictos de tipo arboreo en alturas superiores a 2.800 m.s.n.m en el sector medio alto de la cuenca del río Lejos y su principal afluente el río Azul. La identificación de algunas especies endémicas a través de observaciones de campo por expertos determinan la necesidad de realizar un inventario de flora y estudios genéticos en este campo.

Las especies identificadas hasta el momento permiten conocer la existencia de una gran diversidad de plantas nativas que son propias de esta región cordillerana, la cual comparten los municipios del oriente del departamento. Las más comunes son:

Encenillo (Weinmannia Sp)
Canelo de Páramo (Drimeys granadensis)
Chusque (Chusquea Scandens)
Helecho arbustivos (Trinchiptaria Erigida)
Musgo (Sphagnum Sp)
Chile (Hypericum Sp)
Arnica (Serecio Formosos)
Pastos (calamagrotis Sp)

Los bosques de zona muy fría se caracterizan por estar protegiéndose de la alta pluviosidad de la zona y la elevada humedad atmosférica.

La determinación de microclimas genera una particularidad dentro de la vegetación del municipio, lo que a través de su conocimiento podría general una amplia gama de vegetación propia, únicamente de este territorio.

Tomando como base el trabajo de Salamanca “Distribución altitudinal de la vegetación en Colombia” IGAC 1.984. Se tiene en el municipio las siguientes zonas altitudinales de vegetación.

- **Piso Bioclimático de Paramo (3.800 a limite de nieves perpetuas).** Esta formación vegetal aparece en la cuenca del río Lejos por encima de los 3.600 m.s.n.m doscientos metros más abajo que el promedio de la cordillera central. Esta unidad de bosque cae dentro de la clasificación del páramo propiamente dicho (Salamanca, S.F) en el cual predominan los pajonales de gramíneas y frailejones, chuscales, matorrales y tuberías; estos últimos muy característicos se forman por la agrupación que dan lugar a cojines que crecen en depresiones del terreno con suelos negros hidromórficos.
- **Piso Bioclimático Andino (2.350 – 3.800).** Se incluyen dos tipos de bosques fisionómicamente diferentes en cuanto a estratificación y altura de los árboles; se les denomina alto andino y andino respectivamente.

El Bosque Alto Andino se caracteriza por la poca altura del dosel del árbol (3-10m), la presencia de un solo estrato arbóreo, buena cobertura de estratos arbustivos y herbáceos y por la abundancia de briofitas terrestres y epifitas. Predominan las plantas de la familia de las compuestas y varias del orden rosales.

El bosque andino se diferencia porque los árboles se agrupan en dos estratos (5 a 15 y 20 a 25 m.); el estrato arbustivo es por lo general menor de 5m; las epífitas son variadas y por lo general abundantes; los estratos herbáceos y musinal están en relación directa con la humedad atmosférica. En la cuenca del río Lejos se destaca la palma de cera como uno de los elementos específicos de esta formación.

- **Piso Bioclimático Subandino (1.250 – 2.350).** Tiene una estratificación similar a la del bosque andino pero con menor importancia relativa de los estratos arbustivos y herbáceo.

5.1.7. FAUNA

La variedad de pisos térmicos, relieve y diferentes niveles de pluviosidad en el municipio permiten el desarrollo de una variedad faunística elevada pero debido a una intensa actividad agrícola y pecuaria, además de la caza indiscriminada que algunos pobladores tienen por costumbre hacen que día a día desaparezcan los últimos representantes de especies nativas y endémicas de Pijao.

La ampliación de la frontera agrícola a expensas del bosque natural disminuye el hábitat de la fauna que se ve acorralada en relictos boscosos y aislada con pocas posibilidades de subsistir.

De igual forma la fauna acuática en especial la trucha propia de los cauces de tierra fría ha sido deseminada con representantes actuales de poco peso y tamaño.

Entre las especies que aún subsisten se pueden mencionar mamíferos: oso de anteojos, guagua, conejo, cuzumbo, ratón, armadillo, guatín, zorrillo, tigrillo, curi silvestre, comadreja, perezoso, pajarero carpintero.

Aves: Gallinazo, tijereto, gavilan de motaña, perdiz, torcaza, loro, mirla, gorrión, perico, chupaflor, barranquillo, garrapatero, pava de monte, codorniz, gorrión, entre otros.

Reptiles: Iguana, falsa coral, cabeza de candado, rabo de ají, mataganado, cazadora, tierrera, etc.

Peces: Bocachico, bagre, mojarra y trucha, entre otros.

5.1.8. ANÁLISIS DE AMENAZAS

El Municipio de Pijao se encuentra expuesto a múltiples amenazas naturales, situación que ubica su población en condiciones extremas de vulnerabilidad.

5.1.8.1. AMENAZAS SISMICA

Por su ubicación tectónica y geológica Pijao es un área propensa a sufrir los rigores de la fuerte actividad sísmica.

El fenómeno erosivo del pasado 25 de enero dejó en evidencia la alta susceptibilidad del municipio a estos eventos.

Todo lo anterior hace necesario que las autoridades controlen estrictamente por el cumplimiento de las normas establecidas para construcciones sismoresistentes en el municipio.

Un aspecto importante en el análisis sísmico que realiza actualmente Ingeominas el cual pretende determinar la influencia de las propiedades del suelo y geología local en la aceleración o reducción de la velocidad de las ondas sísmicas y su efecto sobre las estructuras construidas. Tales estudios estarán terminados en el mes de diciembre del año en curso y se integrarán a este documento inmediatamente.

5.1.8.2. RIESGOS POR MOVIMIENTO DE MASA (Plano N° 2)

Los movimientos en masa comúnmente conocidos como derrumbes, deslizamientos y popularmente como "Volcanes"; son desplazamientos de masas de tierra, rocas o mezclas de éstas, en forma súbita o lenta por pendientes abajo que pueden ocasionar muerte y destrucción a su paso, dependiendo del volumen del material involucrado y la velocidad del mismo.

Pueden originarse por varias causas; entre las mas importantes se pueden citar:

- Variables Geológicas como: tipo de roca y grado de meteorización; presencia de estructuras geológicas tales como fracturamiento de la roca, planos de estratificación, cizallamiento o foliación de la roca, a lo largo de las cuales se pueden generar desprendimientos de material.
- El ascenso del nivel freático (aguas subterráneas), por incremento considerable de la precipitación, lo que ocurre especialmente, durante los períodos invernales.
- Muchos deslizamientos pueden ser inducidos o acelerados por algunas acciones del hombre como construcción de edificaciones en alta pendiente, tala de bosques, ruptura de conducciones de acueductos y/o alcantarillados y el desarrollo de una gran agricultura no tecnificada.

Los movimientos en masa más comunes en Pijao son:

- a) Deslizamientos rotacionales
 - b) Deslizamientos translacionales
 - c) Flujos de lodo o de escombros
 - d) Flujos de tierra
- Erosión de Suelos: el área periurbana (aquella que circunda el casco urbano) tiene un alto grado de intervención humana por uso en café caturra sin sombrío y algunos reductos importantes de café con sombrío. Estas áreas presentan gran inestabilidad principalmente en vertientes empinadas que limitan quebradas profundas disectadas.

La erosión concentrada es particularmente importante en las zonas rural y semirural del municipio de Pijao, donde este proceso ha alcanzado grandes dimensiones como en la cárcava Las Camelias, Las Pizarras y El Oriente, donde existen cárcavas

activas, que suministran buena parte del volumen de material detrítico que transporta el río Lejos y que le comunica el carácter torrencial que tiene.

En las proximidades del área urbana existen cárcavas menores activas como las cárcavas EL Guamal y Pizarras y otras en proceso de activación como las detectadas en la vertiente derecha del río, en cuya base se forman comúnmente, pequeños abanicos aluviales producidos por la acumulación de material erodado. Los problemas erosivos más activos del municipio de Pijao son:

- **Cárcavas Las Camelias:** Proceso erosivo de grandes dimensiones, la cual se originó a finales de la década de los 50. Esta cárcava tiene más de 2 Kms de largo y 300 metros en su parte más ancha, la profundidad en su parte media supera los 150 metros y disminuye hacia la cabecera. Tiene un canal principal y carece de canales secundarios en las partes media y baja se concentra la mayor actividad y es posible observar la ocurrencia permanente de pequeños derrumbes laterales.

Actualmente la cárcava esta activa siendo el foco erosivo que más sedimentos aporta al río Lejos durante fuertes precipitaciones, contribuyendo así a la generación de los eventos torrenciales que ocurren periódicamente en la cuenca.

- **Cárcava El Oriente:** Cárcava con diferentes grados de actividad que involucra un área mayor a las 10 has y se caracteriza por la fuerte incisión del cauce de esta quebrada. Continuamente se presentan flujos de lodos y desprendimientos laterales de material vegetal, suelo y roca ampliando sus vertientes y cambiando continuamente su morfología.

Su actividad es marcada y la caída de palmas de cera puede convertirse en factores de represamiento y amenaza para el casco urbano.

- **Cárcavas Las Pizarras:** Situada en la parte media de la cuenca, es una quebrada que presenta topografía agreste y el fenómeno de carcavamiento se ubica en su cabecera en zonas de alta pendiente.

Esta actividad erosiva ha aportado gran cantidad de material a su cauce, el cual presenta un régimen torrencial bastante marcado.

- **Cárcava El Guamal:** Es un fenómeno erosivo en una pequeña cuenca próxima al casco urbano originada por procesos antrópicos como la construcción de la vía Pijao – vereda la Palmera.

Su actividad es bien marcada aumentando continuamente luego del terremoto del pasado 25 de enero y conformado un cono aluvial que cambia la dirección del río Lejos hacia su margen izquierda.

Su amenaza se incrementa por su proximidad al casco urbano y por tipo de material parental involucrado que esta totalmente meteorizado.

5.1.8.3. AMENAZA POR INUNDACIONES Y/O AVENIDAS TORRENCIALES (Plano N° 2)

La ubicación del casco urbano en un ensachamiento angosto y plano del cañón del río Lejos, con muy poco desnivel con respecto al río, hace que sea altamente susceptible a sufrir por inundaciones y crecientes torrenciales, las cuales se ven agravadas por la enorme cantidad de sedimentos acumulados a todo la largo de la cuenca.

Estos sedimentos provienen de un acelerado proceso de carcavamiento que ha afectado alternativamente, diversos sectores de la cuenca, el incremento se explica, por el intenso grado de trituración tectónica de la roca.

Otro factor que contribuya a agravar la amenaza sobre el municipio, es una leve disminución de a pendiente del cauce del río, al llegar a la zona urbana, hasta las cercanías del puente de la calle 11; lo que permite la rápida acumulación de sedimentos gruesos y la generación de un acelerado levantamiento en el nivel del cauce lo cual se ha contrarrestado con dragados anuales desde el año 1996 que han permitido una limpieza y encausamiento del río en el tramo más cercano al casco urbano.

Este efecto ha permitido disminuir el nivel del cauce del río que se encontraba por encima de los techos de las casas de la carrera 4.

Las viviendas ubicadas en la orilla del río Lejos presentan alta probabilidad de ser afectadas por inundaciones y crecientes torrenciales.

De manera general, las inundaciones son aumentos súbitos del caudal de agua del río provocado por precipitaciones de volumen considerable en la cuenca; las inundaciones tienen tendencia a ser súbitas y de poca duración, pero debido a la velocidad con que viajan pueden tener carácter catastrófico.

Las avenidas torrenciales, son mezcla de agua y sedimentos mal clasificados con un alto contenido de materiales finos tamaño limo y arcilla que dan al fluido una viscosidad y densidad mas alta que el agua, así como mayor capacidad de transporte, en volumen y tamaño de sedimentos.

5.1.8.4. AMENAZA VOLCANICA

Es una mínima proporción, Pijao podría verse afectado por caídas de cenizas volcánicas, en el caso de episodios eruptivos de los volcanes Nevado del Ruiz actualmente activo, del cerro bravo o del volcán Machen ubicado en el Toche al noroccidente del Municipio de Salento y que ha mostrado signos de reciente actividad. Este fenómeno solo se produciría en el caso de que los viento, al momento de la erupción, estén dirigidos hacia el suroeste, dirección que se da muy poco frecuente en la actividad, aún en el caso de que las cenizas empiecen a caer, su espesor sería mínimo (menor de 1 centímetro).

5.1.9. AMENAZAS EN EL AREA URBANA (Plano N° 3)

Un 80% de la población de Pijao cuyo casco urbano está construido en su mayor parte sobre un abanico aluvial de la quebrada el Inglés y el río Lejos, se localizan sobre la margen derecha de dicho río; a la entrada del pueblo el río cambia bruscamente de dirección, describiendo una curva amplia; a partir de ese sitio se presenta una ampliación notable del cauce, para luego reducirse del puente de la once hacia abajo.

La diferencia de elevación entre el nivel actual del río y gran parte de las edificaciones ubicadas en sus orillas, es prácticamente nula. Tal es el caso del barrio La Planta donde algunas obras de contención, consistentes en muros en gaviones y concretos ciclópeo, han resultado incapaces de contener la violencia de las aguas; en épocas de grandes avenidas la corriente ha franqueado los muros y los ha derrumbado, por adolecer de adecuada cimentación.

El río en algunos sectores ha formado escarpes hasta de 5 metros de altura, en material aluvial, que es continuamente socavado con producción de desplomes que amenazan las construcciones habitacionales situadas en su borde.

La principal amenaza de Pijao es originada por el río Lejos, se relaciona con desbordamiento del cauce y desplomes (movimientos en masa) por socavación de las quebradas urbana y el río; precipitaciones copiosas en algunas subcuencas (quebrada Las Camelias, Las Pizarras, El Oriente), que pueden generar avenidas torrenciales con flujos de lodo o escombros y llegar en un momento dado, a represar el cauce principal.

Hacia el lado noreste del pueblo se presenta una topografía de media ladera, con pendiente moderada, donde se advierten rasgos indicativos de antiguos fenómenos de inestabilidad, lo mismo que un número considerable de remoción en masa activa. Se presentan también algunos procesos de socavación y arrastre de material, a lo largo de la quebrada el Inglés.

5.1.10. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL

En el municipio de Pijao se encuentran claramente demarcadas zonas de gran riqueza natural, distribuidas a lo largo de su topografía y ubicada, según las diferentes zonas de vida, que hacen de este territorio un potencial en Recursos Naturales como la base de su desarrollo en oferta ambiental.

Sin embargo los ecosistemas han sido sometidos fuertemente a presiones antrópicas a lo largo de la historia; debido a expansión de la frontera agrícola, contaminación hídrica, tala y caza indiscriminada, uso inadecuado del suelo, y demás factores que han permitido que día a día los recursos naturales disminuyan en cantidad y calidad.

Una síntesis del estado actual de los Recursos Naturales, puede arrojar lo siguiente:

- **Flora:** desde el proceso de Colonización Antioqueña ha sido de los recursos que más presión ha tenido que soportar, la constante tala, raza de especies nativas que se encontraban en las áreas boscosas, se han reducido a pequeños manchones a la orilla de los cauces de agua y sobre todo en las zonas de difícil acceso por las fuertes pendientes; es notable como la Palma de Cera se ha sometido a la extinción, al no

permitirse su reproducción natural, quedando relegadas a embellecer los potreros, donde los animales consumen las semillas evitando cualquier regeneración.

En la zona de páramo la intervención sobre el frailejón, buscando ampliar la producción de ganadería y además actividades económicas; que determinan un futuro incierto para las áreas de especial significancia ambiental en el municipio; igualmente los habitantes de la región han constatado la pérdida paulatina de especies forestales representativas de la región.

- **Fauna:** Como consecuencia de la situación anterior la fauna representada en mamíferos, aves, reptiles, peces, de la región han desaparecido debido a la caza y a la presión ejercida sobre su hábitat.
- **Agua:** Su calidad y cantidad han disminuido principalmente en la desaparición de zonas boscosas y a la contaminación por agroquímicos, desechos sólidos, aguas servidas.

Además de la producción agropecuaria desarrollada hasta sin respetar los márgenes de protección de ríos y quebradas, reduciendo el bosque protector o de galería, lo que ha originado pérdida de suelo, capacidad torrencial de los ríos y quebradas y biodiversidad en general.

La presión constante sobre los afloramientos del agua, y reservorios naturales han permitido la desaparición de quebradas importantes que anteriormente eran abastecedoras de acueductos urbanos y rurales.

- **Suelos:** La actividad agropecuaria desarrollada sin prácticas adecuadas de manejo para este tipo de suelos ha originado la pérdida de la capa orgánica en especial la producción de cultivos limpios, en fuertes pendientes, acelerado por factores naturales tales como, la litología, estructuras geológicas características físicas, químicas y biológicas de los suelos.

Los suelos del Municipio de Pijao son de origen volcánico en su mayoría, con una textura arenosa, lo que hace que en época invernal se saturen fácilmente de agua lluvia, permitiendo su colapso.

5.2. DIMENSIÓN SOCIO-ECONÓMICA

Para tener una mejor ilustración sobre la dinámica de la actividad económica del municipio de Pijao y los factores sociales que afectan dicho comportamiento, se debe partir del análisis de los sectores que la conforman, para ello se presenta en este documento un análisis sobre los diferentes ciclos que han caracterizado a cada sector; además se elabora un análisis de las principales causas y consecuencias de estos.

Igualmente se hace una comparación de la producción agrícola y ganadera de los municipios del sur del Departamento, del cual hace parte Pijao, lo cual permite tener una visión más general sobre la capacidad de producción de las tierras y el nivel de

productividad de las mismas, mostrando las potencialidades que tiene el municipio en esta área económica. El principal problema de la producción agrícola es la carencia de canales de distribución adecuados para los productos además a estos no se les da ninguna clase de valor agregado que les garantice mayores ventajas competitivas para entrar a competir a los mercados nacionales. Existe una potencialidad significativa en esta área ya que en años anteriores estos municipios garantizaban la seguridad alimentaria de la capital del Departamento y en la actualidad se tienen que traer los mismos productos que se cultivan en esta área, ya que estos no tienen los niveles de producción necesaria para satisfacer esta demanda.

Se realizó un censo económico para determinar el número de establecimientos comerciales que existen en el casco urbano, del cual se puede concluir que la actividad comercial es aún incipiente y no existe ningún tipo de empresa o negocio con un grado de desarrollo considerable que permita emplear a más ciudadanos y diversificar las actividades.

Adicionalmente se elaboró un censo socioeconómico en el cual se analizaron variables como sexo, edad, educación, ocupación actual, estado civil, lugar de nacimiento, nivel de ingresos y egresos; del cual se puede obtener como resultado más relevante que el sector donde se presentan mejores condiciones de vida es el comprendido entre la margen izquierda de la Quebrada el Inglés, por el norte con la calle 12 y por el sur oeste con el perímetro urbano donde los sectores más representativos son carrera sexta, Morrosecó, Barrio Obrero, Laureano Gómez, Belisario Betancur, La Maizena, a su vez es el área con mayor número de habitantes.

5.2.1. Actividades Económicas

Cuando se habla de la economía de una región, se habla fundamentalmente de la producción de bienes de consumo, y los medios que hacen posible esa producción; generalmente las actividades económicas se relacionan con la explotación de los recursos naturales o la transformación de los mismos. Este factor es medible y permite conocer la importancia de un territorio en relación con otro.

En el municipio de Pijao, la economía está basada en el sector primario, es decir, la producción agrícola, la explotación ganadera y en pequeña escala la minería (material del río). Para facilitar el análisis y la interpretación del desarrollo económico del municipio, se ha hecho una agrupación de las diferentes actividades productivas en los tres sectores productivos.

5.2.1.1. Sector Primario.

En este sector se agrupa el conjunto de actividades económicas de tipo agropecuario extractivo, ganadería, pesca, minería, producción de alimentos y materias primas. El porcentaje de suelos con usos agrícolas es de 21.93% (5400.8 has), de los cuales, las principales fuentes de ingresos son dadas por el cultivo del café, el ganado de ceba y de leche, la porcicultura, el cultivo del plátano y otros cultivos menores que proporcionan al municipio el 95% de los ingresos.

De las 533 fincas de las que tiene información el Comité de Cafeteros, el 87.8% (aproximadamente 468 fincas), están dedicadas al cultivo del café y el otro 12.2% (65 fincas) están dedicadas a ganadería extensiva.

La economía agropecuaria en el municipio ha logrado un moderado desarrollo gracias a la influencia de entidades del sector oficial, privado y mixto tales como el Comité de Cafeteros, UMATA, DRI, SENA, CRQ y Secretaria de Agricultura; quienes a través del otorgamiento de créditos y la asistencia técnica han impulsado el desarrollo agropecuario.

El municipio de Pijao según censo cafetero de 1980, ocupa para el Departamento del Quindío el quinto lugar en la economía del café, con una producción aproximada de 7.46% equivalente a 59.441 cargas.

El recurso minero presente en el municipio se explota en pequeñas cantidades tales como el oro; el que se extrae en forma artesanal o a través de la práctica del mazamorreo.

De otra parte la crisis económica de los años noventa causo fricciones en la economía nacional, partiendo de nuevos modelos y acentuando aun más la internacionalización y globalización, afectando al país en sus exportaciones trayendo como consecuencia una disminución en su balanza comercial.

Las actividades industriales tradicionales y la caficultura han sufrido una intensa malformación trayendo como consecuencia una disminución en el dinamismo de dicha actividad, por ello la población de la región se vio afectada por las políticas económicas implantadas en los diferentes gobiernos; en tal sentido el país se vio abocado a un cambio de la tecnología por la aparición de diferentes actividades y a implantar nuevos procesos de producción a los cuales la región cafetera no estaba acostumbrada. Cabe anotar que con la internacionalización de la economía ha ido surgiendo otro tipo de propuestas para lograr un equilibrio en la economía de la región, tales como la diversificación de cultivos.

Las mismas instituciones públicas han tratado de rehabilitar y recuperar la economía de la región tanto en la parte urbana como la del área rural. Dadas las circunstancias en que se venia desarrollando la actividad económica del municipio por su modelo de desarrollo económico, no se han tenido en cuenta aspectos sociales, políticos, económicos y ecológicos que son la base fundamental para el desarrollo de la región, y por consiguiente el municipio posee desventajas en cuanto a la carencia de innovaciones, los mercados locales de trabajo, dando como resultado la subutilización de los recursos tanto humanos como naturales.

El descenso en los niveles de crecimiento económico que provocó dicha crisis y sumado a esto, la baja comercialización de los productos tradicionales como el plátano, el café y los productos de pan coger afectaron notoriamente las finanzas de la región y el municipio.

Los cambios presentados en la demanda mundial principalmente en los EE.UU (principal consumidor del producto estrella de la región, el café y algunos de menor importancia para región, han afectado notoriamente las ventas de estos productos y por ende el nivel de ingresos de los caficultores y agricultores en general.

Las nuevas formas de presentación de los productos y con especificaciones técnicas fitosanitarias, de embalajes, entre otras, hizo que nuestro principal producto empezara a tener problemas en los mercados internacionales, teniendo en cuenta que el mercado de futuros por medio de las cuotas cafeteras que debían cumplir los países se había terminado, entrando al libre fuego de la oferta y demanda.

Dentro del contexto regional y municipal se venían presentando situaciones adversas en cuanto a la base ecosistémica, con la creciente degradación de los suelos, contaminación de los ríos y quebradas por la acción del hombre, trayendo como consecuencia la destrucción biológica y el empobrecimiento de las dinámicas poblacionales, además haciendo los suelos menos aptos para los cultivos agropecuarios y deteriorando las fortalezas ambientales que el municipio posee, ya que al no proteger adecuadamente las cuencas y microcuencas sus alrededores, se podría acabar con el potencial que tiene para ser la reserva hidrológica del departamento para los próximos años.

En lo que respecta a los últimos años, la región del departamento de Quindío ha vivido un periodo de transición en la vida socioeconómica, ya que con la crisis cafetera se ha tratado de dar nuevos rumbos a la economía, permitiendo una mayor participación en la economía dentro del ámbito nacional como internacional.

Cabe anotar que en la economía cafetera se presento alguna reanimación en su parte económica dado que los precios se sostuvieron y por lo tanto los pequeños y medianos cafeteros lograron cancelar sus deudas a entidades financieras.

Ante los problemas presentados por la caficultura se inició un proceso de diversificación agroindustrial patrocinado por el Comité de Cafeteros del Quindío, las UMATAS, entre otras entidades, con el fin de lograr una nueva forma de explotación de la tierra y mejorar el nivel de ingresos de las personas que directa o indirectamente estaban vinculadas con el sector agropecuario.

Dentro de los cultivos alternativos como la granadilla y el lulo, se vieron afectados por el fenómeno del niño alterándose las expectativas de producción para cumplir con los compromisos adquiridos por los productores con los intermediarios comerciales.

Otros factores importantes que han afectado negativamente el ingreso de los caficultores, son la importación del plátano y yuca de otros países como Ecuador, y los fuertes vientos que se presentaron en la zona, disminuyendo ostensiblemente algunos factores determinantes para la venta del producto como su tamaño, grosor y peso.

Como solución a los problemas de la caficultura se empezó a trabajar en una alternativa económica diferente, el agroturismo, pero en el municipio es apenas muy incipiente ya que no reúne las condiciones necesarias en infraestructura para albergar turistas de todas partes del mundo. Las posibilidades en este renglón de la economía en el municipio de Pijao estarían asociadas al mejoramiento y construcción de infraestructura vial así como de los servicios complementarios para entrar en un sistema de complementariedades con el Departamento del Quindío y la región del eje cafetero en esta nueva forma de turismo que ha presentado altos índices de consumo en los últimos años, tanto en la región del Quindío como en todo el país.

5.2.1.1.1. Antecedentes Agrícolas Del Municipio De Pijao.

Según datos del informe agropecuario de 1998 el área agrícola y con pastos en el departamento del Quindío es de 129.651 hectáreas, de los cuales su utilización es así: 50% de pastos; 40% de café; 5.4% plátano independiente; 1.66% cítricos; 1% yuca. Lo cual demuestra que las actividades principales continúan siendo la ganadería y la caficultura.

La caficultura a pesar de la crisis por la que atraviesa el sector, sigue siendo el motor económico del departamento, y al contrario de las tendencias presentadas por los otros cultivos, sus áreas cultivadas se han disminuido y ceden al paso a otros productos más rentables.

Esta disminución en la producción del café a traído consecuencias nefastas para la región y en especial para los municipios que derivan sus ingresos de esta actividad.

Sin embargo la Federación Nacional de Cafeteros se ha preocupado por mantener niveles de producción adecuados, apoyando a los caficultores para que a través de la diversificación de cultivos mejoren sus ingresos. Además después de la catástrofe del 25 de enero, este gremio ha apoyado a los campesinos brindándoles apoyo financiero para la recuperación física de sus beneficiaderos y demás elementos de la cadena productiva.

El plátano, segundo renglón en importancia económica, se ve constantemente afectado por factores externos como las plagas y la competencia de los productores de países vecinos. Sin embargo las áreas cultivadas también han crecido considerablemente al igual que la producción, ya que la demanda de este producto es constante debido a la cultura de la región y a los hábitos alimenticios de los habitantes.

Los cultivos más importantes son el orden de producción: plátano, café, cítricos, yuca, caña y frutos: lulo, granadilla, tomate de árbol.

Los cultivos cítricos han venido cobrando importancia en los últimos años, debido a la crisis del café y como solución a este problema se implemento la diversificación de cultivos. Este renglón ocupa el tercer lugares en importancia en la economía agrícola del departamento, lo cual se refleja en el crecimiento de las hectáreas empleadas en estos cultivos, que se ha incrementado en 2.5 veces equivalente a 1446 hectáreas.

Uno de los factores que ha influido en el desarrollo de la producción de cítricos, es la tecnificación que se ha venido implementando, obteniendo mayores rendimientos por hectárea cultivada, con lo cual se ha podido tener una buena oferta para los mercados locales y regionales.

Igualmente influye notablemente para el progreso de estos cultivos, la existencia de una demanda creciente que aún no alcanza niveles de satisfacción y cobertura importantes.

Una muestra clara de esta evolución es la creación de empresas dedicadas a la transformación de los productos cítricos y de frutales en general, atendiendo el mercado local y en poca proporción a mercados internacionales vecinos.

La yuca ocupa el cuarto lugar en importancia, y en los últimos años ha tenido una variación significativa, tanto en área cultivada como en producción obtenida. La Federación Nacional de Cafeteros ha venido dando asistencia a los campesinos para que intercalen este producto con el café, y puedan dar una mejor utilización de los recursos, a su vez, la CRQ ha venido implementando políticas ambientales para el tratamiento adecuado de este cultivo.

De otra parte el cultivo de caña panelera presentaba un incremento progresivo en los años de 1991 a 1997, pero en 1998 se presentó un decremento tanto de hectáreas cultivadas como en producción, debido a que se han presentado problemas de competencia desleal y otros a nivel del entorno económico, ya que en el país existen dos grandes ingenios donde se concentra la producción de caña.

La granadilla es un producto que tiene una gran demanda por parte de los agroindustriales pero se han presentado problemas en las relaciones entre estos y los cultivadores, según información de la UMATA.

Este cultivo venia presentando históricamente tendencias de incremento tanto en área cultivada como en producción.

Debido a esta problemática se presenta una gran oportunidad de mercado y de esperanza para los municipios que tienen las características especiales para el manejo del cultivo, ya que la solución al problema que se presenta actualmente es crear uniones sólidas entre productores y agroindustriales estableciendo leyes de comercialización que permitan el fortalecimiento de estas relaciones y que permitan también el crecimiento de este sector productivo. Además en el mercado internacional existe una gran demanda por esta fruta que es considerada como exótica, situación que es favorable y por lo tanto se debe aprovechar fortaleciendo y aprovechando los acuerdos comerciales que tiene el país con estos mercados.

Existen otros cultivos de clima frío que también son importantes para la región estos son lulo, mora y tomate de árbol, los cuales tienen una demanda importante que esta siendo satisfecha en su totalidad, por lo tanto esta es una oportunidad para el municipio, ya que existen las posibilidades para ampliar sus cultivos, y también de formar agroindustrias para su transformación.

Los siguientes productos no tienen una relevancia económica importante. Para el departamento ni en los diferentes municipios: ahuyama independiente; flores, frijol, maíz, soya, sorgo, tabaco rubio, tomate chonto y cultivo transitorios, entre otros.

Los problemas principales que no permiten su crecimiento y producción en niveles considerables, son principalmente la falta de tecnificación en los cultivos, las plagas, la poca organización que existe tanto para la producción como para la comercialización y factores climáticos, entre otros.

Pero estos cultivos ofrecen posibilidades alternativas si se les da un apoyo adecuado y además se complementan con la asistencia técnica.

5.2.1.1.2. Oferta del Municipio de Pijao y Municipios Cordilleranos.

A continuación se presenta el nivel de producción en la región, tanto en el sector pecuario como en el agropecuario, con lo cual se puede tener mayor conocimiento sobre el rendimiento de las tierras y el porcentaje de utilización que se le esta dando en la actualidad y así poder medir las potencialidades del municipio de Pijao.

Sector Pecuario:
Bovinos: Diciembre 1998

MUNICIPIO	MACHOS			HEMBRAS			TOTAL		
	0 a 12	13 a 24	>24	0 a 12	13 a 24	>24	0 a 12	13 a 24	>24
Pijao	696	2577	190	686	1206	1847	1382	3782	2037
Génova	500	1800	160	500	1918	1600	1000	3718	1760
Córdoba	146	512	142	145	437	771	291	949	913
Buenavista	90	640	60	90	350	270	180	990	330

Fuente: Informe Agropecuario Departamento del Quindío 1998.

De este cuadro se puede deducir que el municipio de Pijao es el que mayor número de cabezas de ganado ofrece en comparación con los otros municipios de la cordillera.

Según información de la UMATA, estos son algunas de las características de los municipios en este sector productivo:

- **Pijao:** Cuenta con 9344 hectáreas en 1998 dedicados a pastos, presentando un incremento en comparación con 1997. Tiene un inventario de 7202 reses, 1400 vacas de ordeño que producen 4480 litros de leche, en 1998, sin embargo se observa una disminución respecto a 1997 en el renglón de porcinos posee 697 cerdos en 1998, teniendo un incremento de casi el 50% en comparación en 1997 en el sector avícola cuenta con 13200 aves, en los cuales 8200 son de postura y 5000 de engorde.
- **Córdoba:** Posee 1348 hectáreas dedicadas a pastos, cuenta con 2153 cabezas de ganado bovino, 540 vacas de ordeño y una producción de 2160 litros de leche en 1998, incrementado su producción respecto a 1997. En el renglón de porcinos tiene 179 cabezas, presentando una disminución respecto a 1997, igual situación se da con el sub renglón avícola donde posee 1570 aves de las cuales 1020 son de postura y 550 de engorde.
- **Génova:** Cuenta con 11185 hectáreas dedicadas a pastos, 11.000 de ellos manejados en forma tradicional; además posee una población de 6478 cabezas presentando una disminución respecto a 1997, cuenta con 1120 vacas de ordeño que producen 3360 litros diarios de leche. En el renglón porcino, tiene un inventario de 1179 porcinos presentando un incremento del 50% respecto a 1998. En el sector

avícola tiene 3680 aves de los cuales 1060 corresponden a postura y 2620 para producción de carne; presentando una disminución respecto a 1997.

- **Buenavista:** Cuenta con 687 hectáreas dedicadas a pastos; tiene en el renglón de bovinos 1858 cabezas presentando un aumento respecto a 1997; cuenta con 270 vacas de las cuales 189 son de ordeño con una producción de 756 litros. En el sector de porcinos tiene 508 cabezas, en el sector avícola posee 50000 aves de los cuales 6000 corresponden a postura y 44000 a engorde, presentando un incremento del 25% respecto a 1997.

Los principales problemas que afectan el sector pecuario según la UMATA son: La administración de predios ya que los campesinos no conducen la actividad productiva de una manera empresarial, es decir no llevan contabilidad, no calculan el rendimiento de los terrenos ni la utilidad de los mismos, características dadas por la misma cultura y en el hecho de que el sector agropecuario en el país se ha manejado de una forma empírica y sin saber aprovechar y explotar todos los beneficios que se pueden obtener del campo; bajos niveles de uso de asistencia técnica calificada; deficiente apoyo institucional y ausencia de políticas de desarrollo, irregularidad en las mercancías, baja rentabilidad, deficiente capacidad gremial.

**Sector Agropecuario.
Diciembre de 1998**

CULTIVO MUNICIPIO		Café	Plátano	Cítricos	Yuca	Caña Panelera	BANANO
PIJAO	Has	5224.4	1590.5	4.3	13.2	1.2	9.9
	Pro	9630.75	4264		158.4	1.2	98.7
GENOVA	Has	5370.7	1804.3			7.5	15
	Pro	8800	2769			32.5	7
CORDOBA	Has	2491	1470	40.1	26.7	15.3	63.8
	Pro	3867.57	5426.6	663	434.4	51.0	446.6
BUENAVISTA	Has	2402.5	1893.6	187	12.9		25.7
	Pro	4938.31	12354	2000	154.8		240.5

Fuente: Informe Agropecuario Departamento del Quindío 1998.

De este cuadro se puede deducir que los municipios de Pijao y Génova son los que tienen mayor área dedicada a la producción cafetera y por ende su producción es mayor, si se compara con los otros municipios de la subregión.

Sin embargo se compara a nivel departamental, haciendo una relación entre la cantidad de hectáreas cultivadas vrs producción, ésta es menor lo que refleja un bajo nivel de tecnificación y de efectividad en el cultivo.

En la producción de Plátano, el municipio que tiene mayor efectividad en el cultivo analizando los mismos factores, es Córdoba si se compara con los demás y en segundo lugar se encuentra Pijao.

En el renglón de los Cítricos, los municipios que tienen una producción significativa son en primer lugar Buenavista seguida por Córdoba. En Pijao sólo se tiene un poco proporción de tierra dedicada a estos cultivos, pero no se tienen estadísticas en los niveles de producción. Este es uno de los subrenglones económicos que mayor potencialidad ofrece al municipio de Pijao, ya que en la actualidad existe una gran demanda de industrias nacionales de un tamaño grande, que están interesadas en comprar la producción total de estos cultivos, ya que los hábitos de consumo de los clientes han variado notablemente.

En el cultivo de Yuca, el municipio que mayor producción tiene es Córdoba reflejando una mayor eficiencia, ya que en casi en el doble del área cultivada respecto a los otros municipios produce igualmente el doble; mientras que los municipios de Pijao y Buenavista tienen la misma proporción de área cultivada y de producción.

El cultivo de Caña Panelera tiene una mayor área sembrada y producción en el municipio de Córdoba, mientras en los municipios de Pijao y Génova las zonas cultivadas y la producción esta aún en unos niveles muy bajos.

El Banano tiene niveles de producción altos para la región. El municipio que mayor área cultivada al igual que la producción es Córdoba, seguido por Buenavista y en últimos lugares se encuentran Pijao y con una producción mínima Génova.

5.2.1.2. Sector secundario.

Esta conformado por aquellas actividades que se generan de la transformación de materias primas, a través de la industria o la manufactura. El municipio ha tenido poco desarrollo en este frente, la poca manufactura por llamarla así, se centra en la actividad apícola y la cericultura. A nivel de empresa familiar la cestería, carpintería y una que realiza el envasamiento y venta de agua tratada. En Barragán se encuentra el procesamiento del material del río: balastro y arena; gracias a la gran cantidad de fuentes hídricas que aportan abundante y excelente material de río, y que es aprovechado de manera artesanal e industrial por empresas privadas.

En el departamento del Quindío se encuentran estadísticas e indicadores económicos regionales, que se deben analizar detalladamente.

Se tomo como base para hacer un análisis y por consiguiente un diagnostico de las sociedades, constituidas, reformadas, disueltas, inversión neta según su organización jurídica y actividad comercial, las exportaciones diferentes al café, las importaciones y por último las exportaciones de café a partir del año 93 hasta el año 1997; se debe tener en cuenta que para el análisis de las sociedades se tomaron los años 1990 hasta 1997 ver cuadro anexo.

Se llegó a una conclusión muy detallada:

Las sociedades constituidas en referencia a la actividad agrícola, presentaron un comportamiento muy irregular debido a la entrada de productos agrícolas subsidiados, esto trajo como consecuencia en el año 1997 que para constituir una sociedad en el departamento del Quindío fuera a penas en términos porcentuales del 0.21% en relación al año 91 que fue del 12.5% mayor porcentaje analizado en este año.

Si miramos los comportamientos de los renglones que se aprecian en el cuadro vemos por ejemplo como la industria manufacturera, en construcción, comercio, transporte, seguros y servicios también se vieron afectados por el decremento de su ritmo en los últimos 8 años.

También hay que precisar que en las exportaciones de café en el departamento del Quindío su volumen mayor fue en el año de 1993 con un PN total un millón quinientos setenta y cuatro mil ochocientos sesenta y cuatro sacos de 70 kilos y si comparamos con los años siguientes se demuestra que hubo un descenso en la producción del grano dado por las políticas de desestimulo impuestas por los gobiernos de turno, las políticas de la Federación Nacional de Cafeteros en cuanto a su diversificación y renovación, los grandes problemas de infectación de broca en los cultivos del café; a esto se debe agregar los bajos precios del café en el mercado internacional.

En relación con el sector del comercio vemos que hay una tendencia a partir de los años 90 a un descenso en dicha actividad como una evidencia clara de la recesión económica que afecta la actividad comercial del departamento y en sus municipios.

El sector comercio ha sido uno de los mas afectados en los últimos años lo que hace ver los problemas delicados que enfrenta la demanda cuyo elemento fundamental es el clima recesivo y como principal problema a canalizar para que el municipio se pueda fortalecer en sus finanzas reactivar la actividad económica.

5.2.1.3. Sector Terciario.

Este se encuentra formado por todas las actividades que generan servicios sociales, en las que se encuentran el comercio, el transporte, las comunicaciones, los servicios básicos (acueducto, alcantarillado, energía eléctrica), servicios personales y de gobierno, la construcción, la banca, los servicios de salud, entre otros.

A este sector se suma la Economía informal, que aparece con mayor fuerza los fines de semana y en épocas de cosecha cafetera. La magnitud de esta ocupación con relación al sector terciario, equivale aproximadamente al 5.16%, economía que incide de una o de otra manera, tanto como competencia desigual como en los recaudos del municipio.

5.2.2. Distribución De Las Actividades Económicas En El Perímetro Urbano Del Municipio De Pijao. (Plano No 4)

Para tener una mejor ilustración sobre la actividad comercial del municipio, a continuación se presenta el resultado del censo económico, realizado para determinar la cantidad de establecimientos comerciales y sus actividades principales.

En el Municipio de Pijao actualmente cuenta con 142 establecimientos de comercio representados en diferentes actividades económicas a saber: discotecas, compra de café, estaciones de servicio, tiendas, supermercados, carnicerías, restaurantes, casas de familia donde albergan huéspedes, juegos de azar, cafés, revuelterías, bloquerías, etc.

DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE PIJAO

CENSO ECONOMICO DEL MUNICIPIO DE PIJAO		
NOMBRE DEL LUGAR	TOTAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
Compras de Café	6	4.2
Almacenes de Insumos Agropecuarios	7	4.9
Supermercados	3	2.1
Tiendas	14	9.8
Estanquillos	2	1.4
Misceláneas	5	3.5
Graneros	3	2.1
Carnicería y Revuelterías	3	2.1
Almacenes de Vestidos	7	4.3
Almacenes de Zapatos	3	2.1
Almacenes de Chucherías	6	4.2
Almacén de Insumos para Construcción	1	0.7
Almacén Electrodomésticos	1	0.7
Almacén de Lubricantes y Afines	1	0.7
Ferretería	2	1.4
Papelería	1	0.2
Ventas Caseras	5	3.5
Ventas de Artesanías de Madera	1	0.2
Droguerías	4	2.8
Peluquerías	5	3.5
Prendería	1	0.2
Odontología	1	0.2
Oficina Telecom	1	0.2
Hogares Comunitarios ICBF	4	2.8
Oficina Servicio de Parabólica	1	0.2
Notaría	1	0.2
Servicio de Fotografía	1	0.2
Sastrerías	1	0.2
Zapatería	1	0.2
Ebanisterías	4	2.8
Juegos de Azar	7	4.9
Talleres	4	2.8
Restaurantes:	9	6.3
Bares	7	4.9
Discotecas	4	2.8
Servicio de Hospedaje	11	7.7
Cooperativas:	2	1.4
Centro de Atención de la Salud	2	1.4
TOTAL	142	100

La principal actividad del Municipio son las tiendas con un 9.8% seguido del servicio de hospedaje con un 7.7% y le sigue los prestamistas con un 6.3%.

Si miramos con detenimiento estos porcentajes la actividad del Municipio es muy baja en cuanto a su potencialidad económica tanto en el área urbana como rural.

Si se parte del mapa de distribución de las actividades económicas se puede concluir lo siguiente:

- . La actividad económica se localiza principalmente en la carreras 5 con calles de la 10 a la 15 y en ella se centra la mayoría de los establecimientos comerciales.
- . Existe concentración de varias actividades en un mismo lugar o predio tales como: a) Bares, Billares y Cafeterías, lo que demuestra una relación directa entre ellas, ya que el ambiente se propicia para que surjan igualmente los tres negocios en un mismo lugar. b) Hospedaje y Alimentación, estas dos se complementan necesariamente, sin embargo no necesariamente los huéspedes consumen allí sus alimentos e igualmente a estos lugares acuden personas que no viven allí. C) Servicio de Fax, Fotocopias, Juegos de Maquinas, Heladería.
- . Se da un fenómeno de polaridad muy marcado respecto a la ubicación de las actividades económicas, estos son:
 - ❖ Sector comprendido entre la calle 16 hasta el Polideportivo entre carreras 2 y 5, el cual se caracteriza por tener baja densidad de negocios y donde sólo sobresalen pocas tiendas de menor infraestructura física y variedad de productos; además existe una economía subterránea que todos los habitantes conocen pero que a la vez tratan de ocultar en un paradigma social colectivo y que a la vez es rechazada por la mayoría de los habitantes, la zona de tolerancia.
 - ❖ El sector comprendido por la calle 10 con carrera 6 y el Barrio la Cumbre, allí las actividades económicas son mínimas y no corresponden a la población concentrada allí. Los negocios que sobresalen son: tiendas, una estación de servicio y Hogares del ICBF.
 - ❖ La parte posterior (salida a la Mariela) de la avenida las Casuarinas no posee ninguna actividad económica y allí se concentra una gran cantidad de habitantes.
 - ❖ El sector de los barrios El Cacique, La Primavera y Villa Jardín, que adolecen completamente de establecimientos comerciales adecuados para la dinámica necesaria de la población residente en ellos.

5.2.3. Presupuesto Municipal.

Las finanzas del municipio están determinadas por el presupuesto anual, que es el instrumento que facilita colocar en practica el Plan de Desarrollo Municipal y poderlo ejecutar. Entre los rubros que hacen parte de este presupuesto son:

- Ingresos Corrientes Tributarios, estos son los dineros por pago de impuestos contemplados por el estado nacional o el municipio.

DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE PIJAO

- Ingresos Corrientes no Tributarios, estos son de rentas ocasionales, contactuales, aportes y auxilios, participaciones nacionales y departamentales, rentas de destinación específica y recursos de capital.

En lo referente a los ingresos corrientes de la nación, el municipio tiene la siguiente destinación para el periodo 1998-2000.

INVERSION 1999	%	AREA RURAL	AREA URBANA
EDUCACION	30	\$105.596.588	\$93.042.592
SALUD	25	\$87.997.177	\$77.535.493
AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO AMBIENTAL	20	\$70.397.725	\$62.028.395
CULTURA, RECREACION Y DEPORTE	5	\$17.994.431	\$15.507.099
OTROS SECTORES LIBRE INVERSION	20	\$70.397.725	\$62.028.395
SUBTOTAL	100	\$352.383.646	\$486.151.424
TOTAL	100	\$838.140.000	

La administración de estos dineros se hace a través de la aprobación de las diferentes partidas y el respectivo plan de gastos por el Consejo Municipal con la veeduría de las siguientes instancias: Comité Veedor de Salud, Comité Veedor de Obras Públicas y el de Educación Rural.

Analizando el resultado de las partidas que tiene el municipio y la forma en que éstos son distribuidos, se puede observar que no hay ingresos corrientes tributarios, puesto que no existe la fuente para estas entradas, debido a la nulidad de manufactura, empresas, comercio y en fin todo aquello que pueda generar ingresos, por medio de impuestos que favorezcan económicamente con el desarrollo del municipio.

De este modo encontramos como diagnóstico en el presupuesto municipal, que los beneficiarios son los sectores descritos en el cuadro; esto se debe a que no se generan más ingresos por el poco desarrollo comercial e industrial que tiene Pijao.

La Alcaldía debe solventar todos los problemas de la población, tanto urbana como rural con los recursos provenientes del gobierno nacional, ya no se encarga directamente del desarrollo y economía de sus regiones completamente capitalistas; encaminándose de este modo el sector gubernamental a ser un fiscalizador del manejo que hacen estas entidades privadas, en la evolución de las regiones para un incremento económico; por eso se recapitula diciendo que para el caso específico de Pijao, se da el estancamiento de su progreso. Por ser una región que enfoca los escasos recursos que recibe del gobierno nacional en sus necesidades básicas sin poder mirar más allá en obras complementarias y proyectos de gran magnitud; e incluso en los últimos años, estos recursos han ido decreciendo, mostrando la falta de compromiso del ente gubernamental para regiones tan necesitadas y estancadas como el municipio de Pijao.

5.2.4. Arbol De Problemas

A continuación se muestra el árbol de problemas del municipio de Pijao:

El primer gráfico muestra la problemática general del municipio y el segundo y el tercer cuadro muestran el esquema a desarrollar para una solución integral a los problemas del municipio.

5.2.4.1. Análisis Del Arbol De Problemas.

➤ DESEMPLEO

Esta relacionado con problemas de tipo económico, ya que Pijao al ser un municipio con una vocación agrícola y al estar este sector de la economía en crisis, los habitantes no encuentran alternativas diferentes para emplearse, lo cual se refleja en los bajos ingresos en las familias, con efectos directos en los ingresos del municipio.

Debido a que no existen los recursos suficientes por parte de la administración municipal, ésta no esta en la capacidad de generar oportunidades diferentes para que los habitantes puedan encontrar fuentes de ingresos nuevos.

Otro factor que incide son los bajos índices en el nivel educativo de los habitantes del municipio son bajos, éstos no pueden acceder fácilmente a otras alternativas de empleo diferentes a las agrícolas.

➤ INGRESOS PROPIOS DEL MUNICIPIO

El municipio no tiene un buen sistema de recaudos fiscales, ya que no impuestos como el predial y el de industria y comercio se ven afectados por los bajos ingresos de la población; además se debe tener en cuenta la cultura del no pago de estos rubros lo cual hace más ardua la labor.

El municipio no dispone de un presupuesto suficiente que le permita suplir todas las necesidades e invertir en obras de infraestructura que le posibilite explotar todas sus fortalezas.

➤ MERCADEO AGROPECUARIO

El problema principal en esta área es la falta de canales de distribución adecuados para vender los productos de la zona en mercados más sólidos y que ofrezcan mayor estabilidad y que a la vez garanticen la compra de las cosechas.

De otra parte el consumo del mercado local de los productos que la región produce o puede producir, es incipiente debido a los bajos ingresos de la población y a las costumbres alimenticias de los habitantes; por lo tanto lo ideal es buscar nuevos mercados que ofrezcan estas características.

También se debe tener en cuenta que la cultura mercantil no ha permitido desarrollar empresas asociativas donde todos los miembros luchen por un bien común, sino que por el contrario los campesinos venden sus cosechas al intermediario que mejor precio ofrezca, sin pensar en el mayor respaldo y fortalezas que pueden adquirir como grupo.

Falta el seguimiento de los programas a los pequeños productores (Planeación), por parte de las entidades encargadas de esta actividad y que puedan proveer el impacto esperado.

➤ **BAJA TECNOLOGIA**

Está ligado a procesos de educación, ya que si bs niños y jóvenes no pueden acceder ni siquiera a un nivel de tecnología media que les permita ampliar sus conocimientos y por ende su visión del mundo, es muy factible que tampoco se alcancen a generar conocimientos nuevos y alternativas diferentes de estilos de vida.

Por parte del sector público existe una debilidad manifiesta con los sistemas en su mantenimiento, operación y continua actualización, prueba de ello es que no existe una información estadística actualizada que permita tener un conocimiento más profundo sobre la realidad del municipio.

En el sector rural no existen desarrollos tecnológicos para su aplicación en el sector agropecuario.

➤ **FALTA DE CONCERTACIÓN ENTRE ACTORES.**

El sistema organizacional en los municipios delega funciones que no permiten una integración y coordinación de acciones con otros entes que dan al traste con la articulación necesaria para generar programas y proyectos en beneficio de la comunidad. Se pierde valioso tiempo de los actores en la resolución de problemas que son ajenos a sus funciones y que no permiten optimizar en otras acciones de verdadera importancia.

➤ **LA SUPERFICIALIDAD CON QUE SE ATACAN LOS PROBLEMAS.**

Las múltiples funciones que se delegan a los funcionarios no permiten desempeñar acciones de fondo, sumando a la poca colaboración y personal para llevar a cabo las funciones propias y “delegadas”.

Los cargos no se desempeñan por personal capacitado y la ley en algunos casos no exige tal aspecto.

➤ **FALTA DE ACCESIBILIDAD A LAS REGIONES**

Esta relacionado a la carencia y al mal estado de las vías, pues su accesibilidad es deficiente, lo cual genera falencias en el desarrollo productivo de las mismas. Además que no se tiene un sistema de servicios de transporte eficiente que les permita a los habitantes de estas zonas un mayor acceso a las actividades que se generan en el casco urbano.

Se tienen ejemplos de innovación para comunicar y desplazar algunas regiones montañosas que pueden proporcionar soluciones reales en telefonía y comunicación que den un acceso equitativo a estas poblaciones para un desarrollo futuro.

Estas inversiones no se toman como una inversión del departamento y los entes de orden Nacional, no se vinculan efectivamente en estas soluciones.

➤ **DESCONOCIMIENTO DEL DESARROLLO LOCAL POR PARTE DE LOS DIRIGENTES**

Los planes de gobierno y de desarrollo no se originan con el conocimiento de la comunidad y de los dirigentes no exponen a éstos la forma en que se gestionará y desarrollara la ejecución.

Falta de pertenencia y compromiso de los dirigentes y comunidades en su desarrollo y veeduría de las acciones propuestas.

➤ **DESINFORMACION DE LA REALIDAD MUNICIPAL**

La administración municipal es la generadora en muchas veces de esta falta de información, ya que no existen los mecanismos de participación adecuada que permitan la eliminación de conflictos a nivel de comunicaciones. Además falta trabajar de una manera más dinámica y frecuente mesas de trabajo donde las diferentes fuerza vivas del municipio puedan expresar sus problemas y sus alternativas de solución.

Falta un sentido de pertenencia que propenda en transmitir y exaltar las cosas buenas de los municipios, además de la apropiación que de éstos debe tener la comunidad para que sean parte de su cultura ciudadana. (símbolos, valores culturales, artísticos, ambientales, deportivos, etc.)

5.2.5. Caracterización Socioeconómica Del Municipio De Pijao.

Para tener una mejor comprensión sobre la dinámica socioeconómica del municipio de Pijao y las condiciones actuales, se deben analizar los factores sociales que afectan dicho comportamiento; pero debido a la carencia de estadísticas actualizadas de estos problemas, se utilizaran fuentes secundarias obtenidas de las diferentes seccionales de la administración local que se dedican a la atención de éstos y se analizan en conjunto para tener una mayor ilustración

La economía del municipio ha tenido en los últimos años un comportamiento negativo causado por los problemas de la caficultura y la agricultura, haciendo que los índices de desempleo aumenten considerablemente, ya que los habitantes no estaban preparados académicamente para buscar otras alternativas de trabajo diferentes y por ende no disponen de un nivel de ingresos adecuados para aumentar sus consumos en artículos de primera necesidad y mucho menos en productos o servicios que les permitan mejorar sus condiciones de vida, lo cual repercute en la dinámica económica mostrando un comportamiento negativo y a la vez forzando a los habitantes a dirigirse hacia otros centros poblados que les ofrezcan nuevas alternativas.

Los factores sociales más relevantes para este diagnóstico se pueden condensar en:

➤ **DISMINUCIÓN EN LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA:**

La economía del área rural de Pijao es fundamentalmente cafetera, el área sembrada es de 5224.4 has. Este sector se ve afectado por variables exógenas como los son: el rompimiento del pacto internacional del café que trajo graves consecuencias para el país; las constantes fluctuaciones en la cotización del grano a nivel internacional y por ende en el precio interno, causando una alta inestabilidad en los ingresos de los cafeteros y por tanto en la demanda de los productos y servicios ofrecidos en el municipio; los fenómenos climáticos y de plagas que afectan el índice de productividad.

Los demás productos no han tenido un desarrollo significativo, ya que no se ha impulsado un progreso agroindustrial adecuado, debido a aspectos como los bajos niveles de educación, la cultura de los campesinos que no permite una fácil asociación entre estos para buscar canales de distribución adecuados, además falta implementar sistemas de mercadeo que permitan dimensionar las verdaderas oportunidades que existen en el momento en nichos de mercados específicos como el industrial y de cadenas de supermercados, además de las potencialidades que ofrece el mercado internacional en frutas exóticas.

➤ **EDUCACIÓN**

En esta área existen algunos problemas estructurales que la afectan notoriamente, a saber: por parte de los alumnos se presenta una gran deserción escolar y en varios casos no alcanzan a terminar sus estudios básicos; los profesores no tienen una preparación adecuada y no se actualizan constantemente; la educación es impuesta del nivel central, sin el reconocimiento de la realidad municipal; en el municipio no existen oportunidades para que los estudiantes que terminan el bachillerato puedan continuar con sus estudios y tampoco se ofrecen programas de educación media que les pueda ofrecer una mejor preparación para su futuro.

La problemática educativa del Municipio se circunscribe a los siguientes puntos, de acuerdo al Plan de Desarrollo Educativo, PEM 1998- 2000

- ❖ La calidad educativa municipal no corresponde al grado de preparación de los docentes.
- ❖ El sistema educativo municipal carece de materiales básicos de trabajo docente.
- ❖ En el área rural son insuficientes los docentes existentes.
- ❖ Existe desactualización en los niveles de formación de los docentes.
- ❖ No existe articulación de la Secretaría de Educación Departamental con los procesos pedagógicos del municipio.
- ❖ Se carece de docentes en las áreas artísticas y culturales.
- ❖ No hay integración entre la comunidad educativa y los procesos de participación social y comunitaria.
- ❖ No hay atención educativa para los habitantes con limitaciones físicas y/o psíquicas.
- ❖ La infraestructura física y operativa de los establecimientos educativos es insuficiente y requiere de mantenimiento permanente.
- ❖ Carencia de bibliotecas en todos los niveles educativos.
- ❖ Carencia de laboratorios en el sector rural y deficiencias en el sector urbano educativo.
- ❖ La calidad de la educación es deficiente y no corresponde a las necesidades de desarrollo social y económico.

➤ **LA DROGADICCIÓN.**

El desempleo y la violencia familiar son unos de los orígenes de este mal. En el municipio existen problemas de este orden, para ello existen algunas entidades que emprenden acciones de diagnóstico y prevención con relativo éxito, además que no existe una consciencia por parte de las personas afectadas para denunciar los casos y que se puedan emprender políticas más profundas.

➤ **PROBLEMA DE INSEGURIDAD (NO GUERRILLERA)**

La falta de ingresos es uno de los principales factores para que se presente. Existen algunos sectores del municipio donde este problema es aún mayor lo cual afecta directamente a la población en la capacidad de acción y en sus estilos de vida normales.

➤ **PROBLEMAS A NIVEL INTRAFAMILIAR.**

Los problemas más relevantes son el maltrato y violencia familiar por parte de los padres, está puede ser física o verbal. La mayoría de los casos no se denuncian a las autoridades competentes por el temor que existe a que el miembro agresor tome represarías contra el denunciante, además se debe tener en cuenta la cultura y manera de pensar de los habitantes.

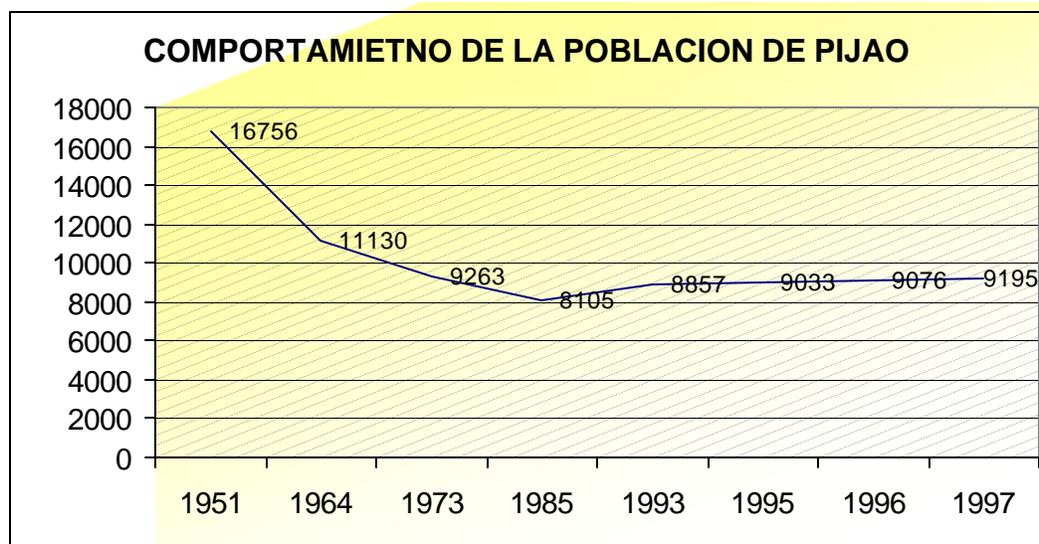
➤ **POBLACIÓN FLOTANTE:**

Una de las características más relevantes de los habitantes de Pijao es su desplazamiento constante no sólo dentro del casco urbano sino también en la zona rural, causado en gran medida por la agricultura, actividad económica principal del municipio, haciendo que éstos se desplacen hacia las fincas en épocas de cosecha. Además al no tener un flujo constante de ingresos, no les da la posibilidad de establecerse en un solo sitio por un periodo de tiempo considerable, hecho que hace aún más notorio este problema,.

Esto causa una gran inestabilidad en los estilos de vida de las personas, que al mismo tiempo no permite alcanzar un grado significativo de confiabilidad a la hora de realizar estudios que permitan hacer una mayor caracterización de dicha población.

Es de anotar que existen otros problemas económicos que tienen una gran incidencia en el aspecto social, pero que debido a la carencia de estadísticas por parte del municipio no se pueden entrar a analizar profundamente, a saber: nivel de ingresos de los habitantes por estratos y por zonas del municipio, índices de consumo, índices de producción, índice de construcción urbana y rural, niveles de educación por sectores, entre otros.

- **POBLACION:**



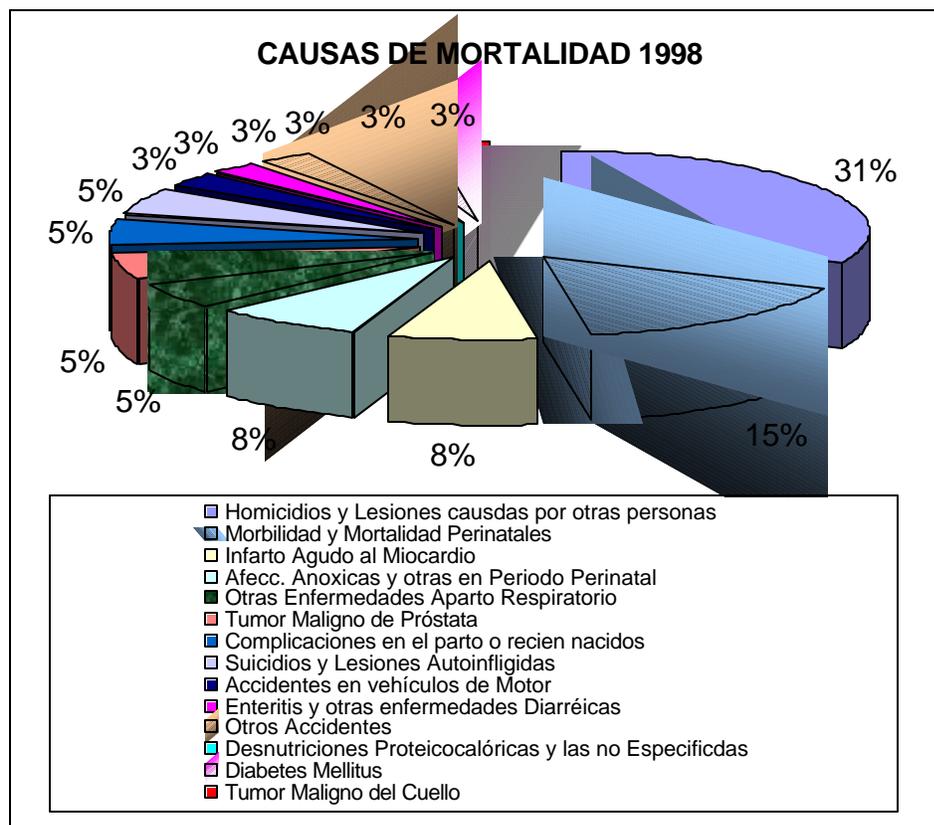
Fuente: CD ROOM Fundación Social: Municipios y Regiones del País.

Se presenta un decrecimiento creciente de la población del municipio y que tiene su mayor incidencia de los años 1951 a 1964, hecho causado posiblemente por factores como la violencia, la migración hacia otros lugares poblados que ofrecieran mejores oportunidades, problemas económicos, entre otros. En este periodo se presenta una fluctuación de cerca de 5000 habitantes, representando casi la tercera parte de la población.

En los años posteriores continua con el mismo patrón de comportamiento, pero no con un número tan alto de habitantes, lo cual demuestra cierta estabilidad en los pobladores; sin embargo en el año de 1985 se presenta el menor número de personas, pero luego hacia 1993 se presenta una tendencia estable en éste.

También se deben tener en cuenta que en los tiempos de bonanza cafetera se contaba con una mayor población, debido a las grandes cosechas que se presentaron, pero luego que este sector económico empezó a decrecer, las tierras y los predios comenzaron a ser menos rentables y a tener un menor valor comercial, hecho que sin duda marca el comportamiento de los ciclos poblacionales en los municipios dedicados a esta actividad.

☞ Principales causas de Mortalidad en Pijao.



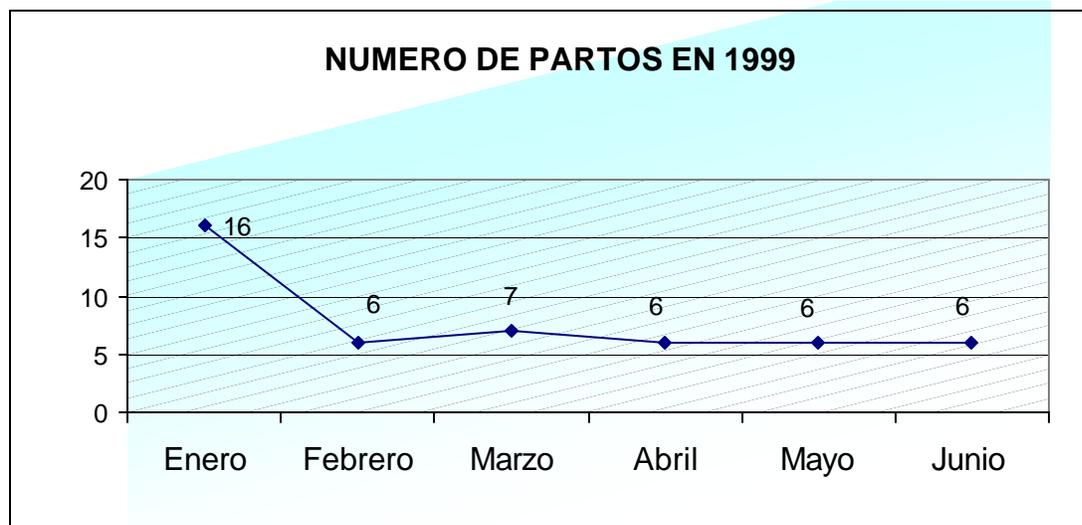
Fuente: Estadísticas y Certificados de Defunción del Hospital del Municipio.

Según información obtenida del Departamento de Estadísticas del Hospital, en el año de 1998 se presentaron 42 muertes y las causas con mayor incidencia fueron los Homicidios y Lesiones Infligidas Intencionalmente por otra Persona, representado por un 31%, seguido por Otras Causas de Morbilidad y Mortalidad Perinatales representado por el 15%. Las demás causas de muerte no tienen una relevancia mayor. Sin embargo estas dos más significativas son preocupantes ya que el homicidio demuestra graves problemas sociales de fondo y los problemas perinatales pueden ser causados por mal nutrición o mal cuidado de las madres gestantes.

Sin embargo este número de muertes demuestra bajas tasas de mortalidad en el municipio, ya que representa el 0.42%, un porcentaje muy bajo si se compara con la totalidad del municipio tomando como base el año de 1997

De los años anteriores no se tiene estadísticas en el municipio, ya que con el sismo del 25 de enero de 1999 la información que se tenía en el hospital se perdió.

☞ **Tasa de Natalidad.**



Fuente: Estadísticas Hospital del Municipio.

Según información suministrada por el Departamento de Estadística del Hospital del Municipio, en el primer semestre de 1999 se han presentado 47 nacimientos, teniendo en cuenta la parte urbana y rural del municipio. Se tiene un número de 52 mujeres embarazadas hasta el mes de junio registradas, ya que no todas pueden acceder al control prenatal, con lo cual no se puede saber el número exacto, sin embargo el que se tiene es muy cercano a la realidad, ya que son pocas las que no se inscriben a los programas ofrecidos por el centro hospitalario.

En el año de 1998 se presentaron 108 partos, si se compara la información del primer semestre de 1999 se puede deducir que posiblemente se presentaron el mismo número de nacimientos o un poco más en este año.

Las edades más frecuentes en las que se presentan los embarazos es en adolescentes de 13 a 18 años y hasta los 35 años en mujeres mayores. Esto demuestra que tanto mujeres jóvenes como mayores presentan embarazos, lo cual indica que la población del municipio tiende a crecer ; además que es una población con gran porcentaje de niños y jóvenes adolescentes.

CARACTERIZACION DEL EMPLEO MUNICIPAL	
Total Población 1993	7411
Nro. de Hogares	1666
Obrero Empleado	1678
Patrón Empleado	228
Cuenta Propia	330
Empleadas Domésticas	66
Trabajo Familias sin remuneración	25
Sin Información	165
Total Población Mayor de 12 años	5311
Total PEA	253
Total Población Ocupada Resto	1148
Desocupado Busco 1- Resto	2
Desocupado había trabajado-Resto	1
Total Población Económicamente Inactiva- Resto	1089
Incapacitados para Trabajar – Resto	12
Jubilados, Rentistas - Resto	2
Estudiantes – Resto	266
Oficios Hogar Resto	792
Otra Situación - Resto	17
Sin Información Resto	19
Tasa Bruta PAA – PAE – Población Total Resto	0.4
Tasa Global PAA – PAE – Población Total Resto	0.5
Tasa de Desempleo – Desempleo / PEA Resto	0
Tasa Ocupacional Ocupados Población Educada para Trabajar Resto	0.5
Tamaño Hogar Población total / Nro. Hogares Resto	4.9
Población Educada trabajando/ Nro de Hogares Resto	3.4
Población Ocupada/ Nro. de Hogares Resto	1.7
Población Ocupada Formal / Nro. Hogares Resto	1.6
Población Ocu. Pos Ocup. Informal Nro. Hogares Resto	0.9
Población Desocupada Nro. Hogares Resto	0
% Población Ocupada / Población Total por Hogares - Resto	35.4
% Población Vinculada Formalmente / Población Total por Hogares - Resto	32.6
Impulso CBCR Empleado Formal	49.7

El municipio de Pijao en el año de 1993 contaba con una población de 7411 habitantes de acuerdo a su censo poblacional cuyo objetivo primordial era obtener información y realizar análisis desagregados a nivel geográfico y para los sectores más vulnerables del municipio.

Dentro de esta caracterización las variables que más influyeron en su orden fueron: obrero empleado, numero de hogares, población mayor de 12 años, población ocupada, población económicamente inactiva.

El censo de 1993 la población mayor de 12 años fue la que presentó mayor significación con 71.6%, nos muestra que dicha población para el municipio de Pijao en un futuro tendrá un grado alto de personas en edad de trabajar por lo tanto se debe mirar y direccionar la actividad económica del municipio que satisfaga la necesidad de estas personas.

Aparece la variable obrero empleado con el 22.6% refiriéndose a la categoría del empleo y la relación que hay entre la persona activa y su empleo, existe en el municipio una gran dependencia entre obrero y empleado puesto que la región no ofrece las alternativas necesarias para poder desarrollarse en dicho campo.

Luego tenemos que el número de hogares del municipio de Pijao con una alta densidad de habitantes por vivienda que habitan bajo un mismo techo y generalmente comparten los alimentos es del 22.4%.

El total de la población ocupada tuvo un porcentaje de 15.4% personas en las cuales tienen una actividad económica definida en este momento ya sea laborando en el campo o el municipio.

La población económicamente inactiva tuvo un porcentaje del 14.6% donde las personas estando en edad de trabajar no se ofrecen al mercado laboral, bien sea porque no necesita, no quiere o porque no puede trabajar.

A partir del censo de 1993 culmina de alguna manera teniendo las consideraciones socioeconómicas del municipio, del departamento y el país, cambios que han generado nuevas expectativas para lograr unos lineamientos de acuerdo a la constitución de 1991 en cuya carta de navegación afrontara los nuevos ordenamientos de las regiones y municipios.

POBREZA EN EL CAMPO COLOMBIANO	
Zonas Geoeconómicas	13
Nro de Predios	754
Área en Hectáreas	16.476
Valor de las Hectáreas	455.680
Valor de la Tierra	7.507.781.457
UAF Zona Económica	12.0
Valor del Predio	9.957.270
Tamaño Predio Hectáreas	21.9
UAFS Promedio Hectáreas	1.8
UAFS Tierra en Hectáreas	1.373
Nro. de Hogares Vinculados a la Tierra	847
UAFS Tierra/Hogar	1.6
Predio/Hogar	0.9
ICV Rural	44.1
ICV Total	60
Valor UAFS	5.469.158
Valor Hectáreas/UAFS Zona Económica	37.973

Unidad Agrícola Familiar	12
--------------------------	----

Fuente: CD ROOM Fundación Social: Municipios y Regiones del País.

La información recolectada por la Fundación Social sobre los municipios y regiones del país, el municipio de Pijao cuenta con las características socioeconómicas basada en variables escogidas por el DANE que permite establecer como ha evolucionado el campo en el municipio de Pijao que son de suma importancia en la vida social y económica de los habitantes.

El municipio de Pijao cuenta con trece zonas geoeconómicas en las cuales representan y expresan las distintas potencialidades productivas y económicas del municipio en cuanto los usos potenciales del suelo.

Dentro de las zonas geoeconómicas se tienen en cuenta el número de predios, el área en hectáreas y el valor de éstas, lo cual representa el valor del municipio en términos de la posesión de la tierra.

5.2.5. Análisis Del Censo Socioeconómico Municipio De Pijao. (Plano No 11)

Este se llevo a cabo en el mes de Agosto de 1999 y fue coordinado por la ONG Cámara de Comercio de Manizales encargada de la reconstrucción del municipio, con colaboración de los estudiantes de grados noveno y décimo de los colegios de éste, además se contó con la colaboración de algunos miembros del grupo juvenil.

Para efectuar el censo poblacional se tomo como base las siguientes variables:

Sexo, Edad (se hizo por quinquenios), Estado civil, Nivel Educativo, Ocupación Actual, Lugar de Nacimiento, Parentesco, Casa Propia o Arrendada, Información Económica que corresponde los Ingresos y Egresos.

Se pidió colaboración a las directivas del Colegio Santa Teresita para que los estudiantes de los últimos dos años elaboraran la encuesta, finalmente se efectuó y arrojó los siguientes resultados.

El municipio se dividió en dos grandes sectores y además de esto se subdividió en cuatro secciones comprendidos entre:

SECCIÓN 1

Sector 1: Comprende todo el sector del Barrio la Cumbre.

Sector 2: Comprendidos entre la margen de la quebrada el Ingles, parte este, calle 12 por el norte y por el perímetro urbano parte sur oeste. Los lugares más representativos del lugar son: El Hogar Infantil Personitas, Reubicados la Cumbre, Avenida las Casuarinas.

Sector 3: Ubicado por el norte con la quebrada El Ingles y perímetro urbano, por el sur calle doce, por el oeste la Quebrada el Ingles, por el este comprende el Río Lejos.

Comprende los sectores de la Planta, Bomberos, El Centro, Colegio Santa Teresita, Galería.

Sector 4: Al norte el Río Lejos y perímetro urbano, por el oeste el Río Lejos y por el sur la calle 11. En él se encuentran el Barrio la Primavera, El Cacique, Villa Jardín, El Paraíso, Cementerio y Ancianato.

SECCION 2.

Sector 1: Margen izquierda de la Quebrada el Ingles, por el norte con la calle 12 y por el sur oeste con el perímetro urbano. Los sectores más representativos como son carrera sexta, Morrosecó, Barrio Obrero, Laureano Gómez, Belisario Betancur, La Maizena.

Sector 2: Por el norte con la calle 12, por el oeste con la margen del Río Lejos, por el oeste con la quebrada el Ingles. Allí se encuentran ubicados el Matadero, Carrera 5 y parte del Centro.

Sector 3: Por el este la cabecera municipal, por el oeste el Río Lejos, y por el norte la Calle 11. En él se localizan lugares como: Calle Larga, Barrio Fundadores, Barrio la Playita y el Polideportivo.

ANALISIS SECCION 0001 SECTOR 01

Numero de Habitantes por casa: En el barrio la Cumbre el número de habitantes promedio por casa es de cuatro (4) personas. Allí habitan un total de 308 personas.

Edades: El promedio de edad para este sector de acuerdo al censo, arrojo los siguientes resultados el rango que más población tiene son personas de 15 a 20 años con un total de 47 que equivalen al 15.2% del total de los habitantes de dicho sector. El segundo lugar lo ocupa el rango de 0 a 5 años con 26 personas que representan el 8.4% del total. Es importante anotar que la mayoría de sus pobladores tienen edades comprendidas entre los 0 y 45 años.

Ocupación: La principal fuente de empleo en este sector es la parte rural del municipio de Pijao con 77 personas que equivalen al 25%. Las amas de casas representan el 25.3%. La población escolar llega únicamente a 50 personas con un porcentaje del 16.2%. El nivel de desempleo es sólo del 0.2% con 7 pobladores.

Nivel educativo: En esta variable sólo 154 personas tienen escasamente los primeros años de estudio represando el 50% de la población del sector, es decir que la mitad de ellos tienen los 5 años de básica primaria. En el nivel de bachillerato únicamente 73 personas logran tener dicha educación, equivalente al 23.7%.

Vivienda: Dentro de esta variable, la mayoría de las casas están habitadas por personas que son propietarios o poseedores con un porcentaje del 68%, el restante son arrendatarios.

Ingresos: El ingreso promedio de las familias del sector esta entre \$50.000 y \$100.000 con un 43.2% del total del área, seguido por ingresos entre \$100.000 y \$150.000 equivalentes al 29.7%. Estos bajos niveles de ingresos reflejan la difícil situación socioeconómica de sus habitantes.

Egresos: El rubro en el que los pobladores invierten más sus dineros es en alimentación con un consumo promedio de \$0 a \$100.000 mensuales representados en un 67.5% de la población y sólo el 22.9% de ellos gasta entre \$100.000 y \$200.000 mensuales; el porcentaje restante puede invertir sumas superiores de dinero en canasta familiar.

Los otros gastos en los cuales se invierten los dineros pero en una menor proporción son servicios públicos, vivienda y vestidos.

ANALISIS SECCION 0001 SECTOR 02

Numero de Habitantes por casa: En el barrio la Cumbre el número de habitantes promedio por casa es de cuatro (4) personas. El total de habitantes es de 298.

Edades: La mayoría de los pobladores son jóvenes; el rango de edades promedio es de 0 a 45 años, en el se encuentra el 73.1%. Dentro de éste el 40.9% son personas menores de 20 años. Las personas con edades superiores son pocas relativamente.

Ocupación: Un gran porcentaje de los habitantes se dedica a estudiar representado en un 24.9% de la población. El 22% de las personas son amas de casa y el 31.2% se emplean en labores como el campo, comercio, empleados oficiales, entre otros. El índice de desempleo alcanza sólo el 2.68%.

Nivel educativo: El 36.9% de los pobladores tienen hasta básica primaria de educación, el 37.2% posee nivel de bachillerato y sólo el 1.5% alcanza el pre grado.

Vivienda: El 58% de las familias son propietarias de las casas y el 42% restante son arrendatarios.

Ingresos: El 71.6% de las familias tienen ingresos inferiores a \$250.000 y sólo el 29.7% tienen ingresos superiores.

Egresos: La variable que más influyo fue la alimentación ya que las familias gastaron en promedio \$100.000 mensuales o menos.

Los otros gastos en los cuales se invierten los dineros pero en una menor proporción son servicios públicos con niveles a \$50.000 mensuales, vivienda y vestido.

ANALISIS SECCION 0001 SECTOR 03

Numero de Habitantes por casa: En el barrio la Cumbre el número de habitantes promedio por casa es de cuatro (4) personas. El total de habitantes es de 317.

Edades: El promedio de edad en este sector esta comprendida entre 0 y 5 años con 44 personas equivalentes al 13.8%, seguido por personas entre 25 y 30 años con 33 pobladores con un porcentaje del 10.4%. La mayoría de la población se encuentra en edades inferiores a 40 años representando un 73.5%.

Ocupación: Un gran porcentaje de la población se dedica a actividades comerciales y de servicios, ya que 80 personas derivan sus ingresos económicos de éstas representando el 25.2% de los oficios. Finalmente el 19.8% de los habitantes son estudiantes y el porcentaje restante trabaja en el sector rural y a otros similares.

Nivel educativo: Los habitantes del sector tienen en su mayoría educación primaria con un porcentaje del 31.5% y a nivel de secundaria un 37.8% de la población y sólo el 3.4% alcanzan el pre grado.

Vivienda: La distribución de propietarios y arrendatarios en el sector es casi por mitad.

Ingresos: En el rango entre \$100.000 y \$150.000 ingreso promedio mensual están 22 familias representando el 12%; en el rango entre \$50.000 y \$100.000 ingreso promedio mensual esta el 27% de los pobladores. El 55% de las familias poseen ingresos superiores.

Egresos: La vivienda tuvo una incidencia notable en la inversión del dinero, ya que 33 familias gastan en promedio menos de \$100.000 mensuales en este rubro. En servicios públicos invierten en promedio menos de \$50.000 mensuales.

ANALISIS SECCION 0001 SECTOR 04

Numero de Habitantes por casa: En el barrio la Cumbre el número de habitantes promedio por casa es de cuatro (4) personas. El total de habitantes es de 539.

Edades: Una gran proporción de los habitantes del sector se encuentra en edades inferiores a los 40 años y dentro de estos los jóvenes y niños representan el 66.2%; el resto de la población tienen edades superiores.

Ocupación: El 27.4% se encuentra estudiando; el 15.4% son amas de casa; el 10% son agricultores; el 35% se emplea en actividades como comercio, areneros, empleados públicos, entre otros; el 9% están desempleados y el 15% son población económicamente inactiva.

Nivel educativo: El 42% de la población alcanza el nivel de básica primaria y el 33% llega a básica secundaria y el 14% restante el nivel de pre grado.

Vivienda: El 54% de las familias son propietarias de las viviendas y el 46% son arrendatarios.

Ingresos: El 88% de las familias tienen ingresos inferiores a \$250.000 y el porcentaje restante alcanza niveles superiores. Cabe anotar que en esta área del casco urbano los ingresos están básicamente ligados al salario mínimo real vigente en el país.

Egresos: La destinación de los dineros recibidos se distribuye en igual proporción en alimentación y vivienda, utilizando para cada uno de ellos en promedio \$100.000 y \$200.000 para cada uno. El dinero restante se emplea en servicios públicos, vestido, transporte, entre otros.

ANALISIS SECCION 0002 SECTOR 01

Numero de Habitantes por casa: En el barrio la Cumbre el número de habitantes promedio por casa es de cuatro (4) personas. El total de habitantes es de 663.

Edades: El 68.3% de la población esta en edades comprendidas entre los 0 y 40 años, el porcentaje restante tiene edades superiores a esta edad.

Ocupación: Los estudiantes ocupan el 26% de la población de este sector; el 19% de las personas se dedica al hogar; el 20% se emplea en actividades diferentes como comercio, construcción, empleados del municipio, ebanistas, entre otros; el 6% se emplea en el sector rural. El índice de desempleo sólo alcanza el 8%.

Nivel educativo: El 42% de la población del sector alcanza el nivel de básica primaria, el 33% llega a básica secundaria; el 4% son analfabetas y el 9% son niños menores de 4 años.

Vivienda: El 59% de las familias son propietarias de las viviendas y el 41% restante son arrendatarios.

Ingresos: El 95% de las familias tienen ingresos inferiores a \$250.000 mensuales y el 5% restante con ingresos superiores.

Egresos: Los ingresos se distribuyen de la siguiente manera: En alimentación un promedio mensual de \$200.000; en Vivienda \$100.000 mensuales y en Servicios públicos menos de \$50.000 mensuales. En vestido, transporte y otros gastos es mínimo lo que pueden gastar.

ANALISIS SECCION 0002 SECTOR 02

Numero de Habitantes por casa: En el barrio la Cumbre el número de habitantes promedio por casa es de cuatro (4) personas. El total de habitantes es de 432.

Edades: La mayoría de los habitantes son menores de 45 años. El promedio de edad se distribuye en dos rangos de 10 a 15 años y 15 a 20 años, cada uno con 43 personas, representando el 9.9% cada uno. En el rango de 0 a 5 años se encuentran 40 habitantes equivalentes al 9.2%. El resto de los pobladores tienen edades superiores.

Ocupación: En este sector sobresalen los estudiantes con un porcentaje del 23.1%; el 15.9% de la población se emplea en actividades como comerciantes, conductores, entre otros; el 11% trabaja en el campo y el índice de desempleo alcanza sólo el 4%.

Nivel educativo: Las personas básica primaria ocupan el 41.6% de la población y en básica secundaria el 25.9%; y el porcentaje restante con educación superior.

Vivienda: El 61% de las familias son propietarias de las viviendas y el 39% restante son inquilinos.

Ingresos: Las familias de esta área tiene en su mayoría ingresos promedio inferiores a \$100.000; el 39% posee ingresos cercanos a \$150.000 y la población restante con ingresos superiores a este valor.

Egresos: La mayor proporción de los ingresos se invierte en alimentación y vivienda, gastando en promedio por cada uno menos de \$100.000 mensuales, el resto del dinero se utiliza en servicios públicos, vestido y otros.

ANALISIS SECCION 0002 SECTOR 03

Numero de Habitantes por casa: En el barrio la Cumbre el número de habitantes promedio por casa es de cuatro (4) personas. El total de habitantes es de 418.

Edades: La mayoría de la población es menor de 35 años representado el 74% de la población, y el 26% restante con edades superiores.

Ocupación: El 27.7% de la población son estudiantes; el 17.9% son amas de casa; el 13% son agricultores; el 12% se emplea en otras actividades tales como comercio, construcción, conductores, entre otros y el índice de desempleo alcanza sólo el 2%.

Nivel educativo: El 47% de los habitantes alcanza el nivel de básica primaria, el 24% tiene educación básica secundaria y el porcentaje restante con estudios superiores.

Vivienda: El 53% de las familias son propietarias de los inmuebles y el 47% restante son arrendatarios.

Ingresos: El 65% de las familias tienen ingresos inferiores promedio mensuales de \$150.000 y el 35% restante posee ingresos superiores a este valor.

Egresos: La mayor proporción de los ingresos se invierte en alimentación y vivienda, gastando en promedio por cada uno menos de \$100.000 mensuales, el resto del dinero se utiliza en servicios públicos, vestido y otros.

CONCLUSIONES:

De lo anterior se puede deducir lo siguiente:

- ❖ El sector con mayor población (663 habitantes) es 0002-01 ubicado en la margen izquierda de la Quebrada el Ingles, por el norte con la calle 12 y por el sur oeste con el perímetro urbano. Los sectores más representativos como son carrera sexta, Morrosecó, Barrio Obrero, Laureano Gómez, Belisario Betancur, La Maizena. Ver plano No 11.
- ❖ El sector con menor población es el 0001-02 localizado entre la margen de la quebrada el Ingles, parte este, calle 12 por el norte y por el perímetro urbano parte sur oeste. Los lugares más representativos del lugar son: El Hogar Infantil Personitas, Reubicados la Cumbre, Avenida las Casuarinas.
- ❖ La población del casco urbano del municipio de Pijao es en su mayoría joven, con edades inferiores a 45 años. Característica que se ve reflejada en todos los sectores.
- ❖ El sector con mayor nivel de educación es el 0002-01 y el de menor es el barrio la Cumbre.
- ❖ Los habitantes del municipio se ocupan principalmente en las siguientes actividades según porcentaje de participación: estudio, hogar, agricultores, en menor proporción se encuentran conductores, obreros, areneros, comerciantes, entre otros. Esta característica es similar en todos los sectores del municipio.
- ❖ El sector con mayor número de propietarios en el municipio es el 0002-01 y así mismo el que tiene más arrendatarios, seguido por el sector 0001-04.
- ❖ El sector con mayores niveles de ingreso mensual promedio por familia es 0002-01 con un valor comprendido entre \$200.000 y \$250.000. Así mismo los sectores con menores ingresos (\$50.000 y \$100.000) son el 0001-01 y el 0002-02. Los sectores que tienen los mismos niveles son el 0001-02, 0001-03, 0001-04, con ingresos comprendidos entre \$100.000 y \$150.000.
- ❖ Los habitantes del municipio de Pijao en todas las áreas, destinan sus ingresos principalmente a la alimentación y al pago de vivienda y en menor proporción en servicios públicos; esto es una consecuencia directa de los bajos ingresos que tienen.

5.3. DIMENSIÓN CULTURAL

El desarrollo cultural se puede definir como los cambios en el aprendizaje individual y social, que conduce a la acumulación de conocimientos y habilidades, y a la generación de actitudes que en conjunto, capacitan a las sociedades para lograr un mayor control de sus ambientes naturales y del destino de su desarrollo, permitiendo a la comunidad un mayor control sobre su propio futuro.

Un ingrediente importante del proceso de desarrollo cultural es la asimilación antes que la imitación. En efecto, las regiones en desarrollo como Pijao generalmente aprenden de la experiencia de otros, e incorporan lo que consideran útil mediante un proceso consciente de selección. Como consecuencia, el resultado y el rumbo del desarrollo cultural de la región siempre será diferente de acuerdo con sus antecedentes históricos y con sus propios ambientes naturales.

Una población tiene mucho que ver con la cultura de sus habitantes, se debe identificar la cultura como un sistema usualmente integral de ideas, creencias, representaciones y valores, mediante el cual el municipio específicamente percibe, interpreta y explica el universo, es decir, una cosmovisión. Es así que se manifiesta incesantemente en casi todo lo que cada individuo hace, lo que lo hace colombiano: en lugar de por ejemplo venezolano.

El patrimonio cultural de un pueblo está representado en todo acto de creación humana, material, intelectual y artística, que identifica su forma de ser y de vivir.

Este puede ser intangible o tangible, mueble o inmueble según su naturaleza de acuerdo con la Ley General de la Cultura. La arquitectura por ejemplo, es la expresión más evidente de las características individuales, culturales e históricas de una comunidad. Esta imagen física que identifica y sirve de referencia espacial a la memoria, puede ser destruida en aras del dinero y el afán de modernización. En vista de esto, la comunidad debe sensibilizarse ante la necesidad de preservar el patrimonio cultural urbanístico, como uno de los fundamentos de la memoria y la identidad cultural urbanística, como uno de los fundamentos de la memoria

5.2.1. Patrimonio Arquitectónico

El municipio de Pijao posee una serie de bienes culturales que identifican y acentúan su estructura urbana y rural, tales como:

- La avenida Las Casuarinas (con sesenta y dos bodegones plantados con palma de cera)
- El edificio del Café (destruido)
- La Plaza de Bolívar
- La casa de la Cultura
- El coliseo Cubierto
- La Alcaldía Municipal (demolido)
- El templo San José y (demolido)
- Arquitecturas fincas cafeteras
- Todo el legado arquitectónico en las viviendas tradicionales del municipio.

En el desagregado anterior del patrimonio arquitectónico del municipio, no son resaltadas individualmente las construcciones; su verdadero valor no es su evaluación particular, está en la caracterización que enmarcan en conjunto las edificaciones y que sin la complementariedad de ellas no alcanzarían la belleza y protagonismo arquitectónico.

El verdadero acierto de esta arquitectura estriba en la conformación de un centro urbano consolidado en el que se respeta la paramentación, se manejan ritmos, alturas y relaciones de lleno - vacío que dignifican y cualifican el espacio urbano del municipio.

Las edificaciones a nivel individual tienen importancia por su significado histórico, por hacer parte de los elementos de la memoria colectiva urbana, por representar un sistema constructivo propio de la región que además reafirmó sus bondades después del sismo.

De lo anterior se deduce la importancia de concebir como un todo la reconstrucción física a partir de los lineamientos que determine el ordenamiento territorial. No obstante se debe hacer una selección cuidadosa de los inmuebles que tienen un especial valor tipológico para restringir las intervenciones que se puedan hacer sobre los mismos en aras de consolidarlos en el tiempo como elementos singulares, aunque inmersos en un contexto homogéneo.

Es importante tener en cuenta el alto grado de deterioro físico y espacial que tienen las construcciones del municipio, situación que se demostró de manera suficiente y explícita con el Terremoto del 25 de Enero, esto se debe por un lado al escaso mantenimiento que se hace a las edificaciones y por otro a la hibridación de tecnologías constructivas y de materiales así como al crecimiento indiscriminado de las construcciones, situación que afecta no sólo su resistencia a los sismos sino también sus características tipológicas y el paisaje urbano.

6. SITUACION POR ATRIBUTOS

Para efectos del análisis por atributos, se retoma la política urbana Ciudades y Ciudadanía que define los atributos como la representación del Espacio construido o construible, que se resume en: suelo, servicios públicos, transporte, espacio público, equipamientos colectivos y vivienda.

6.1. USOS DEL SUELO

El ordenamiento del territorio es prioritario para los municipios a la luz de los nuevos retos tecnológicos, que imponen una nueva manera de concebir el uso de acuerdo a sistemas productivos o urbanos y que invitan a revalidar la manera en que se utiliza o usufructua el suelo.

La Ley 388/97 brinda la oportunidad para que el municipio de Pijao fije unos nuevos esquemas de uso y distribución del suelo; ya que éste constituye una fuente de riqueza.

Para Colombia, para lograr éste ejercicio planificado se estudiarán los diferentes tipos de usos existentes del suelo, obteniendo como resultado las áreas urbanizadas, áreas rurales, áreas de

protección como reservas naturales entre otras; así como la compatibilidad e incompatibilidad de actividades respecto a usos y tenencias del suelo.

Tal diagnóstico dará la posibilidad de valorar la problemática y oportunidades, analizar y comenzar a plantear su futuro racionalizando los recursos de la estructura urbana y rural, brindando bienestar al hombre, ordenando y controlando la destinación específica de uso del suelo.

Perímetro Territorial y Areas

Los análisis geomorfológicos en el municipio de Pijao muestran que el cauce del río Lejos en varias ocasiones corría cerca de la actual carrera 6ª, pero con el depósito del material en curso se dirigió poco a poco hacia su orilla izquierda, dejando a su paso la llanura actual. Cuando el cauce llegó a la pendiente de la margen izquierda se encontró con las rocas duras del complejo de Córdoba y los depósitos dejando por los conos de eyección viéndose obligado a regresar nuevamente hacia la margen derecha, donde se encontró con el ya pueblo construido (ingenieros consultores Ltda 1989).

Las avenidas grandes del río son prácticamente incontrolables a corto plazo, por lo tanto la solución más rápida es la protección del pueblo.

El municipio define su perímetro en su área urbana de manera natural por encontrarse en el único sector plano de su territorio y enmarcado por pronunciadas pendientes que encañonan el río Lejos y la quebrada el Inglés. La distribución según acuerdo del Concejo es:

Area Total del Municipio	243.12 kms ²	100 %
Area Urbana	0.58 Kms ²	0.24%
Area Rural	242.54 Kms ²	99.76%

En el sector urbano existen 1.050 predios en 18 barrios y el sector rural lo conforman 844 predios aproximadamente distribuidos en 23 veredas de los cuales 533 son fincas cafeteras.

Pijao posee 1897 predios entre urbanos y no urbanos distribuidos así:

Predios Urbanos	55.44%
Predios Rurales	44.56%

6.1.1. AREA RURAL

En el área rural hay 23 veredas, las cuales son:

- La Cumbre
- Río Azul
- La Maizena Alta
- El Verdal
- Patio Bonito
- Los Juanes
- Sinabrio
- La Mariela
- El Sinabrio
- Mameyal
- La Playa
- Quebrada Honda
- La Palmera
- La Maizena Baja
- Las Pizarras
- Carniceros
- La Mina
- Espartillal

- Puente Tabla La María La Moravita
- Berlín Río Lejos Los Balsos
- Arenales Cañaveral

La tenencia y el tamaño de la tierra en el área rural esta distribuido según el siguiente gráfico a 31 de diciembre del año 98.

**TAMAÑO Y DESTIACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL
 (Hectáreas)**

Menos de 1	De 1 a 3	De 3 a 5	De 5 a 10	De 10 a 20	De 20 a 50	De 50 a 100	De 100 a 200	De 200 a 500	De 500 a 1000	Mas de 1000
166	125	96	153	128	113	29	29	18	7	1

Lo cual muestra que de 865 predios 540 son menores a 10 Ha con un porcentaje del 62%. De otro lado el 38% de los propietarios es dueño del 90% del territorio, lo cual muestra una tendencia igual al resto del país en cuanto al conflicto por la tenencia y distribución de la tierra.

USOS ACTUALES (Gráfico 9)

Los suelos del municipio, en su mayoría, presentan diversas posibilidades de uso pero su productividad actual responde más a necesidades de subsistencia que a las condiciones agroecológicas del mismo.

Las actividades productivas han generado efectos negativos en los suelos con una pérdida continua e incontrolable de este recurso y modificaciones en sus características físicas, químicas y biológicas.

Para la evaluación general del actual uso del suelo en el municipio de Pijao se agruparon las coberturas existentes en los siguientes grupos:

Bosques natural, bosque de páramo, bosque secundario, bosque de guadua, bosque comercial, pastos, café con sombrero, café al sol, otros cultivos, suelo descubierto, área urbana y explotación minera.

6.1.1.1. BOSQUE NATURAL

Sobre alturas superiores a 1.900 m.s.n.m este tipo de cobertura ocupa un área aproximada de 4.000 Ha. El relieve de estas zonas es bastante pronunciado y abrupto, con laderas fuertes empinadas como se observa en la finca Maisopolis, Papalito y la cuchilla Pelahuevos y en cercanías a la finca La Playa (vereda La Palmera); la alta densidad de la vegetación hacen de este un lugar de difícil acceso, con árboles generalmente rectos, altos y bien desarrollados.

Esta unidad boscosa a pesar del delgado nivel del suelo y de la alta pendiente se adhiere bastante bien, de tal forma que las raíces sirven de entramado para la estabilidad de los suelos;

sin embargo en las rocas fracturadas, pueden facilitar la inestabilidad, al introducir sus raíces en las grietas, generando sobre presión.

Además la acción de fenómenos naturales como el terremoto del pasado 25 de enero, permiten la aparición de grietas por liberación de energía en zonas de fuerte pendiente donde las lluvias que le precedieron, detonaron deslizamientos con pérdida de cobertura boscosa como ocurre en el caso de la peña (finca La Ofelia).

6.1.1.2. BOSQUE DE PARAMO

Sobre alturas superiores a los 3.200 m.s.n.m se desarrolla en terrenos con topografía accidentada, fuertes pendientes y cañones profundos, ocupa un área de 1.600 Ha, predomina en las cuchillas, las camelias, finca las nubes y en zonas asociadas a la vía Pijao – Páramo del Chilí, entre los 3.200 y 3.400 metros de altura.

Esta compuesta de una asociación de arbustos de hojas pequeñas, achaparradas, y cuyas ramas están cubiertas por musgos; la zona presenta una baja temperatura, alta humedad y constituye un sector donde nacen las principales fuentes de agua de la región.

6.1.1.3. BOSQUES SECUNDARIOS

Sobre alturas superiores a 1800 hasta los 3.200 este tipo de Bosque ocupa 6.000 Has aproximadamente del área de Pijao. Es el resultado de la regeneración natural después de la intervención humana; se encuentra diseminada en toda la zona, principalmente en áreas de relieve bastante pronunciada, como en el nacimiento de las quebradas las Pizarras, sectores aledaños a la cárcava el Guamal, Finca Risaralda, Quebrada Cuzumbera, vereda Espartillal y la Maizena Alta, parte baja finca El Alto y Camelias.

La regeneración de bosque ha sido moderada, favorecida por las condiciones climáticas, como temperaturas entre 12 y 18°C, lluvias (2.400 a 4.000 mm/año). Como especies representativas en la zona se tiene: Siete Cueros, Yarumo, Palma de Cera, Olivo, Cedro, Chaquito, Cerezo, barcino.

Dentro de esta denominación se clasifica la cobertura conocida como rastrojo que se origina en terrenos que alguna vez se utilizaron para cultivos o potreros o simplemente fueron sometidos a talas pero que al ser abandonadas desarrollaron una vegetación arbustiva como helechos gigantes, Zarzamora, Chusquem Nigüito, Chilca, Pispura, etc,. Es común en la Finca La Sierra, sectores El Guamal y márgenes del río Lejos aledañas a fincas ganaderas en toda su longitud.

Se extiende a la zona cafetera, donde son ocupan pocas áreas mezclándose con cultivos pastos.

Los sectores con este uso son terrenos con buena cobertura de suelos y en general con pocos problemas erosivos.

6.1.1.4. BOSQUE COMERCIAL

Sobre alturas superiores a los 1.800, ubicado principalmente sobre las laderas de la quebrada Las Pizarras, vereda Espartillar y zonas aledañas a las quebradas El Salado, La Cristalina. Constituido por especies arbóreas introducidas como pino ciprés, patula y eucalipto, ocupan en área de 1.838.84Ha. son plantaciones de la Reforestadora Andina realizada durante los últimos doce años (12), los cuales han adquirido verdadera importancia para la estabilización del terreno.

En este bosque se encuentran parches de bosque natural, cuyo fin es conservar las especies nativas de flora y fauna y servir de bosque protector para las márgenes de las quebradas adyacentes a las plantaciones.

6.1.1.5. PASTOS

Pastos naturales o mejorados con prácticas de manejo están localizados en las laderas y zonas de fuerte pendiente principalmente en zonas de clima frío, dedicado a un ganado de doble propósito con razas Holstein, Normando, Criollo y Cruzado. En zonas de clima medio se observa la ganadería semi-intensiva en relieve ligeramente ondulado dedicado a la ganadería de leche y ceba.

En general en Pijao se tiene una extensión de 11797.7 Has dedicadas a ganadería, por lo que predominan suelos abiertos de pastos kikuyo, braquiaria, estrella yaragua, trenza, plegajoza, pasto azul, carretón y para corte como imperial, king Grass, india y elefante. Son zonas intervenidas que se han cambiado parte del bosque natural por cultivos de pasto de corte o simplemente son terrenos abiertos para pastoreo. Se encuentran distribuidos en todo el Municipio en especial las zonas medias y por encima de la cota marginal alta cafetera el territorio hasta los 3.400 m.s.n.m y algunas zonas de pasto ocupan sitios de antiguos cultivos en donde no se han alcanzado a desarrollar rastrojo.

Estas áreas presentan una cobertura potencialmente crítica, especialmente en zonas de alta pendiente y con marcado sobre pastoreo como se observa en las fincas Las Camelias, Ventiaderos, el diamante, Risaralda, donde este uso ha generado problemas erosivos de gran actividad.

6.1.1.6. CULTIVOS DE CAFÉ

La expansión gradual de cultivos de café en el Municipio se debió a la respuesta agroecológica de la región y los excelentes precios del grano en el mercado internacional, lo cual desencadenó todo un sistema económico y cultural convirtiendo este cultivo en el eje principal de la producción agrícola.

Es una cobertura que se extiende desde el centro del municipio 1.900 m.s.n.m hacia el Valle del Río Barragán a 1.100 m.s.n.m con un área promedio de 5.265 Has en café.

Dentro de esta franja cafetera se encuentran plantaciones de plátano, caña panelera, maíz, frijol, algunos cítricos y varias especies arbóreas de clima medio que le sirven de sombrío como El Guamo, las plataneras y el Nogal.

6.1.1.7. OTROS CULTIVOS

En Barragán y otras zonas de clima medio se dan cultivos transitorios como el frijol, maíz, sorgo, tomate, yuca.

Plátano, cítricos, granadilla, en sectores de alturas promedio a los 1500 m.s.n.m, principalmente al occidente del municipio.

Se evidencian los cultivos perennes con sombrío y baja tecnología, en contraste con sistemas tecnológicos.

En la zona de clima frío el cultivo de papa, ha permitido una alternativa económica al campesino de la zona alta de la montaña.

6.1.1.8. BOSQUE DE GUADUA

El efecto protector de suelos dado su sistema entre tejido de raíces y rizomas; además del interés económico que se ha incrementado luego del movimiento telúrico del pasado 25 de enero, hacen que esta cobertura vegetal día a día se expande con gran fuerza en las zonas de temperaturas media y alturas entre los 1.000 y 1.800 m.s.n.m

Actualmente este bosque permite una recuperación de microcuencas y abunda a orillas de quebradas en sitios de alto riesgo y que funcionan como vertederos de aguas negras.

Las zonas dedicadas a cultivos de guadua se localizan principalmente en el cañón de la quebrada El Macho (Vereda La María, Mariela, Berlín, Cañaveral, Moravita); además las veredas Balsos, Río Lejos, Margen derecha del Río Barragán, Río Azul y La Maizena, donde se observan entre cultivos y pastizales. En Pijao las especies de Cebolla y Macana, utilizadas en construcción de puentes, artesanías, tutorados de cultivos, viviendas y beneficiaderos de café.

6.1.1.9. SUELOS DESCUBIERTOS

Se denominan de esta manera aquellos terrenos cuyo uso no es la cobertura vegetal, por el contrario pueden representar evidencias de suelos degradados por la erosión, como es la cárcava de Las Camelias, Pizarras, El Oriente, El Guamal y muchos otros deslizamientos aislados pero de gran extensión. Esta zona suman un total de 80 Has.

También pueden representar zonas pobladas o con infraestructura física; dentro de estas se suman el caso urbano, centros poblados, (Barragán, La Mariela, La Maizena) además de caserios pequeños, en total este uso ocupa un área de Has.

Discriminada de la siguiente manera

- Area Casco Urbano 58 Has
- Area Barragán 0.20 Has
- Area La Mariela 0.23 Has
- Area La Maizena 0.10 Has
- Area cárcavas Las Camelias 30 Has
- Area cárcavas El Oriente 15 Has
- Area cárcavas Las Pizarras 12 Has
- Area cárcavas El Guamal 4 Has.
- Area La Cumbre 6 Has
- Otros focos erosivos 13 Has

6.1.1.10. EXPLOTACIÓN MINERIA

La calidad de los materiales, su abundancia y la demanda de fuentes de materiales para la construcción, ha permitido la explotación del cauce y terrazas aluviales de los ríos Barragán y Lejos en las zonas de los Balsos, Cañaveral y Barragán durante un período superior a los 40 años inicialmente desarrollado en forma manual y posteriormente en forma mecánica.

El material extraído es arena, grava y gravilla que tienen un comercio amplio aún más ahora en el proceso de reconstrucción del eje cafetero, donde la demanda de este material se ha incrementado en un alto porcentaje.

Se encuentran en el Municipio dos sistemas de extracción:

- **Manual:** Los realizan grupos de 4 hombres que alcanzan a extraer 5 metros cúbicos al día.
- **Mecanizado:** El uso de dragas y maquinas clasificadoras y trituradoras permiten la transformación de más de 60 toneladas por hora, para generar un promedio de 15.000 m³ al mes.

CUADRO RESUMEN DE LOS USOS DEL SUELO ACTUALES EN EL AREA MUNICIPAL

USO ACTUAL	ALTITUD a.s.n.m	AREA Has	TOPOGRAFIA	ESPECIES VEGETALES CARACTERISTICAS	ZONAS DONDE PREDOMINAN
BOSQUE NATURAL	1.900 3.200	4.000	Parte alta de las montañas de clima frío, zonas escarpadas y de difícil acceso.	Encenillo, laurel, guayabo, Cedro Negro, Niguito	Finca Maizopolis, El Bosque, Papalito, Cuchilla, Pela hievos y Finca La Playa

BOSQUE PARAMO	DE 3.200 3.800	3.000	Topografía accidentada con fuertes pendientes y cañones profundos	Miesgos, Liqueños, frailejones y Pajonales	Finca Papalito, Valle del Chili
BOSQUE SECUNDARIO	1.800 3.200	6.000	Diseminado en toda la topografía, en especial pendientes bastantes pronunciadas	Siete cuero, Yarumo, Palma de Cera, Olivo y aliso	Nacimiento quebrada Pizarras, zonas adyacentes a la quebrada el Guamal, finca Risaralda, etc.
BOSQUE GUADUA	DE 1.200 1.800	26,34	Topografía ondulada a empinada y zonas planas de valle de Barragán	Cebolla	El Cañón del Macho, vereda Barragán y la Maizena.
BOSQUE COMERCIAL	1.800 2.800	1.138,84	Terrenos de pendiente fuerte, zona montañosa y cañones profundos	Eucalipto, pino Cipres y patula	Escuela Espartillal, Finca la Finaria y las Marías.
PASTOS	1.200 3.400	11.797,1	Terrenos de topografía variable entre ondulada, montañosa y escarpada	Estrella, Kikuyo, Kinglass, elefante, Imperial, India, etc.	Finca Las Camelias, el Bosque, el Jardín, etc.
CAFÉ TRADICIONAL	1.300 1.800	1.565	Topografía accidentada a ondulada	Típica y Borbón	Vereda la Mariela, Cañaverál, Areanas, Maizena, etc.
CAFÉ TECNIFICADO	1.300 1.550	3.700	Topografía accidentada a ondulada	Variedad Colombia y Caturro	Idem
OTROS CULTIVOS	1.250 3.000	32,63	Topografía de alta montaña.laderas largas y zonas de pendiente suave a moderada	Papa, Mora, Granadilla, Maracuya, Morera, Aguacate, plátano, banano, yuca, etc.	Vereda Espartillal, La Maizena, La Mariela, La Mina
SUELOS DESCUBIERTOS	1.600 3.200	80	Partes altas de la Quebrada, Camelias, zonas de fuerte pendiente		Carcavas las Camelias, Pizarras, Oriente, el Guamal.
AREAS URBANAS	Barragán: 1.250 Mariela: 1.700 Maizena: 1.600 C. Urbano:1.700	0.20 0.23 0.10 58	Topografía ondulada a suave, combinada con laderas largas y empinadas		
EXPLOTACIÓN MINERA	1.2500 1.700	10	Pendiente suave a ondulada, valle		Río Barragán Río Lejos, sector Los Balsos

6.1.2. USOS AREA URBANA (Plano N° 5)

El área urbana es aquella que corresponde a el conglomerado más amplio de vivienda y servicios en el municipio, con mayor densidad e intensa interacción. En ella se cuenta con la infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado.

El municipio de Pijao en su área urbana está dividida en 18 barrios que suman aproximadamente 1050 viviendas entre los que se encuentran: Mapa Barrios

- El Obrero Municipal
- La Playita
- Urbanización Laureano Gómez
- La Planta
- La Cumbre
- Morro Seco
- Calle Larga
- La Primavera
- Los Fundadores
- El Prado
- El Paraiso
- Cacique (en construcción)
- Reubicados (destruido por el terremoto)
- Las Casuarinas (El arco)
- Belisario Betancur (La Maizena)
- El Centro
- Bomberos

El área urbana se encuentra cimentada en una pequeña explanación del río Lejos, en el punto de afluencia de la quebrada el Inglés, donde además confluyen otras quebradas pequeñas como la Mina, el Cementerio, la Cumbre así como drenajes de corriente intermitente pero de alto caudal, en periodo de lluvias debido al uso actual de las laderas.

La topografía urbana es relativamente plana, con pendientes promedios del 5%, pero rodeado por paredes que rápidamente sobrepasan el 50%, lo cual limita su expansión, dando como resultado una forma urbana en planta de "Y".

Su desarrollo inicial de traza española, en damero con casas de bahareque alrededor de una plaza central, herencia de la colonización antioqueña, adaptadas con sencillez, fue seguido por estructuras barriales y edificaciones de tipo moderno contemporáneo casas de poca altura y Area en pequeñas manzanas orientadas aleatoriamente, y sin planteamientos urbanísticos claramente definidos, respuesta a la geografía, construidas unas en la década del sesenta como el barrio Obrero y otras más, en la década del ochenta, todas de tipo popular.

En la actualidad se viene implementando procesos de planeación, pero cabe anotar que en el municipio históricamente se ha construido de manera poco técnica acolitado por el amiguisimo o el normal grado de familiaridad con la administración que se da en los pueblos pequeños, y la distancia administrativa, ya que los permisos eran expedidos por planeación departamental.

Lo anterior ha permitido el desarrollo de procesos de construcción inadecuados en lo estructural y lo arquitectónico sin una valoración expresa de la arquitectura tradicional, en aras a un desarrollo o progreso mal entendido.

El índice de viviendas tradicionales enmarcadas en una típica cuadrícula española, supera en un seis por ciento a las contemporáneas, que poseen menos área y diversas distribuciones. El porcentaje de propiedad es de 79% contra un 21% de arrendatarios, y el precio de la vivienda es relativamente bajo por la poca demanda. El 75% es de un solo piso y el restante de dos, siendo de dos en su mayoría las de interés social. El 2% de la viviendas posee un uso comercial, el 18% microempresarial, el 7% son inquilinatos y el 73% restante son de uso unifamiliar.

En el municipio existen 2690 familias distribuidas en 2178 viviendas, de las cuales un 82% es casa o apartamento y un 18% con cuartos; de los cuales 64% tiene vivienda propia, un 27% es arrendada y un 9% vive de otro modo.

El 58% de las viviendas se encuentra en los estratos 1 y 2, de las cuales 702 se encuentran en el caso urbano y 561 en la zona rural, y el 42% restante solo llega al estrato 4.

El pueblo posee una zona central claramente definida por el comercio y oficinas de servicios estatales y particulares, que equidista en lo longitudinal y transversal respectivamente del resto del área urbana.

6.1.2.1. USO DE VIVIENDA

Dentro del área urbana actual predomina el uso de vivienda, su intensidad varia de acuerdo a la dinámica del sector en relación con el centro principal.

Dada la estructura urbano – arquitectónica continua del centro, se encuentra la conformación tradicional de un zócalo comercial y el uso de los segundos pisos para vivienda. Este tipo de función mixta es mas común en este sector, situación contraria a los barrios periféricos al centro donde las funciones diferentes a las de habitación son de primera necesidad como tiendas de comercio diario y hogares comunitarios y se mezclan en una sola planta.

La vivienda viene sufriendo un claro deterioro tanto en el área urbana como rural debido a la deficitaria situación económica y el auge de una mal entendida modernidad. Por la falta de espacios, la debilidad en la aplicación de las normas ambientales y la politiquería se han construido muchas viviendas en zonas de expresa vulnerabilidad muy cercana a los cauces del río Lejos y la quebrada el Inglés.

No se han establecido en el municipio ni normas, ni la debida vigilancia a las nuevas construcciones.

6.1.2.2. USO DE COMERCIO

El sector comercial esta conformado por 140 negocios aproximadamente, entre los que se encuentran supermercados, dulcerías, cafeterías, cacharrerías, compras de café, droguerías, consultorios, heladerías, hospedajes, papelerías, restaurantes, revuelterías, tiendas,

carnicerías, estanquillos, banco, Telecom, y cuatro empresas de transporte entre otros, según se señaló en la dimensión socioeconómica.

6.1.2.3. USO DE INDUSTRIA

El municipio ha tenido un bajo desarrollo industrial, y solo cuenta con industrias asociadas al sector agropecuario, y artesanal, contando con granjas apícolas, empresa cericultora, cestería, carpintería, agua tratada y empacada y otras a nivel microempresarial. Es también importante la explotación de material aluvial con destino a la construcción en el sector de Barragán.

6.1.2.4. USO DE RECREACION

En recreación, en la vereda de Barragán (Calarcá), se encuentra el parque recreacional Quinvalle.

Los sitios turísticos naturales deben asociarse a factores recreativos; el municipio de Pijao es una región con amplias zonas naturales de gran belleza dignos de conocer tales como:

El cerro de Tarapacá, el páramo del Chili, el valle del Chili, la laguna de las Mellizas, la subcuenca del río Lejos, monte Mamellal, la cuenca del río Azul, la peña del Mister, el mirador de la Mariela. Además hay otros sitios que guardan su encanto tales como, el pico Gallinas, laguna la India, el árbol de las Garzas, las Maravillas , etc.

Las áreas que conforman el suelo urbano serán delimitadas en la etapa de formulación de Esquemas de Ordenamiento mediante perímetros y en estas se pretende incluir los centros poblados de los corregimientos, con perímetros de servicios públicos. No obstante en el presente diagnóstico se determinaron los perímetros correspondientes a los servicios públicos y sanitarios del municipio, expresados mediante los mapas números 4,5,6 y 7 del presente documento.

Dentro del área urbana, se identificaron y graficaron cada uno de los tipos de uso, los cuales están expresados en los planos anexos al presente documento.

A continuación, se establecen los parámetros de orden normativo que se deben tener en cuenta en el proceso de ordenamiento en la etapa de formulación con el objeto de establecer criterios iniciales coherentes en su desarrollo.

- Area de espacio Público: definidas por la Ley 9 de 1989, Art. 5.
- Usos residenciales: Incluyen los usos complementarios tales como son los servicios sociales, de educación, recreación, salud y demás.
- Usos industriales: De acuerdo a los requisitos de la ley 9ª de 1979.
- Usos comerciales y de servicios: Pueden ser compatibles con un uso residencial, siempre y cuando no altere negativamente la estética del lugar y la tranquilidad de los habitantes de la zona.

- Uso institucionales: Comprenden los equipamientos administrativos, culturales, religiosos, de servicios de salud, cementerios, cárceles, entre otros.
- Usos recreativos y de esparcimiento: Las rondas de los ríos, los parques recreativos y las zonas verdes de uso público.
- Areas con restricciones de uso por amenazas y riesgos:
- Usos de Protección: Son aquellos usos que se asignan atendiendo a las características ecosistémicas y biodiversidad, que presenta una determinada área del territorio.
- Usos en transporte: Para nuestro caso se deberán establecer obras complementarias como vías peatonales, separadores, andenes, zonas de parqueo y de abordaje de transporte.

Otros usos urbanos: Zonas para ubicar mataderos, de acuerdo con lo contemplado en los Decretos 2278 de 1982, Art. 92 a 97 y 2162 de 1983 y la Ley 84 de 1989. Igualmente, debe establecer las características de infraestructura y tratamiento de agua para suministro domiciliario, así como el sitio de disposición de aguas residuales domésticas y vertimiento de residuos sólidos.

6.2. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

Para el Municipio de Pijao es de vital importancia evaluar cualitativa y cuantitativamente, la situación actual en la presentación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica y telefonía; tanto en el área urbana como en el rural del municipio, con el fin de identificar y evaluar los problemas que le afectan y buscar soluciones objetivas que puedan satisfacer la demanda de calidad y cantidad requerida.

En el análisis de este atributo se tendrán en cuenta la situación institucional de los servicios públicos, su administración, el marco legal de la misma, su estructura, funcionamiento y la planeación en sus procesos futuros y en segundo lugar se tendrán en cuenta las características operativas y técnicas de los servicios públicos.

Para elaborar el diagnóstico administrativo, financiero, operativo y técnico de la prestación de los servicios domiciliarios se recurrió a información suministrada por el municipio, instituciones regionales, visitas de campo y comunidad en general.

Este diagnóstico permitirá estructurar finalmente el Plan de Gestión y de Resultados, el cual es necesario para que el municipio de Pijao pueda establecer los correctivos exigidos por la Superintendencia de Servicios Públicos.

CUENCAS HIDROGRAFICAS	MICROCUENCAS TRIBUTARIAS	GRADO DE DESCONTAMINACION			GRADO CONTAMINACION		
		POR QUIMICOS	POR AGUAS NEGRAS	POR DESECHOS	POR QUIMICOS	POR DESECHOS	AGUAS NEGRAS
	Q. Granata	Aún no se tienen estudios, ni monitoreos sobre grado de contaminación de las microcuencas por el uso	70	En la parte media y alta de la cuenca, se realiza manejo de basuras por lo tanto el grado de contaminación	100% todos las microcuencas	En la parte baja de la cuenca, la cual corresponde a la zona cafetera. Se encuentra en el área rural en un	30
	Q. El Jardín		80				20
	Q. El Aguila		80				20
	Q. Puracé		70				20
	Q. Las Nubes		70				30
	Q. Chamuscados		80				30
	Q. Camelias	70	20				

SUBCUENCA RÍO LEJOS	Q. Cusumbera	indiscriminado de agroquímicos	70	por esta fuente es baja, reduciéndose a un 70% el grado de descontaminación		90% de contaminación por desechos sólidos en las microcuencas	30
	Q. Cristalina		70				30
	Q. El Tigre		-				30
	Q. La Española		-				-
	Q. Las Pizarras		-				100
	Q. El Inglés		70				100
	Q. Pijao		-				100
	Q. La Mina		-				30
	Q. La Libia		-				100
	Q. EL Macho		90				100
	Q. El Perro		-				10
Q. Los Juanes	-	100					
SUBCUENCA RÍO AZUL	Q. Rentería	No se tiene reporte sobre el grado de contaminación por uso de agroquímicos en esta microcuenca	-	Corresponde a un 20% la descontaminación de microcuencas por desechos sólidos	100% de las microcuencas	Contaminación de desechos sólidos en un 80%	100
	Q. La Laguna		70				30
	Q. El Salado		-				100
	Q. Cristala		-				100
	Q. La Maizena		80				20
	Q. Los Arboles		-				100
	Q. Los Chorros		90				100

6.2.1. SERVICIOS DE ACUEDUCTO, ALCATARRILLADO Y ASEO EN LA CABECERA MUNICIPAL

Debido a las limitaciones en la disponibilidad de la información y la calidad de la misma, para el desarrollo del diagnóstico se elaboraron matrices de evaluación que indican comparativamente el estado de los servicios con base en los parámetros mínimos establecidos por las leyes vigentes de prestación de servicios públicos.

SISTEMA	INDICADOR	VALOR DESEABLE	VALOR CALCULADO
ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL	Existencia de E.S.P	Si	No
	Existencia de organigrama	Si	No
	Manuales de funciones	Si	No
	Conocimiento de la cobertura	Si	No
	Existencia de registro de interrupciones	Si	No
	Constitución jurídica	Si	No
PLANEACIÓN	Existencia de limitaciones o problemas de capacidad en los componentes	No	Si
	Existencia de actividades de planeamiento a todo nivel	Si	No
	Programación y control de proyectos	Si	No
	Elaboración y coordinación de proyectos con planes de desarrollo urbano	Si	Si
	Recolección, consolidación, procedimientos y control de calidad de la información	Si	No
Plan de gestión y resultados	Si	No	
ADMINISTRATIVO	Nº de empleados por 1000 conexiones	5-6	6
	% de empleados en administración	40%	100%
	aplicación de reglamento de personal	Si	No
	solicitud y selección de personal	Si	No
	promoción de personal	Si	No
	control de compras	Si	No
	control de almacén e inventarios	Si	No
	organización y control de transporte	Si	No
	administración del patrimonio	Si	No

	▪ sistema de información	Si	No
COMERCIAL	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Eficiencia de la cobranza ▪ Cobertura de la medición ▪ medición efectiva ▪ cobertura sistema comercial ▪ agua contabilizada ▪ número máximo de períodos de atraso ▪ % de costos de operación, mantenimiento y admitidos que es cubierto por el cobro de los servicios ▪ catastro de usuarios ▪ facturación y cobranza ▪ comercialización de tarifas 	<p>>90%</p> <p>>70%</p> <p>>90%</p> <p>>90%</p> <p>>65%</p> <p>2</p> <p><100%</p> <p>Si</p> <p>Si</p> <p>Si</p>	<p><70%</p> <p>0%</p> <p>0%</p> <p>>90%</p> <p><20%</p> <p>Indefinido</p> <p>45%</p> <p>No</p> <p>Deficiente</p> <p>No</p>
OPERACIONAL	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Macromedición ▪ Cobertura micromedición ▪ Agua contabilizada ▪ Tiempo mínimo de la reparación de un daño ▪ Control de realización de estudios y proyectos ▪ Control de programación de ejecución de obras ▪ Archivo de memorias y planos ▪ Control de operación de los sistemas ▪ Mantenimiento de estructuras y equipos ▪ Catastro de redes ▪ Control de calidad ▪ Control de fugas 	<p>Si</p> <p>>70%</p> <p>>65%</p> <p>< 2 días</p> <p>Si</p>	<p>No</p> <p>0%</p> <p>0%</p> <p><2 días</p> <p>No</p>

No existe una estructura formal para la prestación de los servicios públicos domiciliarios, incluso no existen contadores para el control del consumo de agua; en cabeza de la oficina de Planeación Municipal recaen las gestiones técnicas y operativas, y en tesorería los recaudos por cualquier concepto.

6.2.1.1. INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN ACUEDUCTO (Planos N° 6 y 7)

ACUEDUCTOS MUNICIPALES

CARACTERISTICAS	ACUEDUCTO LAS PIZARRAS	ACUEDUCTO LA CASCADA
Fuente de Abastecimiento	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Quebrada Las Pizarras, de tipo superficial, localizada al noroeste de Pijao 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Quebrada la Cascada, de tipo superficial, localizada al occidente de Pijao.
Sistema de Captación	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bocatoma de fondo en concreto reforzado con rejilla de 2 metros de longitud ▪ Desarenador de dos compartimientos en concreto reforzado de 1.75 m de longitud por 1.65m. de ancho y 1.90 m de profundidad 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bocatoma de fondo de concreto reforzado con rejilla de 2.900 m de longitud. ▪ Desarenador en concreto reforzado de 3.40 m de longitud por 1.20 m de ancho y 1.60 m de profundidad.
Línea de Conducción	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Por gravedad, distribuida en los siguientes tramos: ▪ Bocatoma – tanque escuela las Pizarras, canal cerrado en concreto, 0=6" ▪ Tanque escuela las Pizarras 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Por gravedad, distribuida en los siguientes tramos: ▪ Bocatoma – Viaducto Ac, 0=10" ▪ Viaducto HG, 0=6"

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ PVC, 0=6" ▪ Viaducto HG, 0=4" ▪ Viaducto – Planta de tratamiento PVC, 0=6" 	
Sistema de tratamiento	<p>Tiene una capacidad de 75 lts/seg. Y consta de:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Un tanque sedimentador de lodos con 3.20 m de profundidad ▪ Dosificadores de sulfato tipo solución para la sedimentación de lodo en épocas de invierno. ▪ Sistema de filtración descendente con cuatro tanques y lechos filtrantes de grava, arena blanca y antracita negra. ▪ Sistema de desinfección con cloro gaseoso 	
Almacenamiento	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Consta de un tanque subterráneo de concreto forzado con un capacidad de 275 m3 	
Red de Distribución	<p>Se distribuye por gravedad en aproximadamente 5509 m de tubería de Asbesto Cemento y PVC, con diámetros desde 2" hasta 6", red que en parte de su trayecto se encuentra en malas condiciones y genera permanentemente fugas de agua, ocasionando pérdidas para el municipio. La capacidad de captación y conducción en litros de agua por segundo para el casco urbano, es de 80 1/5 lts/seg.</p>	

La información de ingresos y gastos producto de la prestación de los servicios se maneja por la contabilidad del municipio, sin diferenciar los rubros financieros entre si. Este hecho de no contar con una contabilidad propia impide conocer la realidad financiera de la prestación de servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, las dos únicas tarifas que existen son aplicadas de manera caprichosa a los sectores.

ACUEDUCTO COMUNALES

CARACTERISTICAS	ACUEDUCTO LA CUMBRE	ACUEDUCTO MORRO SECO	ACUEDUCTO CALLE LARGA
Fuente de Abastecimiento	Quebrada el Inglés tipo superficial, localizada al norte de Pijao	Quebrada la Cascada, tipo superficial localizada al occidente de Pijao	
Sistema de Captación	Bocatoma de fondo en concreto reforzado con rejilla. Desarenador en Ccto reforzado en 1m, de profundidad	Bocatoma de fondo en concreto reforzado con rejilla y desarenador	Bocatoma en concreto reforzado con rejilla y desarenador
Línea de Conducción	Por gravedad, distribuida en los siguientes tramos: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bocatoma – Tanques Sed 200 m PVC, 0=1/2" ▪ Tanque Sed – Viaducto PVC, 0=21/2" ▪ Viaducto 36m HG 0=21/2" 	Por gravedad en mangueras flexibles de 2" hasta el tanque de almacenamiento	Es por gravedad, en tubería de PVC de 4" de diámetro
Sistema de Tratamiento	Solamente un tanque sedimentador de lodos con 1.80 m de profundidad	Sistema de filtración descendente con cuatro tanques y lechos filtrantes de grava y carbón	Tres tanques sedimentadores de lodo.

Almacenamiento	Tanque superficial de concreto reforzado con una capacidad de 25 m3	Tanque superficial de concreto reforzado con una capacidad de 9 m3.	Tanque superficial de Ccto. Reforzado con capacidad de 30 m3
Red de Distribución	Aproximadamente 980 m. De tubería de PVC con 0=2"	Aproximadamente de 254m. De tubería de PVC 0=2"	Aproximadamente 868m de tubería de PVC 0=4"

PROBLEMAS IDENTIFICADOS EN EL SERVICIO DE ACUEDUCTO					
COMPONENTES	ESTADO FISICO	OPERACIÓN Y MANTENIM.	INSTITUCIONAL	CALIDAD DE AGUA	CAPACIDAD
Cuencas Hidrográficas	Deterioro Moderado	No existe	No definido planes de protección	Buena	Buena
Fuentes Abastecimiento	Deterioro Moderado	No existe	No definido planes de ordenamiento	Buena	Buena
Captaciones	Deterioro Moderado	No existe	Falta rectificación	Buena	Nivelada con la demanda estimada para cinco años
Conducciones	Requiere Inspección	No existe	Requiere planes de seguimiento y control	Buena alta vulnerabilidad	Se debe estudiar
Planta de tratamiento	Reparación, reposición de equipos	Bueno	Planes de contingencia por fugas	El agua tratada cumple con la normativa	Suficiente para satisfacer la demanda actual
Almacenamiento	Bueno	Lavado y desinfección	Programa de operación y mantenimiento	Vulnerable	Deficiencias diseñar plan maestro
Distribución	Muy regular	Unicamente reparación de daños	Planes de contingencia por desperdicio	Vulnerable	Deficiencias por edades de tubería

La cabecera municipal se surte de las quebradas La Mina, calle Larga, Las Pizarras, La Cumbre y Morro Seco todas sobre la cota 1800 m.s.n.m, las áreas de captación se ubican sobre una vertiente de cordillera con relieve muy escarpado. El suelo predominante en las partes cercanas a las bocatomas son rocas ígneas del complejo Igneo de Córdoba (dioritas) en las partes altas de La Mina y Morro Seco sobre rocas ultramáficas (serpentinicas), hacia el oriente aparecen rocas ígneas y sedimentarias del complejo Quebrada grande. Estos suelos se clasifican principalmente dentro de las clases agrológicas VI y VIII (en las partes más altas y cercanas a los cauces) y se ubican en el bosque muy Premontano.

El área de captación de la cuenca de la quebrada Las Pizarras tiene un uso predominante en bosques de coníferas y bosque nativo que ofrecen una buena cobertura; no obstante es importante considerar el posible efecto que pueda causar sobre el comportamiento del rendimiento hídrico las altas tasas de transpiración de las coníferas y la alteración en la

velocidad de infiltración producida por la acumulación de la hojarasca sobre la superficie del suelo.

En cuanto al uso del suelo en área de captación de las quebradas La Mina y la que abastece el barrio Quince Letras aproximadamente el 65% está con pasto para ganadería y pequeñas áreas en rastrojo y bosque nativo. Siendo probable que sea poco significativo el efecto que pueda causar sobre la calidad del agua, los vertimientos de aguas servidas domesticas antes el escaso número de viviendas en el sector; pero puede ser de mayor impacto la contaminación bacteriológica por el libre acceso del ganado a las fuentes.

Caso contrario se observa en la cuenca de la Mina, donde se presenta café a libre exposición con prácticas de manejo tradicionales y algunas estrechas franjas de vegetación nativa paralelas al cauce. El área de captación de la quebrada abastecedora del barrio Fundadores, está en café y pastos aproximadamente en un poco más de la mitad y vegetación nativa sobre las zonas más escarpadas. En estas, es de esperarse un impacto negativo significativo alrededor de las bocatomas por contaminación.

6.2.1.2. INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN ALCATARILLADO (Plano N° 8 y 9)

A nivel urbano el servicio de alcantarillado es prestado por el municipio. LA EDAR, empresa conformada por la Gobernación del Quindío, está encargada del diseño y construcción de colectores, interceptores y planta de tratamiento para las aguas residuales, no obstante el manejo de las aguas residuales en el municipio, se hace sin ningún control técnico, y los desechos van directamente a los afluentes hídricos.

A nivel rural su funcionamiento se basa en sistemas de tratamiento individuales, dada la dispersión de las viviendas; siendo este problema mucho más serio debido a la falta de concientización de los habitantes para que adecuen pozos sépticos y hagan tratamiento a las aguas residuales del café, sin embargo se han emprendido programas con la asesoría de la UMATA y ya se cuenta con una cobertura de saneamiento den el área rural cecana al 50%.

IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS	ACTIVIDADES
CAPACIDAD	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ocasionalmente se inundan algunos sectores del municipio a causa de obstrucciones por falta de mantenimiento y en pocas ocasiones por obstrucciones. ▪ Vías sin suficiente pendiente ▪ Sumideros mal ubicados o falta número suficiente
FUNCIONAMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Poca proliferación de roedores ▪ Frecuentes obstrucciones ▪ No se realiza operación y mantenimiento del sistema ▪ Existen defectos de diseño y/o construcción
ESTABILIDAD	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Derrumbamientos de tuberías ▪ Derrumbamiento de acometidas domiciliarias
CONTAMINACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> ▪ No existe tratamiento de aguas residuales

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Poca proliferación de insectos y roedores ▪ Innumerables descargas a las quebradas
INFRAESTRUCTURA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ No existe sistema definido para la evacuación de agua lluvias. ▪ Innumerables sitios de descarga ▪ No siempre existen estructuras de descarga ▪ Algunos pozos se encuentran incompletos (Impermeabilización, cañuela) ▪ Materiales de bajas especificaciones ▪ Problemas de funcionamiento ▪ Deterioro del servicio
INSTITUCIONALES	<ul style="list-style-type: none"> ▪ No existen programas de operación y mantenimiento (ni personal capacitado, ni herramienta) ▪ No se hace mantenimiento preventivo ▪ Riesgo por colapso del sistema

6.2.1.3. SERVICIO DE ASEO

El proceso de recolección y disposición final de basuras se lleva a cabo en volquetas del municipio los días martes y jueves. Esta recolección se efectúa en el casco urbano únicamente, mientras que en el sector rural no se tiene implementado un sistema regular y eficiente de recolección.

La disposición que se tiene con la basura es un proceso antitécnico y no corresponde con las normas, leyes y procedimientos para tal fin. La presencia de las autoridades en el manejo ambiental es mínima. La ciudadanía carece de una cultura en el manejo de basuras, incluso sitios donde se deposita la basura. El problema de las basuras en el municipio es preocupante, el diagnóstico permitió establecer que la falta de cultura y educación ciudadana es un factor fundamental para que las basuras no tengan una disposición final adecuada.

La disposición final de las basuras en los estratos I y II es preocupante para el municipio de Pijao, ya que un 41.17% de las viviendas consideradas se tiran a un patio, lote, río o quebrada, lo cual representa un impacto ambiental fuerte para los habitantes. Se evidencian lugares urbanos y rurales donde la disposición final es el río, lo cual origina diversos problemas de contaminación hídrica con consecuencias graves de morbilidad infantil.

En otros sectores se hace recolección en bolsas plásticas que se distribuyen a través de los grupos de atención primaria, se ubican en lugares previstos donde posteriormente son recogidas por el carro recolector, llevados hasta su disposición final, a vertederos ubicados a cielo abierto que están situados fuera del perímetro urbano, en la vía a la vereda Las Pizarras, posteriormente se define otro sitio en la vía a la vereda Puente Tabla, en las mismas condiciones, donde no se están incinerando ni soterrando las mismas, dejadas en las márgenes del río, provocando trastornos ecológicos, contaminación y destrucción del mismo, aumentando la posibilidad de proliferación de vectores. Se comprueba que existen vertederos que se originan de manera aislada e irresponsable en el área urbana.

Producto de la catástrofe hay múltiples escombros en el Municipio que generan la proliferación de vectores, aumentando el riesgo de que aparezcan enfermedades,

Si se tuviese una adecuada explotación de las basuras, la estimación de las tasas generativas en el manejo de los desechos sólidos para el municipio de Pijao serían grandes. Los cálculos hechos por la Secretaría de Agricultura del Departamento mostraron posibles ingresos por la venta de material reciclable por un valor de \$116.453.000 para el año de 1998.

En la actualidad se realizan por parte de la administración municipal en coordinación con el C.R.Q los diseños técnicos y el plan de manejo ambiental, para definir el uso de terrenos de propiedad de la C.R.Q en las inmediaciones del casco urbano para la disposición final de desechos sólidos.

6.2.1.4. RESULTADOS DEL DIAGNOSTICO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS A CARGO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL

SISTEMA	CARACTERISTICAS	SOLUCION
ESTRUCTURA ORGANICA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Falta de estructura adecuada para la prestación del servicio ▪ Los procesos y procedimientos son informales y no responden a una organización ▪ La naturaleza jurídica no se ha adecuado a la ley 142/94 ▪ Se carece de una junta o consejo directivo ▪ Se carece de una estructura orgánica 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Diseñar e implementar una adecuada estructura orgánica.
PLANEACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> ▪ No existe el área de planeación en el manejo de la prestación de los servicios públicos ▪ No está definido el perímetro sanitario ▪ No se cuenta con un inventario de los diferentes servicios ▪ No se han formulado proyectos de servicios públicos ▪ Se desconoce las instancias para la prestación de proyectos ▪ Se carece de programas de evaluación de resultados ▪ Se carece de información básica para realizar planificación en servicios ▪ No hay articulación de la planeación con el medio ambiente local ▪ No se tiene un plan de gestión y de resultados ▪ No hay conocimiento de las principales tendencias sobre consumo, facturación y costos de dichos servicios. ▪ No hay programación periódica de actividades en el área de servicios públicos ▪ Hay descoordinación municipal en la prestación de los servicios. ▪ Se carece de una estructura planificadora de los servicios públicos y de un sistema de información local. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizar el sistema de planeación ▪ Llevar a cabo plan de gestión y resultados ▪ Desarrollar sistemas de información en todas las áreas
ADMINISTRACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Desconocimiento de las normas que regulan el sector. ▪ Desconocimiento de las relaciones que debe llevar con las diferentes entidades del sector. ▪ No hay coordinación con la comunidad de usuarios. ▪ Se carece de estatutos, manuales de funciones y de procedimientos. ▪ Se carece de un plan maestro de acueducto y alcantarillado ▪ Se carece de un plan de gestión y de resultados ▪ No se llevan contabilidades independientes por cada servicio ▪ Se carece de información básica financiera de la prestación de los servicios ▪ No existen estados financieros de la prestación de los servicios ▪ El régimen tarifario existente es ilegal y desactualizado ▪ Inexistencia de indicadores de gestión y de resultados 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizar sistemas administrativos ▪ Reglamentación de tarifas
COMERCIAL	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Carencia de una oficina que comercialice óptimamente los servicios públicos 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Estructurar sistema comercial ▪ Llevar a cabo el catastro de

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ No existe un programa de macromedición de los diferentes servicios públicos ▪ El personal en esta área es mínimo ▪ No se cuenta con el censo actualizado de usuarios de los servicios ▪ El proceso de facturación es inadecuado ▪ La oficina de atención al cliente es ineficiente de acuerdo a lo exigido por la ley ▪ Se carece de un reglamento de prestación de los servicios ▪ El sistema de cobro de deudores morosos es desactualizado e ineficaz. ▪ No se suspenden los servicios a los usuarios morosos ▪ El presupuesto del área comercial es mínimo ▪ No se llevan estadísticas sobre facturación ▪ No se tiene estadísticas de los servicios no facturados (pérdidas) ni de los que se facturan ▪ No se cumple a cabalidad el estatuto de usuarios ▪ No se ha dispuesto los subsidios a los usuarios de menores ingresos ▪ El comité de desarrollo y control de los servicios públicos no esta funcionando ▪ La estratificación del municipio, genera problemas para el cobro de los servicios ▪ Son limitadas y mínimas las campañas para el consumo racional de agua ▪ No se ha asegurado de acuerdo a los términos de la ley 142 la participación de los usuarios en la fiscalización de los servicios públicos. 	<p>usuarios</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Crear estatutos comerciales ▪ Constituir los servicios como empresas comerciales del estado ▪ Corregir la estratificación y los subsidios establecidos por ley ▪ Llevar a cabo estados de balance mensuales. ▪ Crear espacios para la participación ciudadana en las decisiones de la comercialización de los servicios
FINANCIERO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Carencia de una dependencia responsable para los procesos contables y financieros ▪ Baja capacidad técnica – financiera del personal existente. ▪ No se lleva una contabilidad de costos de los servicios públicos como tampoco contabilidad administrativa de los gastos ▪ No existe un programa de presupuesto sobre costos y ganancias de los servicios públicos ▪ Los procedimientos de tesorería no son diferenciados para los servicios públicos ▪ No se lleva contabilidad por separado de los servicios públicos ▪ Existe deficiencia en el manejo de los recursos ▪ No se elabora el flujo de caja ▪ Las operaciones contables y financieras existentes son manuales ▪ No existe un control interno ni auditoria externa ▪ No existe una capacitación ni proceso de actualización para el personal actual ▪ No se tiene programas de compra, inventarios, materiales e insumos ▪ No existe manuales estandarizados de procesos, procedimientos y funciones ▪ No existe información financiera para evaluar la prestación de los servicios ▪ Desactualización de tarifas e incentivos para el cobro de servicios públicos ▪ Los recaudos por servicios públicos son insuficientes ▪ La estructura de gastos de los servicios públicos es difícil de cuantificar ▪ Hay dificultad para estructurar indicadores financieros que evalúen la prestación de los servicios 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Diseño de políticas financieras ▪ Registro y control de gastos ▪ Establecer el presupuesto de gastos e inversiones para cada servicio ▪ Manejo de tesorería independiente de la del municipio ▪ Establecer programas de compra de insumos ▪ Establecer registros financieros periódicos ▪ Actualización catastro de usuarios ▪ Establecer políticas de cobro
OPERACIONAL	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Deterioro de los servicios y de la infraestructura física ▪ Inexistencia de un departamento técnico y baja capacidad técnica del personal actual. ▪ No se cuenta con manuales estandarizados de procesos, de procedimientos ni de funciones para el personal operativo y 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Estructurar sistema operacional ▪ Formular el plan maestro de servicios públicos ▪ Consolidar el plan de gestión y resultados

	<p>técnico</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ El personal operativo y técnico es insuficiente ▪ No se cuenta con equipos modernos y los existentes son deficientes ▪ No se tiene un inventario del estado de los equipos de las redes ▪ El presupuesto de los gastos de mantenimiento es reducido ▪ No se llevan registros sobre los niveles de calidad del servicio ▪ El proceso de recolección y disposición final de basuras genera contaminación ▪ No se cuenta con procesos técnicos en la recolección de basuras ▪ Los sistemas de medición de los consumos son inadecuados ▪ No existe manejo de inventarios de materiales requeridos en el mantenimiento ▪ Las pérdidas por fuga de agua no se encuentran contabilizados ▪ No se cuenta con una adecuada planta de tratamiento para agua potable ▪ Las redes de distribución de acueducto y alcantarillado son deficientes y no han sido reemplazadas en los últimos años. ▪ No se tiene manejo ni tratamiento a las aguas residuales. ▪ El control interno no se lleva a cabo en las obras de infraestructura ▪ No se tiene previsto la implantación de medidores en el corto plazo. ▪ Los daños en las tuberías no son contabilizados en los gastos por servicios. ▪ Los programas de reforestación son insuficientes. ▪ Son limitadas y mínimas las campañas para el consumo racional de agua. ▪ No existen campañas sobre el impacto ambiental que se está generando en la región. ▪ No se cuenta con un archivo organizado y actualizado de planos, memorias y documentos soportes de la parte técnica y operativa de los servicios. ▪ Se tiene en el municipio una mini-central hidroeléctrica el cual se encuentra fuera de servicios hace mucho tiempo. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tomar periódicamente registro de los sistemas operativos. ▪ Establecer un adecuado uso de inventarios ▪ Tomar urgentemente medidas de choque contra las pérdidas por desperdicio ▪ Ejecutar programas de cambio de redes. ▪ Establecer programas para el manejo adecuado de las cuencas abastecedoras ▪ Desarrollar un sistema de información de redes debidamente sistematizado
--	--	---

6.2.2. SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PIJAO

6.2.2.1. ACUEDUCTO

El servicio de acueducto rural es prestado por el comité de cafeteros, entidad gremial que agrupa a los productores de café del país, y en algunos casos sistemas de abastecimiento de agua comunales.

La prestación de servicios por el Comité de Cafeteros se hace en cumplimiento de la política de dotar al cafetero de la infraestructura necesaria para el beneficio del café, según Artículo 1° libro del Acuerdo Primero de 1989 por el cual se dictan los estatutos de la Federación Nacional de Cafeteros, que dice: "Organizar, administrar o promover obras de utilidad común en cuanto favorezcan la industria cafetera del país".

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley 142, la Federación de Cafeteros está promoviendo la creación de empresas para prestar el servicio, porque ahora la responsabilidad la tiene la división de ingeniería del Comité Departamental, por lo tanto desde el punto de vista institucional, no se tiene el concepto administrativo que involucra la prestación de un servicio público domiciliario según lo define la Ley. No existen sistemas de planeación, comercial, administrativo ni financiero.

El caudal de las fuentes disminuye de manera importante en época de verano, aunque no en forma drástica y en época de lluvias el agua aumenta considerablemente de turbiedad. Las cuencas aunque están muy intervenidas se encuentran en buen estado. Aún se conserva áreas de reserva a lo largo del cauce. El comité tiene instituidos programas de protección de las cuencas.

Para la zona cafetera el agua es captada de dos bocatomas; ubicada una en la finca Las Pavas y la bocatoma La Coca ubicada en la finca con el mismo nombre. En la zona fría, parte alta del municipio, el abastecimiento de agua se provee de nacimientos propios.

- **Calidad del Servicio** En lo relacionado con la calidad del agua, se distribuye agua cruda, es decir, sin tratamiento de potabilización, lo que la hace no apta para el consumo humano. Los usuarios medianamente tienen por costumbre hervir el agua previamente a su consumo, por lo tanto desde el punto de vista de salud pública el riesgo sanitario generado por el consumo del agua es medio.

El servicio es continuo y suficiente en cuanto a cantidad. Existen interrupciones solamente cuando se realizan reparaciones o mantenimientos.

6.2.2.2. ALCANTARILLADO

En el área rural de Pijao no existe servicio de alcantarillado, las aguas residuales se vierten de manera espontánea, desordenada y según el interés y disposición del usuario.

Por parte de la UMATA (Convenio C.R.Q), se han llevado a cabo importantes esfuerzos para la construcción de pozos sépticos como ya se menciona; por parte de la Gobernación existe interés en desarrollar programas saneamiento aún no se ha llegado a la construcción masiva de las soluciones.

El Comité de Cafeteros estableció la obligación para sus afiliados de poseer pozo séptico para disposición de las excretas.

6.2.2.3. SERVICIO DE ENERGIA

- **Aspectos institucionales**

El servicio de comercialización y distribución de la Energía del Quindío esta a cargo de la EDEQ ESP, empresa de servicios públicos, Industrial y Comercial del Estado desde el año 1996.

Son accionistas: La Nación, EPA ESP, Departamento del Quindío, ICEL Municipio de Calarcá, Montenegro, Quimbaya, Pijao, Génova, La Tebaida, Circasia, Filandia, Buenavista, Córdoba y Salento.

La EDEQ ESP tiene participación accionaria del 23.4% en Gases del Quindío S.A. para el año 1997, la empresa alcanzó los valores de los indicadores de gestión propuestos en el plan de gestión y resultados.

- Índice de Pérdidas: 17.74%
- Rotación de Cuentas por pagar: 0 días
- Número de reclamos por facturación: 4/10.000 usuarios
- Índice de Recaudo: 94.85%
- Gastos de Administración: 21.88%
- Ejecución Presupuestal de la Inversión: 78.09%

La EDEQ S.A ESP, efectuó compras de energía a largo plazo mediante suscripción de contratos por licitación desde el 1° de Diciembre de 1996 hasta el 30 de noviembre de 1999. La cantidad de energía comprada bajo estos contratos en 1997 ascendió al 89.9% correspondiente a 346.6 Gigavatios hora por valor de \$11.917 millones de pesos; en bolsa de energía las compras fueron de 3.25% equivalente a 12.5 n Gigavatios hora por \$2.139 millones de pesos y en las pequeñas plantas generadoras del Departamento las operaciones comerciales fueron del orden de 6.85% para un total de 26.3 Gigavatios horas por la suma de \$1.491 millones de pesos.

La tarifa de compra en los contratos de largo plazo en promedio de \$34.28 por kilovatio hora. Los sobrecostos por peajes y cargos fijados por resoluciones CREG, son del 34.7% en la tarifa. En el sistema de información comercial se logró unificar el 100% de la facturación de la empresa, incluyendo la facturación del sector rural.

Actualmente el activo total asciende a un valor de \$70.519.95 millones, un incremento del 30.81% con relación al año 1996.

El pasivo total de la empresa pasó de \$11.656.7 millones en 1996 a \$16.534.72 en el año 1997, debido a los empréstitos nacionales y la actualización del cálculo actuarial para pensiones de jubilación.

▪ **Infraestructura**

La empresa de Energía del Quindío EDEQ ESP, tiene una capacidad de 33 Kw en la zona urbana y 13.2 en la zona rural, cuenta con tecnología del ESPAR, sistema de análisis de la red de distribución que amarra a todos los usuarios considerando todas sus características, posee igualmente un GPS para georeferenciar las fugas.

En el municipio de Pijao la EDEQ es la empresa encargada de este servicio. Dentro de la estratificación que tiene la empresa, Pijao pertenece a la zona sur del cual hacen parte además los municipios de Calarcá, Córdoba, Génova y Buenavista.

La red eléctrica del sur cuenta aproximadamente con 476 transformadores rurales y posee una capacidad instalada de 11.995 kilovatios en toda la zona sur. En cuanto a la red urbana este servicio abarca el 100% de cobertura y depende de la subestación Paraguaycito.

▪ **Calidad del Servicio**

El servicio de energía se viene prestando en regulares condiciones; el circuito de paraguaycito es de gran cobertura, y para llevar a cabo obras de mantenimiento y reparación se corta el circuito, además de los cortes en épocas invernales.

El servicio de energía eléctrica en el futuro, debido al nuevo esquema comercial y la regulación gubernamental tiende a la especialización y la alta competitividad.

Su tendencia es hacia el mejoramiento debido a la modernización y expansión permanente.

El servicio de alumbrado público es responsabilidad de los municipios. Esto tiende a convertirlo en servicio crítico debido a la falta de infraestructura para hacer mantenimiento y expansión.

El índice de pérdidas a 31 de diciembre 1997 fue del 17.74%, de las cuales el 12% son técnicas y el 6 no técnicas. Las causas de este índice son principalmente obsolescencias en algunas redes y usuarios fraudulentos, la empresa tiene un índice de pérdidas por debajo del promedio nacional cercano al 22%.

La continuidad del servicio es buena solamente se encuentra afectada por cortes ocasionados por vandalismo, fallas externas al sistema (atmosférica, vegetación) y por mantenimiento.

▪ **Cobertura**

La empresa tiene una cobertura del 95% en el municipio de Pijao, y es la única en el mercado Departamental.

▪ **Otros Sistemas**

Se cuenta con una mini – central hidroeléctrica fuera de servicio hace muchos años. En ellas existen dos unidades diferentes para generación. A continuación se menciona algunas características técnicas.

- Bocatoma y derivación: rejilla de toma tipo lateral. Barras oxidadas.
- Muro de desviación: actualmente se encuentra fuera de servicio por obstrucción en rejilla
- Tubería: se tiene dos tuberías independientes por cada turbina
- Para la unidad Francis el diámetro es de 16” y para la unidad Pelton es de 12”, el estado general es regular y presenta tramos oxidados.
- Estos dos unidades generadores tienen una potencia nominal de:
 - Unidad Francis 200 KVA
 - Unidad Pelton 90 KVA

6.2.2.4. SERVICIOS DE TELEFONIA URBANA Y RURAL

COBERTURA TELEFÓNICA

▪ Municipio	Pijao
▪ Estrato 1	29
▪ Estrato 2	115
▪ Estrato 3	247
▪ Total Residencial	391
▪ Comercial	86
▪ Públicos	5
▪ Rurales	72
▪ Oficiales	20
▪ Telecom	13
▪ Capacidad Instalada	600
▪ Líneas en Servicio	587

Fuente: TELECOM

▪ Aspectos Institucionales

Este servicio es prestado por TELECOM, única entidad prestadora del servicio de comunicaciones de discado nacional e internacional en el municipio. En la zona rural este servicio ha mejorado presentándose en la actualidad un mayor cubrimiento, a lo que se suma el uso del radioteléfono.

6.3. VIVIENDA

El análisis del atributo de vivienda debe tener en cuenta para su integridad la dotación de los servicios públicos, la configuración de la red vial, la localización e identificación de las zonas de alto riesgo, la protección y la conservación del medio ambiente, la dotación y localización adecuada de los equipamientos comunales, el acceso a los servicios de salud y educación, así como el establecimiento de reglamentaciones urbanísticas precisas que indique el manejo de la población, /área para vías y zonas verdes y recreativas).

Según la Ley 388 de 1997, en su Artículo 92 los municipios determinaran sus necesidades en materia de vivienda de interés social, sea nueva o de mejoramiento; a su vez determinaran el porcentaje de tierra dentro del área de expansión, a incorporar en el plan de construcción de nuevas viviendas de interés social, requeridas según la demanda identificada, y definidas en las acciones urbanística el municipio de Pijao no es diferente a la dimensión colombiana en la construcción de vivienda popular, la cual es insuficiente y su distribución inadecuada, con un saldo de espacios habitacionales excesivamente pobres, en dimensiones y en calidad urbana, donde, gran parte de la población urbana habita en espacios pequeños, sucios, inseguros y faltos de infraestructura. Muchos viven en extremo hacinamiento en habitaciones arrendadas, sin poder aspirar a obtener vivienda propia.

Las soluciones que se han intentado brindar en el sector de la vivienda han sido parciales y generalmente insatisfactorias; las instituciones del estado o del municipio no han podido llegar a los sectores más necesitados de vivienda, ya que estos no cuentan con los ingresos estables que les permitan acceder a los créditos necesarios para comprar las soluciones mínimas que se les quiere brindar; y las instituciones tienen como condición, la necesidad de recuperar su inversión. Frente a esta situación el sector informal se encarga de sus propios déficits habitacionales.

Por lo tanto en este diagnóstico, se pretende analizar toda la problemática habitacional del municipio, observando de forma separada todo su entorno frente a las necesidades que se derivan del crecimiento poblacional (vías, desarrollo urbano y rural, empleo, etc.), apoyados en las fuentes que se utilizaron para dicho estudio.

6.3.1. TIPOLOGIA DE VIVIENDA

En cuanto a su distribución, se preciso mencionar que el manzaneo está conformado por grandes predios ortogonales, esquineros y medianeros con patios hacia la parte posterior, formando un gran vacío en el centro de cada manzana. Esta característica corresponde a viviendas tradicionales, de la colonización antioqueña puesto que las populares se desarrollan en manzanas irregulares de predios homogéneos y ortogonales, con cualidades espaciales y de habitabilidad deficientes. Entre otras características se encuentra su tecnología constructiva en bahareque, grandes alturas, aleros sobresalientes, con estructura en madera que soportan la caracterizada por teja de barro, vanos verticales que riman sus fachadas, con formas tradicionales de esta arquitectura, hacia el interior los espacios se organizan en torno a corredores con chambrana de macana, son elementos de destacar de la vivienda pijaense.

- **Arquitectura Pijaense:** Dos constantes caracterizan las construcciones pijaenses, la utilización de materiales regionales y la sencillez del espacio habitable en general, resaltando los estilos arquitectónicos característicos de la cultura cafetera que siempre ha sobresalido en esta región del país. Las grandes casas del municipio poseen una doble relación funcional, en la primera planta se encuentran los negocios comerciales y en la segunda planta la vivienda familiar, como se mencionó en el análisis de los usos del suelo.

6.3.2. CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS DE LA POBLACIÓN

La población del Municipio asciende en 1998 a 9.521 habitantes, de los cuales un 55.9% se encuentran en el caso urbano y el restante 44.1% en el sector rural. De acuerdo con datos obtenidos del SISBEN, en fichas aplicadas entre el 01/01/94 y el 05-12/98, se cuenta en todo el municipio con un total de 2690 familias distribuidas en 2178 viviendas, de las cuales un 82% es casa o apartamento y un 18% son cuartos. Y en donde un 24% tienen vivienda propia, un 27% es arrendada y un 49% de otro modo.

Es necesario destacar la población que se encuentra en pobreza y en miseria. La información de la Red de Solidaridad Social, señala que para 1998, Pijao presentaba 2.814 personas en pobreza, representando un 30.20%, mientras que la población en miseria es de 729 personas,

lo cual refleja un porcentaje del 7.80%. Esta situación de pobreza y miseria tiene su explicación en la dinámica económica del municipio, caracterizada en los últimos años por la crisis cafetera, provocada por las fluctuaciones de precios internacionales y los problemas fitosanitarios.

No sobra señalar que las necesidades básicas insatisfechas en Colombia fueron definidas con base en los siguientes indicadores:

- Personas en viviendas inadecuadas o edificaciones con materiales frágiles de construcción.
- Personas en viviendas sin servicios básicos
- Personas en hacinamiento crítico o con más de tres personas por cuarto
- Personas con alta dependencia económica
- Personas en hogares con ausencia escolar.

Se ha tenido en cuenta una información recolectada en 1997 por el SISBEN, en la cual se determinó las características de la población que se encontraban en los estratos I y II de acuerdo a la estratificación socioeconómica existente. El cual permitió identificar 5.581 personas en los estratos I y II, residiendo en 1263 viviendas y conformadas por 1627 familias. Lo anterior implica que de los 9.200 habitantes aproximadamente, un 60% residen los estratos anteriormente mencionados y sus condiciones de vida indican un alto grado de pobreza, no solamente por las características físicas de sus viviendas, sino por los niveles de ingreso que reflejan. (Plano N° 10)

**NUMERO DE VIVIENDAS. FAMILIAS Y PERSONAS DEL ESTRATO I Y II
 DEL MUNICIPIO DE PIJAO**

CONCEPTO	URBANO	%	RURAL	%	TOTAL	%
Familias	897	55.13	734	44.87	1.627	100
Personas	2.880	51.60	2.701	48.39	5.581	100
Viviendas	702	55.60	561	44.40	1.263	100

Según la información anterior si bien son mayores las familias del estrato I y II que residen en el sector urbano, 897 (55.13%), frente a las del sector rural, 734 (44.87%); por personas la participación se sitúa en 51.60% y 48.39% respectivamente, indicando mayor número de personas en el sector rural que residen en los estratos I y II.

6.3.3. CARACTERISTICAS FISICAS DE LA VIVIENDA TANTO URBANA COMO RURAL

En cuanto a densidades urbanas se tiene un número equivalente a viviendas por hectáreas según los sectores y secciones establecidos por el DANE así: (Plano N° 11)

CUADRO CATALINA Y VIVIANA

El material predominante en las paredes de las viviendas es el bloque o ladrillo para un 49% de las viviendas; seguido del bahareque con un 46%. En menor proporción la guadua, la madera y la tapia pisada.

SIN PAREDES	GUADUA CAÑA ESTERILLA	ZINC, TELA CARTON LATAS	MADERA BURDA	BAHAREQUE	TAPIA PISADA	BLOQUE LADRILLO PIEDRA	TOTAL DE VIVIENDAS
1	16	0	63	1003	23	1072	2178
0%	1%	0%	3%	46%	1%	49%	100%

El material predominante en el piso es el cemento para 2178 viviendas del municipio, representando el 44%, mientras que la madera burda (tabla) y la baldosa se encuentra en un 38% y 16% respectivamente de las viviendas.

TIERRA	MADERA BURDA TABLA	CEMENTO	BALDOSA VINILO TABLETA	ALFOMBRA O TAPETE	MARMOL PARQUE MAD. PULID	TOTAL DE VIVIENDAS
21	829	968	358	1	1	2178
1%	38%	44%	16%	0%	0%	100%

En cuanto al material predominante en el techo de las 2178 viviendas en el municipio de Pijao, predomina la teja o loza con cielo raso con un 54%, seguido de la teja o zinc sin cielo raso con un 45%

PAJA O PALMA	DESECHOS (CARTON, LATA)	TEJA, ZINC, SIN CIELO RASO	TEJA, LOZA CON CIELO RASO	TOTAL DE VIVIENDAS
4	7	983	1184	2178
0%	0%	45%	54%	100%

En cuanto a las condiciones sanitarias de las viviendas, el cuadro siguiente refleja que un 48% de las viviendas tienen inodoro, pero no está conectado a alcantarillado o pozo séptico, con alto impacto ambiental para el municipio y especialmente para sus habitantes. Entre tanto, un 44% de las viviendas registran conexión a alcantarillado y un 3% con inodoro conectado a pozo séptico.

SIN SERVICIOS SANITAR.	LETRINA	INODORO SIN CONEX. DE ALCANTAR.	INODORO CONECT. A POZO	INODORO CONECT. A ALCANTAR.	TOTAL DE VIVIENDAS
41	51	1048	69	969	2178

2%	2%	48%	3%	44%	100%
----	----	-----	----	-----	------

6.3.4. ZONAS DE ALTO RIESGO

Un 80% de la población de Pijao, localidad constituida en su mayor parte sobre un abanico aluvial de la quebrada El Inglés, se localiza sobre la margen del río Lejos; a la entrada del pueblo el río cambia bruscamente de dirección; describiendo una curva amplia; a partir de este sitio se presenta una reducción notable en el ancho del cauce. a diferencia de elevación entre el nivel actual del río y gran parte de las edificaciones ubicadas en sus orillas, es prácticamente nula. Tal es el caso del barrio La Planta, donde algunas obras de contención, referentes a muros, gaviones y concreto ciclópeo, han resultado incapaces de contener la violencia de las aguas; en época de grandes avenidas la corriente ha fraqueado los muros o los ha derrumbado, por adolecer de adecuada cimentación.

La principal amenaza de Pijao es originada por el río Lejos; se relaciona con el desbordamiento del cauce y desplome (deslizamiento) por socavación lateral del río. Las lluvias intensas, en toda la cuenca, pueden ocasionar crecientes repentinas del río; precipitaciones copiosas en algunas subcuencas (quebrada Las Camelias, La Española, Las Pizarras), pueden generar avalanchas de lodo ó escombros y llegar, en un momento dado, a represar el cauce principal. Debido a esto se tienen una serie de barrios que se encuentran en zonas de alto riesgo, y por lo tanto urgen de una reubicación para su propia seguridad. (Plano N° 12)

CUADRO REUBICADOS CATALINA

6.3.4.1. OBRAS CORRECTIVAS Y DE ESTABILIZACIÓN EJECUTADAS

Desde la confluencia de la quebrada Las Pizarras, hasta la localidad de Pijao, se ha construido muros de contención en concreto ciclópeo y en gaviones, con el fin de corregir el cauce del río Lejos, estabilizar algunas zonas con problemas de socavación lateral, y al mismo tiempo, evitar el ingreso del río al pueblo. La inadecuada cimentación, de los muros, favorece los procesos de socavación; adicionalmente el mal diseño hidráulico influye en la inadecuada repartición de los esfuerzos, originados por el empuje del agua, y por tanto en su atenuación. De otra parte el muro en concreto fue construido con gravas redondeadas pro lo que falta adherencia del material; y, la altura de los muros permite que el agua pase por encima de ellos.

6.3.5. ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

- De acuerdo con el registro de Damnificados del Eje Cafetero elaborado por el DANE en febrero de 1999, se encontró en cuanto a la tenencia de la tierra un 52% de propiedad, un 36% en arriendo 10% en otra condición y un 2% que no se sabe.
- Según los resultados preliminares del censo (agosto de 1999), de vivienda post-sismo elaborado por la Gerencia Zonal para la Reconstrucción, se obtuvieron los siguientes

porcentajes del estado de vivienda: Reubicación 14%, Perdida total 7%, Perdida parcial o reparación 56%, perfecto estado 15%, se tiene un 8% sin clasificar.

- La construcción de las casas de más de un piso, apenas se comienza a fomentar en la población, siendo la mayor parte de un solo piso (75%); en estos tiempos se ha incrementado la demanda de vivienda de interés social, por lo que se ha hecho necesaria la construcción de dos pisos (tipo bifamiliar).
- Con relación a su uso, se observa que una baja proporción está siendo ocupada para fines exclusivamente comerciales (2%), puesto que en los casos donde hay microempresas familiares, la vivienda se adecua para ambos requerimientos (18%). Por otro lado, la modalidad de inquilinatos también tienen su espacio en la población (7%), mientras que la vivienda unifamiliar representa la mayor frecuencia (73%).
- La antigüedad de las viviendas, según estudio, se sitúa en la época de 1921 – 1940 (32%), otro tanto es representado por las viviendas populares construidas de 1980 en adelante (29%). Una mínima cantidad sobrevivió al paso de los años, siendo levantadas a principios de siglos (8%); como también existe un porcentaje de vivienda de 1940 – 1980 (31%). Estos porcentajes se pueden ver modificados por el alto grado de afectación del sismo en la zona céntrica.
- Existen más viviendas de tipo tradicional que modernas (57% y 43% respectivamente), aunque en un corto plazo estos porcentajes pueden cambiar, pues la tendencia es a decrecer las primeras.
- Aproximadamente la mitad de las viviendas poseen paredes en mampostería, y la otra mitad en bahareque (49% y 46% respectivamente); esta proporción se debe a la cantidad equivalente de viviendas de tipo tradicional y modernas existentes.
- EL material sobresaliente en la cubierta, es la teja, que es usada en construcción con cielo raso (54%); y en menor proporción está la teja sin cielo raso (45%); que ofrecen un aspecto estético acorde con su entorno.
- Los moradores de las viviendas tradicionales, como de las modernas, el 44% consideran que es confortable vivir en casas antiguas; y un poco menos (34%) las califican de aceptables porque les es indiferente; caso contrario de un 22% que mostraron su apatía,
- Quedan pocos casos de cimientos en piedra como de ladrillo (20% y 21% respectivamente), porque con el transcurso del tiempo, los propietarios han ido reemplazándolos por otros de mayor durabilidad y resistencia (59%), como vigas de cimentación (muros del primer piso) o zapatas en las columnas que soportan la carga de construcción.
- Hasta la ocurrencia del terremoto del 25 de enero de 1999 la mayoría de las construcciones no habían sido afectadas por los eventos sísmicos. De las que han sufrido daños, éstos son de menor importancia, como fisuras menores en paredes (92%) y desprendimiento de tejas (8%).
- Los casos analizados, corresponden a casas de ambos sistemas: las de mampostería presentan grietas al nivel de revoque; mientras que las paredes de bahareque a nivel del zócalo (en cemento) y en los vanos de las puertas y ventanas.

6.4. TRANSPORTE

Gracias al crecimiento vertiginoso, se han desatado una serie de conflictos tanto urbanos como regionales, en cuanto al uso que se le está dando a la malla vial, sin una verdadera

planificación, haciendo que se de vital importancia el desarrollo de un ordenamiento del transporte en todos los aspectos que el tema debe involucrar.

En torno a los medios y costos de transporte urbano en Colombia se formula una problemática interesante. Los medios de transporte que se emplean en una población tienen gran influencia en como se estructura esta misma, en como se divide y hasta en que dimensiones puede crecer. Un población que se desplaza en automovil puede crear una ciudad dispersa, mientras que una población de peatones y usuarios de transporte público habitualmente es más recogida. Debido a los altos costos de vehículos particulares en este país, son relativamente pocos (tal vez un 20 a 30% de la población) que los poseen. Por ello, los sectores populares se desplazan al trabajo en transporte público, sobretodo en buses y taxis, las tarifas de éstos son objeto de debate popular y colectivo.

Por otra parte, en el Esquema de Ordenamiento Territorial se debe considerar que el municipio es un sistema en constante desarrollo, donde el desplazamiento de personas y bienes influye en su progreso; por lo tanto se pretende en este diagnóstico determinar con precisión la actual malla vial de Pijao, así como su sistema de tránsito y transporte, con el fin de poder ver las posibilidades de un crecimiento futuro en este campo.

Por consiguiente, este atributo desempeña un papel fundamental en el funcionamiento y desarrollo del municipio en toda su extensión, pues condiciona o permite su expansión, mejora o dificulta el cumplimiento de las distintas funciones urbanas, genera impactos apreciables sobre la calidad de vida de la población y afecta la formación y la estructura tanto de precios como de los usos del suelo.

El análisis que se presenta a continuación, reseña los aspectos más importantes y bajo la perspectiva de los aspectos fundamentales: urbano – regional -, urbano – rural y lo intra – urbano.

6.4.1. CONCEPTOS GENERALES

Las vías son básicamente una parte de la infraestructura del transporte, el elemento físico sobre el que ruedan los vehículos que atienden y articulan las actividades. En otras escalas las vías constituyen la red de los elementos físicos sobre la cual se movilizan una gran parte del transporte terrestre entre municipios y ciudades, y entre ellas y las veredas.

El concepto de transporte es más amplio, se define como un sistema complejo de redes y operaciones que permiten la movilización, traslado e intercomunicación de las personas o bienes de un lugar a otro de la ciudad, de la región o del país. Tiene que ver con sistemas de movilización, y no con la infraestructura sobre la que se moviliza. Al interior del municipio específicamente, la forma más importante de transporte es el vehículo automotor, sea este automovil, bus, motocicleta, etc., también figura las bicicletas y hasta lo peatonal.

El transporte de igual forma es importante para las poblaciones en la medida en que las une con otras redes. Juntos, los sistemas de vías y transportes constituyen la malla de circulación

que articula las ciudades en su interior; y así mismo las dota de servicios, bienes y otros recursos físicos sin los cuales no podrían funcionar.

Y en última, el tránsito representa el movimiento y circulación de la población, así como de vehículos por calles, carreteras, etc.

6.4.2. ANALISIS DE LA SITUACIÓN VIAL

6.4.2.1. LO URBANO – REGIONAL

En cuanto a la infraestructura que se refiere a la malla vial urbano – regional, que permite la comunicación del municipio de Pijao con otros municipios, veredas e incluso con el resto del territorio nacional se tiene que gracias a la estratégica posición geográfica que tiene el Departamento del Quindío dentro de la Región Cafetera así como sus excelentes condiciones viales, se ubica dentro del eje vial del occidente del país así como en la Transversal que lleva a Bogotá por la Línea y cuyas condiciones mejorarán con la construcción del Túnel, proyecto financiado en el Plan de Desarrollo Nacional vigente.

El departamento del Quindío posee una red vial total de 2.071.33 Km, de este total, 40 corredores viales permiten la conexión directa de la capital del departamento con las demás cabeceras municipales del mismo y con otras regiones del país.

Dichas carreteras están a cargo de la Secretaría de Obras Públicas Departamentales y tienen una extensión total de 420.46 Km, lo cual equivale al 82.76% de la red vial urbano – regional. En general se encuentran en buen estado, en donde se encuentran pavimentados el 36.62% de su extensión total, es decir 153.96Km; en afirmado el 51.75% (217.58Km), en pavimento – afirmado el 10.87% (45.72Km) y 3.20 Km en tierra.

Gracias a la cercanía de Pijao con los demás municipios del Departamento, la duración de los viajes es comparativamente corta, ayudando así a tener mayor grado de dependencia por los equipamientos y servicios que giran alrededor de la capital especialmente, así como por las posibilidades económicas y de desarrollo que se muestran en el Departamento.

6.4.2.2. LO URBANO – RURAL (Plano N° 13)

El general, con muy pocas excepciones, las vías que conforman lo urbano – rural del municipio de Pijao ofrecen condiciones de circulación, pese a contar con casi la totalidad de sus carreteras sin pavimentar, estas referidas completamente a su comunicación con todas las veredas del municipio; por lo tanto sus únicos tramos que se encuentran pavimentados corresponden con: el que sale de la cabecera del municipio hacia la ciudad de Armenia y el que comunica al municipio de Pijao con los municipios del sur de departamento, específicamente Buenavista y Génova.

En cuanto al aspecto institucional, la construcción y mantenimiento de la red urbano – rural se encuentra a cargo de la gobernación del Quindío en asociación con el Comité de Cafeteros y la administración municipal de Pijao.

6.4.2.3. LO INTRA – URBANO

En cuanto a la conformación de la malla vial urbana, es aquella que permite la comunicación en general, la conexión de los bienes y mercancías dentro del área urbana del municipio.

Esta malla vial del municipio es de fisonomía colector, es decir que todas las vías permiten la distribución de tráfico, de tal manera que se pueda acceder a las zonas residenciales, institucionales y recreativas, entrelazándose entre si y teniendo acceso a todo el municipio. En su mayoría se encuentra en buen estado, y se adecuan geométricamente al desarrollo urbanístico del municipio. Presentando carencia de buena iluminación, además escasa demarcación y señalización. El casco urbano cuenta con 20 puentes vehiculares, la mayoría ubicados sobre quebradas y también sobre el río Lejos.

6.4.3. ANALISIS DEL TRANSITO Y EL TRANSPORTE

EL municipio cuenta con una red de transporte interdepartamental e intermunicipal con horarios diurnos y nocturnos. Este servicio es prestado básicamente por cuatro empresas: Cooperativa de Motoristas del Quindío, Expreso Verdal, Cooperativa de Transportadores de Pijao y Cootracaice, servicio éste de carácter rural que tiene una amplia cobertura abarcando 28 rutas diferentes; que comprenden todas las veredas de Pijao en los horarios de 6:00 a.m. hasta las 5:00 p.m.

El tipo de vehículo generalmente usado para estos recorridos veredales y municipales es el campero jeep Willys, gracias también a que el Gobierno nacional por medio de la Ley 276 de 1996, exoneró a este vehículo del tope de vida útil fijado para los demás en 20 años. A nivel interdepartamental se utiliza el bus, microbus y taxi, pertenecientes a la Cooperativa de Motoristas del Quindío.

La administración del transporte para la región está a cargo de la Oficina Asesora del Ministerio de Transporte Regional del Quindío, quien es la encargada de la habilitación, regulación y operación de las empresas de transporte, concediendo las rutas y horarios intermunicipales y de influencia.

En cuanto al tránsito, para ésta región del sur del Quindío se carece de datos sobre el tráfico promedio tanto para las vías de la red urbano – regional como las de la red urbano – rural que permitan determinar la demanda real originada tanto en la zona urbano, como en la rural.

Con respecto a los aspectos operativos, tanto para la red urbano – regional como la urbano – rural, en la mayoría de los casos se carece de una señalización efectiva y directa que proporcione una información clara y suficiente a los conductores usuarios.

El instituto Nacional de Vías y el Instituto Departamental de Tránsito del Quindío son los encargados en esta materia en el contorno regional y el comité Departamental de Cafeteros es quien generalmente instala y mantiene la señalización de los tramos y ramales rurales.

Por otra parte, de acuerdo con estadísticas para el año 1993 con respecto a la movilización de carga, el Departamento del Quindio originó un total de 799.931 toneladas de carga y recibió 1.028.166 toneladas. Los productos más representativos que exportó el Departamento fueron:

- Agrícolas con un 59.79%
- Manufacturados con un 20.45%
- Otros, con un 19.76%

El departamento del Quindío aporta aproximadamente el 10% de la producción total del nacional del plátano. Las expectativas para la exportación son muy buenas, si se tiene en cuenta la variedad de zonas productoras, razón por la cual se debe dar facilidades a la salida de los productos hacia los puertos.

INVENTARIO DEL ESTADO DE VÍAS RURALES Y URBANAS

El municipio de Pijao, al igual que muchas poblaciones del denominado “Eje Cafetero” se vio seriamente afectado por el sismo ocurrido en la región el pasado 25 de enero, con localización epicentral en el sur del departamento del Quindío, a escasos kilómetros al norte del municipio.

Por esta razón y atendiendo a las recomendaciones dispuestas en el “Plan Nacional para la Reconstrucción del Eje Cafetero”, en aras a apoyar en el proceso de reajustes de los Planes de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial, entre otros; se ha iniciado el proceso de inventariado de los diversos factores políticos, administrativos, económico, social y de infraestructura que se vieron afectados en su normal discurrir con el evento del pasado 25 de enero.

Así con el presente documento, se entrega un informe preliminar del estado vial rural y urbano del municipio de Pijao, teniendo en cuenta factores como los de la vulnerabilidad ambiental y geológica que cotidianamente amenazan al municipio en general y al sistema de comunicación vial en particular.

Inventario de Pavimentación para Reposición Zona Urbana

Después del sismo del 25 de enero, se hizo una evaluación del estado de las vías de la cabecera municipal, a fin de hacer un inventario de pavimentos que requiere reposición; a continuación, se detalla un resumen de los resultados de dicho inventario. (Plano N° 14)

SECTOR	AREA (M ²)
Carrera 6 ^a	1905.0
Calle 16	94.5
Calle Larga hasta el Coliseo	3475.0

Carrera 4ª	432.0
Calle 15	81.0
Calle 14	27.0
Calle 13	418.0
Calle 12	432.0
Carrera 1ª o Vía Cementerio – B/Paraíso	1161.0
Calle 10	108.0

Mantenimiento de Puentes y Pontones – Zona Urbana

En este ítem, se requiere un mantenimiento en general de todos los pontones del municipio por deterioro con el tiempo de pasamanos, pavimento y obras menores; además de los siguientes casos en particular.

- Calle 13 entre Carrera 5ª y 6ª
- Puente Sobre Río Lejos hacia el Cementerio
- Calle 12 entre Carrera 5ª y 6ª
- Calle 9 Quebrada El Inglés
- Calle 10 Quebrada El Inglés

Informe Preliminar del Estado de la Vía Río Verde – Pijao y Demás Vías Rurales ⁵

Por su situación geológica, el municipio de Pijao presenta una gran complejidad en cuanto al manejo vial se refiere. Es característico de estos suelos que en temporadas de invierno, las laderas, caracterizadas por ser de grandes pendientes y la alta fragilidad geológica, presenten fallamientos bien sea por deslizamientos de “movimiento en masa”, “fallas circulares” y/o “fallas longitudinales”, entre otras.

Situación ésta que se ha acrecentado por el efecto del sismo del 25 de enero del presente año. Cuya zona epicentral se ha definido como cercana. En el municipio de Pijao se reconocen no solo amenazas de tipo tectónico, sino además las de tipo geológico, que nos ocupan en el presente informe, y las de tipo hidrológico, que combinada con las anteriores es un potencial de amenaza de gran cuidado.

Dadas las condiciones de dificultad de acceso a la cabecera municipal de la población, así como a la mayoría de las veredas que se comunican con éste; en el momento de la elaboración del presente informe, resulta prematuro detallar sobre el estado actual de cada una de estas vías.

⁵ Informe realizado por la Universidad Nacional y CORPOCALDAS después del sismo del 25 de enero

Como resultado de los efectos causados por el terremoto del pasado 25 de enero y de la ola invernal que viene azotando la región, además de las características propias de la geología regional, en las diferentes vías que comunican a la cabecera municipal con las diferentes veredas y ésta con la ciudad de Armenia en su tramo hasta Río Verde; se presentan una serie de fallamientos en las bancas de las vías e inestabilidad de taludes, que a grandes rasgos se puede resumir como sigue:

Tramo Río Verde – Pijao

A lo largo de este tramo se presentan una serie de problemas de inestabilidad de taludes en sectores como “La Cumbre” (4 volcamientos de longitudes promedios de 50 a 100 m.), entre “LA Quiebra” y “La Balastrea Vieja” (1 volcamiento análogo), éstos, con superficies de falla bien definidos y con desprendimientos lentos, pero con potencialidad de grandes movimientos de masas de suelo ante la eventualidad de que se agudice el temporal de lluvias, poniendo en grave peligro la estabilidad de la vía.

En el sector de “La Ofelia” a causa de una quebrada de gran pendiente, con el mismo nombre, se encuentra una superficie de inestabilidad de arrastre y su consecuente desaparición de la capa vegetal. Ya en el sector de “La Mina” se presenta una pérdida parcial de la banca de la vía y otra que apenas se empieza a evidenciar; además de ellos, es este sector se presenta tres zonas de deslizamiento de taludes sobre la vía, de longitudes también considerables, y con la identificación de las características propias de un talud de falla, pero aun no cuantificadas.

En el tramo en mención, cabe destacar la presencia permanente de maquinaria destinada a la remoción de los deslizamientos sobre la vía, pero a pesar de la importancia de esta actividad se requiere de la concepción y ejecución de obras propias de estabilidad de laderas que pueden ser aplicadas sobre los taludes problemas, a fin de dar soluciones definitivas a dichos problemas.

A grandes rasgos, cabe resaltar que en los últimos días se ha incrementado el proceso de falla de taludes que afectan esta vía, incluso tramos como el del Arco hacia la Quiebra (1.7Km), se presenta una inestabilidad en todo el tramo, definida por taludes fallados que ya han sido removidos y/o aquellos que presentan un gran potencial de fallamiento. Los 4.5 Km que del sector de la Quiebra va hacia la Fonda “La Mina”, se presenta aproximadamente en ½ fallado o en potencial de falla, lo que corresponde a aproximadamente unos 2 Km; siendo más críticos para este tramo, el sector de la finca “La Ofelia” por donde baja un hilo de agua de gran caudal que ha afectado una gran zona a su alrededor, además del consecuente compromiso a la banca, debido a que el caudal no alcanza a ser evacuado por las obras de desagüe que están en la zona para tal fin. Los 2.6 Km finales que conducen hacia el sector del Río Verde son un poso más estables, sobre todo en el sector de Sardineros; sin embargo cerca de “La Mina” el asunto es crítico con grandes taludes en falla y gran compromiso de la vía, en un tramo que puede llegar a sumar aproximadamente m1 Km.

Vías Veredales

En su mayoría estas vías después del sismo, se encontraban con colapsos parciales que impidieron la comunicación de las veredas con la cabecera municipal, situación ésta que impidió

la realización de un adecuado inventario de sus estados; sin embargo se contó con los reportes extraoficiales de los moradores de las veredas que indicaron su estado, según se observa:

- Vía a la Mariela: Aproximadamente a 2 Km de la cabecera municipal, constantemente se presentan deslizamientos en el mismo sitio, que impiden el normal tránsito a la vereda, pero que fácilmente es removido.
- Vía a la Maizena: Se han presentado numerosos derrumbes entre el municipio y Puente Tabla, que también han sido removidos, además de la pérdida total de la banca arriba de la inspección de policía de la Vereda, que impide la comunicación directa con el municipio de Génova.
- Vía a Carniceros: Algunos kilómetros arriba de la quiebra, también se presenta un gran deslizamiento que aún no ha podido ser desalojado. Algunos tramos de la vía se encuentran cruzados por corrientes de agua que constantemente afectan la banca; debido esto a que las cunetas no se encuentran definidas y la mayoría de las obras de arte están obstruidas.
- Vía a las Pizarras; Aunque se puede llegar en forma vehicular, se presentan algunos pequeños deslizamientos que restringen parcialmente su paso; a distancia, se observa la posibilidad de fallamientos de taludes de gran tamaño.
- Vía a la Moravita: No existe comunicación vehicular con la vereda, por derrumbes que no se pueden cuantificar.

6.5. ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS (Plano N° 15)

Lo que se busca específicamente dentro del diagnóstico del espacio público y equipamientos colectivos, es poder caracterizar la distribución de espacios destinados a las actividades multisectoriales actuales del municipio y confrontarlas con la distribución deseada, con el fin de lograr un desarrollo armónico integral del municipio en términos espaciales.

Para tener una mejor comprensión en el desarrollo del tema se definen a continuación de manera general los conceptos de espacio público y equipamientos colectivos:

Espacio Público: Conjunto de inmuebles públicos, elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza o por su uso, a la satisfacción de las necesidades urbanas colectivas.

Equipamientos: Es el conjunto de construcciones y espacios de uso público o privado destinado a prestar servicios de tipo económico, administrativo, comunitario, educativo, de asistencia y seguridad social.

Con base en estas definiciones el análisis se centra en el proceso de recolección, clasificación, análisis, valoración y evaluación de la información, soportada del componente técnico y trabajo de campo, con la implicación activa de todos los sectores tanto públicos, como privados.

Paralelamente, se lleva a cabo el proceso de valoración y ejecución de los “mapas” que permiten analizar los límites, extensiones, localización de distribución de las actividades multisectoriales urbanas, ligadas a tipologías y geomorfologías, analizadas desde el punto de

vista de la funcionalidad, y de acuerdo a las relaciones de entornos, urbanas, regionales y nacionales.

Sistema Urbano Municipal

Proceso Histórico de Conformación Morfológica

Debido a la Colonización Antioqueña, la configuración del municipio se dio de acuerdo a una cuadrícula o damero, compuesta por una retícula de cuadra que se genera a partir de la plaza principal, siendo éste el espacio público de mayor jerarquía urbana. Alrededor de él se localizan los principales equipamientos: Iglesia, palacio municipal, entidades financieras y sitios de actividad comercial.

Luego con ocasión de su crecimiento se van generando otras plazas auxiliares, parques, hospital, centros educativos, cuartel de policía, plaza de mercado, etc. Pijao se enmarca en un esquema longitudinal en sentido nororientado – suroccidente como causa de las determinantes topográficas del lugar.

El municipio de Pijao responde morfológica y funcionalmente a una retícula de damero en la parte central, caracterizada por ser el centro histórico, donde existe la mayor concentración de equipamientos con actividades de tipo administrativo, financiero y comercial. El crecimiento morfológico del casco urbano se ve limitado por la topografía del lugar y por lo tanto se desarrolla linealmente a lo largo de las vías principales, creándose manzanas de tipo irregular. Es necesario tener en cuenta que el desarrollo de los recientes proyectos de vivienda de interés social ha transformado notablemente la morfología urbana del casco, ya que han incluido manzanas irregulares, con prediaciones muy reducidas.

6.5.1 ESPACIO PUBLICO

Como elemento constitutivo preponderante se tiene la plaza central de la cabecera municipal como el punto de referencia, hito histórico e identidad del municipio; sin desconocer culturalmente algunos sitios que son puntos de encuentro en equipamientos urbanos.

En cuanto a parques recreativos, ornamentales y deportivos se tiene que el Municipio sólo cuenta con dos parques infantiles con escasa dotación de mobiliario urbano y de baja calidad en los acabados; el polideportivo Municipal que cuenta con la Cancha de Fútbol, con el Coliseo cubierto y con algunas canchas múltiples que se consideran insuficientes para la totalidad de la población además de tener una débil relación urbana con el contexto en el que se emplaza (Sector de Calle Larga y Barrio Fundadores); y finalmente solo existe un parque ornamental en el Barrio Fundadores, situación que muestra claramente la situación de déficit de espacio público en el que se encuentran los barrios de Pijao, especialmente los periféricos donde la calidad urbana y espacial es baja y degradada.

Es claro entonces que no existe una reglamentación para el diseño de nuevas urbanizaciones puesto que los desarrollos que se han dado en los últimos 5 años (Cacique y Reubicados del barrio la Cumbre) no cuentan con los espacios públicos necesarios (zonas verdes, parques

infantiles o canchas múltiples) ni con las áreas para localización de equipamientos colectivos donde la situación deficitaria es coincidente con la de espacio público como se verá en adelante.

En este contexto es difícil, incluso a largo plazo que el municipio de Pijao pueda cumplir con las expectativas de la nación de alcanzar un promedio de 15 metros cuadrados de espacios públicos efectivos por habitante (Decreto 1504 de 1998), no obstante se deben adoptar las medidas necesarias para dotar los diferentes sectores urbanos de Pijao con las áreas recreativas suficientes tanto en a nivel de todo el municipio como a nivel local, como mecanismo para compensar el fuerte desequilibrio urbano y de calidad espacial existente en el pueblo.

Situaciones similares o más graves de déficit se encuentran en el área rural del Municipio donde la población no cuenta con los espacios recreativos ni de intercambio social suficientes para suplir necesidades de orden social y comunitario.

Economía Informal

Una gran proporción de la población existe y actúa por fuera del sistema formal (por necesidad se debe buscar el sustento diario de cualquier forma), caso de los vendedores callejeros o ambulantes que ocupan las vías y andenes de los sectores centrales del casco urbano del municipio sobre todo en los fines de semana o días de mercado.

Los reglamentos sobre espacio público, licencias de funcionamiento, no son aún de respeto ciudadano, por tal motivo la plaza central es el punto de encuentro de este sector informal para hacer uso del espacio público.

6.5.2 EQUIPAMIENTOS

6.5.2.1 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

El municipio de Pijao cuenta con un total de 27 establecimientos educativos, de los cuales solo uno es de carácter privado los demás pertenecen al sector oficial distribuidos de la siguiente manera:

CLASIFICACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS DE ACUERDO A LA COBERTURA

CENTROS EDUCATIVOS	CANTIDAD
Educación Preescolar Oficial Urbana (Colapsado)	01
Educación Básica primaria oficial urbana	03
Educación Básica primaria oficial rural	19
Educación Básica secundaria y media vocacional urbana	03

Educación Básica secundaria y media vocacional rural	01
--	----

El sector oficial es el único que ha destinado recursos económicos y humanos a la prestación del servicio educativo, representado en el 98% de la infraestructura educativa.

Aunque el Departamento del Quindío junto al Departamento del Valle del Cauca presentan las mayores coberturas en educación en el país, es desconcertante que en los municipios cordilleranos del Quindío se detecten tasas de analfabetismo considerables en el sector rural. El porcentaje de analfabetismo en el municipio de Pijao se estima en un 9% en el sector rural y 6% en el sector urbano, inferior a un porcentaje departamental (13.5% en el sector rural y 7% en el sector urbano), debido a que desde el año de 1985 se han venido desarrollando campañas para erradicar este fenómeno.

En el municipio se atiende en la actualidad un total de 2140 alumnos distribuidos así:

INCLUIR ANALISIS DE LOS CUPOS OFRECIDOS

Realizando el 50% del diagnóstico de personas en edad escolar que no se encuentran dentro del programa educativo (desescolarizados) tenemos 236 personas, distribuidas así:

147 En el sector Urbano
89 En el sector Rural

El número de docentes del municipio en la actualidad es de 100 distribuidos así;

37 En el sector Rural
63 En el sector Urbano

6.5.2.2 EQUIPAMIENTOS EN SALUD

El sector salud presta el servicio a través de un Centro Hospitalario local de nivel I de atención, equipado con 14 camas, sala de pequeñas cirugía, laboratorio básico u consulta externa. Su equipo humano compuesto por un médico director, médicos rurales, enfermeras y promotoras de salud, apoya las acciones preventivas y educativas, a pesar del déficit que en materia de infraestructura básica se padece en el sector rural.

6.5.2.3 EQUIPAMIENTOS DE ABASTECIMIENTO

En cuanto al abastecimiento el municipio cuenta con una pequeña plaza de mercado en donde se combinan todas las actividades, ocasionando choques sociales entre el campo y el pueblo; conjugando la economía de tipo informal o "rebusque". La problemática socioeconómica se manifiesta en las condiciones físico-espaciales y ambientales del sector, el cual trae desequilibrio en el entorno. Igual ocurre con la central de sacrificio, la cual no reúne las condiciones sanitarias y ambientales requeridas para mitigar el impacto negativo que genera

dicha central, además de las condiciones de alto riesgo por inundación en las que se encuentra por estar localizada por debajo del nivel del Río Lejos.

6.5.2.4 OTROS EQUIPAMIENTOS

Es evidente la carencia de equipamientos propios para actividades cultrurales, situación que se agudizo con el terremoto a raíz del colapso de la Casa de la Cultura localizada en la Alcaldía Municipal. Situación similar ocurrió con el único Teatro o Cinema existente, cuya condiciones de abandono y deterioro son notorias.

En cuanto a equipamientos de orden local (de barrio y vecindario) la situación de déficit de equipamientos es grave puesto que no existen lugares adecuados para el intercambio comunal como Sedes de las Juntas de Acción Comunal, hogares infantiles y en general elementos primarios que generen arraigos y pertenencias de la población con su entorno inmediato. Tales circunstancias se suman a las causas de baja calidad urbana, en especial de los barrios periféricos, donde las condiciones de segregación socio-espacial son similares a las existentes en las medianas y grandes urbes del País.

7. CENTROS POBLADOS RURALES

Los centros poblados son agrupaciones de vivienda y algunos servicios que polarizan sectores del área rural y por lo tanto son los referentes por excelencia para su población.

Estos centros complementan el papel del casco urbano en cuanto a prestación de servicios para el área rural, de allí su importancia en la estructura urbano rural.

7.1 LA MARIELA (Plano N° 16)

Centro poblado localizado en la vereda “La Mariela”, al suroccidente del Municipio a 40 minutos aproximadamente de distancia vehicular del casco urbano. Es el segundo centro poblado en tamaño después de Barragán; está localizado sobre una cuchilla conformando un asentamiento de carácter lineal.

7.1.1 ASPECTOS URBANOS Y DE VIVIENDA

El centro poblado tiene una estructura lineal desarrollada sobre la cuchilla que obedece principalmente a la ocupación paulatina de una vía de comunicación importante a nivel rural para las veredas del sector (La Mariela, La María, Cañaverál). Presenta un desarrollo espontáneo, lineal en viviendas unifamiliares de una planta con un alto índice de construcción en bahareque combinado con mampostería (85%) y el porcentaje restante en mampostería (15%) únicamente.

A pesar de su localización en un ámbito rural, el lenguaje arquitectónico ha ido transformándose lentamente situación que se expresa, en el cambio de las tipologías de carácter rural por otras de tipo urbano.

No existe hasta el momento un censo o trabajo de campo que permita tener datos del caserío como tal, en términos cuantitativos y cualitativos de vivienda, población, etc.

7.1.2 EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

▪ Educación

La prestación de servicios educativos está dada por la escuela con una cobertura del 100% en básica primaria, educación formal con metodología de escuela nueva. Igualmente se dio apertura recientemente al ciclo de básica secundaria y actualmente está aprobado hasta séptimo grado.

▪ Salud

El caserío cuenta con 1 puesto de salud con prestación de servicios básicos de salud, como control de crecimiento y desarrollo, control prenatal, planificación familiar, control de hipertensos y primeros auxilios, la cobertura se limita a la misma vereda que tiene una población de 295 personas según consolidado semestral de promotoras de salud del Hospital Santa Ana para el primer semestre de 1999.

▪ Recreación y Cultura

La población del caserío cuenta con una cancha de fútbol en regular estado y una caseta comunal para la realización de actividades comunales y recreativas o deportivas. La vía se convierte en el principal espacio público y sitio de encuentro para la comunidad.

7.1.3 SERVICIOS PUBLICOS

▪ Acueducto

El servicio de acueducto es prestado directamente por el Comité de Cafeteros, el cual es tomado de la quebrada La Coca y tiene una cobertura del 100%

▪ Alcantarillado y Aseo

El caserío no cuenta con servicio de alcantarillado, pero se han venido realizando programas de pozos sépticos para la descontaminación de las microcuencas por parte del Municipio - CRQ; se ha llegado a una descontaminación del 70% del total de las aguas servidas del centro poblado. No existe un manejo adecuado de las basuras y su disposición se hace a campo abierto.

▪ Energía Eléctrica

Este servicio lo presta EDEQ y tiene una cobertura del 100%.

7.1.4 AREAS DE INTERES AMBIENTAL Y/O PAISAJISTICO

El centro poblado “La Mariela” se encuentra emplazado en una zona de gran valor paisajístico por la topografía

Las visuales de 360° de las que goza el lugar. El caserío remata en su extremo suroccidental en un pequeño cerro de fácil acceso desde el cual se observa la topografía y el paisaje de la región incluyendo el paisaje cordillerano hasta el valle del río Barragán y municipios aledaños (Caicedonia, Armenia, La Tebaida).

Se evidencia así la potencialidad turística que tiene el lugar para la creación de un proyecto que genere además ingresos adicionales para una población que depende única y exclusivamente del campo.

7.2 BARRAGAN (Plano N° 17)

Barragán es una inspección de policía localizada sobre la vía interdepartamental que conduce de Río Verde a Caicedonia en el punto de confluencia de 3 municipios: Calarcá, Pijao y Caicedonia (Valle), a una altura promedio de 1.100 m.s.n.m en el valle del Río Barragán, en el costado occidental del Municipio. La conexión entre el casco urbano del municipio y el caserío se da a través de la vía principal de acceso al municipio Río Verde – Caicedonia o a través de una vía rural no pavimentada que comunica el casco urbano con la Mariela y Barragán.

La población de Barragán tiene características socio-culturales diferentes a las del resto del municipio derivadas de la actividad económica de sus habitantes (areneros del río Barragán), las limitaciones y carencias derivadas de dicha actividad.

Barragán como caserío pertenece a tres municipios diferentes así: el costado oriental a partir del eje de la vía al Municipio de Pijao, el occidental a Calarcá y a partir del puente que cruza el río Barragán es de Caicedonia. Este hecho genera problemas de pertenencia en los habitantes, especialmente para los del municipio ya que es más fácil la comunicación con Caicedonia y Calarcá en términos de tiempo.

7.2.1 ASPECTOS URBANOS Y DE VIVIENDA

El asentamiento es de tipo lineal a lo largo de un tramo de la vía Río Verde – Caicedonia, la implantación de las viviendas ha sido espontánea y no ha respondido a ningún tipo de planteamiento urbanístico. Hacia la zona de Caicedonia la linealidad del caserío se rompe, y éste se expande en torno a un espacio público (parque) que se crea al lado de la vía.

Las viviendas son aisladas, como consecuencia del asentamiento espontáneo y tienen dos connotaciones diferentes; hacia la vía son viviendas mixtas con funciones comerciales y hacia la parte posterior o interna conservan características rurales expresadas en cultivos y cría de animales.

En Barragán también se localizan tres condominios campestres cuya población es flotante y social y económicamente diferente, por tanto no tiene relación ni sentido de pertenencia con el centro poblado. La forma de agrupación y el tipo de vivienda obedece a otros parámetros por tanto a pesar de localizarse en la zona, se interpretan como zonas aisladas del resto del asentamiento.

En el caserío se presentan serios problemas de hacinamiento que sumados a la localización de servicios subregionales justifican la existencia de una zona de expansión sobre territorio de Pijao, en la parte norte del caserío sobre lo que se denomina pie de monte de la cordillera. Así mismo las condiciones existentes deben ser consideradas dentro de un programa de consolidación que dignifique y mejore el espacio "urbano", como el lugar potencial de encuentro y esparcimiento, además crear condiciones de seguridad que minimicen el riesgo de la vía y un tratamiento paisajístico que amortigüe las condiciones climáticas del lugar y mejore la imagen del sitio que a nivel formal y estético es carente de elementos relevantes.

7.2.2 EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

▪ Educación

La prestación de servicios educativos está dada por el Colegio Luis Granada Mejía, perteneciente al Municipio de Pijao, por la escuela Barragán del municipio de Calarcá, y por las escuelas Barragán Alto y Barragán bajo del Municipio de Caicedonia (Valle). Estos cuatro centros educativos se encuentran localizados en el caserío y la cobertura de todos es para los tres municipios que confluyen en éste; Calarcá, Caicedonia y Pijao.

Barragán tiene una amplia zona de influencia en el Municipio de Pijao, no solo en el sector educativo, sino en la prestación de servicios públicos. Entre las veredas que tienen relación directa con el caserío se encuentra: Berlín, Río Lejos, Los Balsos, La María, La Moravita. Estas veredas tienen cada una escuela en convenio con el Colegio Luis Granada Mejía y allí tienen educación formal en el ciclo de básica primaria. La educación formal para el nivel de educación media (bachillerato), se encuentra en el colegio nombrado anteriormente, único en el País con la modalidad de Bachillerato Técnico Agroindustrial. La cobertura de este centro educativo se extiende a las veredas nombradas anteriormente, igualmente a otras veredas de menor relación con Barragán, al caserío en general, tanto la parte del Municipio, como las zonas de Calarcá y Caicedonia.

▪ Salud

El centro poblado cuenta con un puesto de salud, con una promotora de salud permanente, perteneciente al Municipio de Pijao en el cual se prestan los servicios básicos de salud como consultas médicas dos veces por semana, control de crecimiento y desarrollo, control prenatal, planificación familiar, control de hipertensos y primeros auxilios. La cobertura del puesto de salud se extiende a la población de Calarcá y Caicedonia. Las urgencias médicas y hospitalarias son remitidas a Armenia dada la dificultad que significa en tiempo, desplazarse desde Barragán hasta el casco urbano de Pijao.

▪ **Recreación y Cultura**

No existen espacios públicos para la realización de actividades deportivas, sociales o comunales. El espacio de transición que existe entre la vía y las viviendas es el único espacio de encuentro pero, se hacen evidentes las pésimas condiciones de éste para cumplir una función pública. El déficit de espacios públicos y las condiciones de hacinamiento del caserío tienen una altísima incidencia en la problemática social que presenta.

Dado que el asentamiento esta localizado en la unidad de suelo de valle, existe una identidad cultural con el río, y sobre éste se centran las principales actividades recreativas, especialmente de fin de semana. Este potencial debe ser aprovechado en la búsqueda de una identidad propia para Barragán.

Las canchas múltiples existentes hacen parte de los equipamientos educativos y por tanto su uso es restringido, el caserío tiene un parque que hace parte del municipio de Caicedonia y por tanto no se incluye en este diagnóstico. Es imperante la necesidad de espacios públicos no solo para lo existente, sino como punto de partida para los futuros desarrollos de Barragán.

7.2.3 SERVICIOS PUBLICOS

▪ **Acueducto**

El servicio de acueducto para Barragán (caserío) y veredas aledañas fue instalado el 28 de agosto de 1978 como un sistema asociativo denominado Acueducto Regional la Coca – Barragán. Tiene una cobertura total – parcial sobre el caserío y cubre 102 fincas de las veredas Río Lejos, Cañaveral, Los Balsos y Berlín, además 107 viviendas de los condominios campestres Lunadas (Pijao) y Valle del Sol (Calarcá). El agua se toma directamente de la bocatoma.

▪ **Alcantarillado**

Las aguas servidas de las edificaciones son vertidas directamente al Río Barragán pues no existe alcantarillado, ni pozos sépticos.

▪ **Energía Eléctrica**

Este servicios es prestado directamente por la EDEQ (Empresa de Energía Eléctrica del Quindío) con una cobertura del 100%.

▪ **Telefonía**

El servicio de telefonía es controlado por Telecom del Municipio de Montenegro (Quindío), lo cual ocasiona trastornos de funcionamiento y repercusiones económicas por cuanto la utilidad de este servicio se dirige a un municipio sin influencia ni interés en la zona.

7.2.4. AREAS DE INTERES AMBIENTAL Y/O PAISAJISTICO

A pesar de las privilegiadas condiciones topográficas y paisajísticas del sitio, el caserío como tal no denota la riqueza visual que oculta detrás de las viviendas, esta situación se presenta

principalmente en las viviendas del costado occidental pertenecientes a Municipio de Calarcá, localizadas sobre el playón del Río Barragán. La zona en su totalidad tiene potencial paisajístico que puede ser mejor explotado si las construcciones se vuelven mas permeables con el paisaje circundante.

Sitio ideal para el desarrollo del turismo, una vez se descontamine el río.

8. SINTESIS DIAGNOSTICA – ESTRUCTURA TERRITORIAL ACTUAL

La globalización de la sociedad y de la economía es la expresión de un desarrollo tecnológico sin precedentes, de un proceso mundial en el cual la transformación de la naturaleza se intensifica y se expande, apareciendo cada vez más humanizada. La creciente imbricación entre lo natural y lo artificial presenta hoy una naturaleza cuyas formas reflejan el dinamismo del desarrollo humano, del espacio habitado. Pero ese proceso no conduce a una separación entre ésta y el hombre, como pudiera parecer, ni a la eliminación de aquella, sino a la integración de ambas.

En el contexto de la globalización, el espacio geográfico asume una gran importancia tanto porque sus diferencias o particularidades lo potencian y lo hacen estratégico para la economía mundial, como por la necesidad real de afirmar la diversidad de los mundos (culturas) interactuantes.

8.1. ESTRUCTURA URBANO – RURAL (Plano N° 18)

El análisis de la estructura territorial del municipio de Pijao aborda la relación naturaleza – espacio tratando de entender las transformaciones del medio físico en la configuración social de espacios antrópicos, de sus ordenamientos ambientales.

Se trata de plantear elementos que permitan comprender tales espacios como un proceso siconatural reflejado en el paisaje; induciendo así bases metodológicas para una lectura de lo territorial menos inmediateista y funcionalista, y posibilitar una formulación dinámica y contemporánea en el marco de la planeación y la gestión local.

Se parte del reconocimiento de sus condiciones ecosistémicas como base natural y de la intervención antrópica que a lo largo de casi 100 años de su historia urbana, evidencia los acentos, concepciones y apropiaciones de la población a través de un paisaje cultural.

8.1.1 CARACTERISTICAS NATURALES O ECOSISTEMICAS

Los 243.12 kilómetros cuadrados del municipio se caracterizan por su diversidad ecosistémica expresada en:

- La presencia de los tres sectores geomorfológicos existentes en el Quindío (Zona montañosa, zona de piedemonte y zona de valle) asociados igualmente a la diversidad

climática, de cobertura forestal, de fauna y flora y a las amplias y diversas posibilidades de uso agrario, esto a pesar de la composición de los suelos con un PH moderadamente ácido.

- En conjunto con los municipios de la cordillera en el Quindío, se constituye en el reservorio a futuro de la oferta hídrica departamental, para lo cual es necesario la implementación de una política firme y decidida para su conservación puesto que la intervención humana (inadecuado uso del suelo, retiro progresivo de la capa forestal protectora y la contaminación por aguas residuales) ha transformado los cauces y fuentes en factores de vulnerabilidad.
- La biodiversidad de las zonas de vida, la presencia de especies altamente endémicas y la existencia de bancos genéticos de enorme valor, que señalan ventajas comparativas para el municipio y frentes de acción para proteger las zonas por su enorme fragilidad.
- La presencia de áreas de especial interés ambiental por sus características paisajísticas, de prestación de servicios ambientales y por hacer parte de ecosistemas estratégicos regionales y nacionales. Entre los que se encuentran:
 - El Cerro de Tarapacá
 - El Páramo del Chilí
 - La Laguna de las Mellizas (En límites con el Municipio)
 - La Subcuenca del Río Lejos
 - El Monte Mamellal
 - La cuenca del Río Azul
 - La Peña del Mister
 - El Mirador de la Mariela
 - El Pico de las Gallinas
 - La Laguna de la India
 - El Arbol de las Garzas
 - Las Maravillas

8.1.2. CARACTERISTICAS CULTURALES O DE INTERVENCION ANTROPICA

Si bien se encuentran potencialidades en las características antes mencionadas para el municipio, las prácticas culturales de apropiación del territorio, la localización de asentamientos humanos, el sistema de articulación espacial y la explotación y uso inadecuado de los suelos, generan serias restricciones que afectan y afectarán, de continuar en las mismas condiciones, su aprovechamiento productivo y sostenible. Igualmente las condiciones naturales del territorio hacen al municipio altamente sensible a desastres naturales, de allí que sean tan frecuentes problemas como la erosión pues con la más mínima acción sobre el suelo se desencadenan desprendimientos de masa, cárcavas o avalanchas. Los problemas de la intervención antrópica en contra del ecosistema se han evidenciado a raíz del sismo del 25 de enero de 1999 al igual que con la sucesión histórica de hechos desastrosos que han afectado especialmente el casco urbano.

Los componenetes culturales o de intervención antrópica del municipio se caracterizan entonces por:

- Las actividades productivas centradas fundamentalmente en el sector primario de la economía y representadas en, por un lado, el monocultivo del café donde las prácticas en su cultivo, la progresiva sustitución de Café con Sombrío por el Caturro, han acelerado los procesos erosivos de la cuenca baja del río Lejos y ampliado con ello los factores de vulnerabilidad de los asentamientos humanos; no sin ello desconociendo la importante capacidad productiva y de infraestructura instalada que ha caracterizado la zona cafetera del país que le ofrece ventajas competitivas al municipio que deben ser mejor aprovechadas y complementadas. Por otra parte, se encuentran las actividades de ganadería y de pastoreo extensivo que presionan constantemente la ampliación de su frontera sobre áreas de cobertura forestal protectora ayudando a agudizar los problemas de movimiento de masa existentes en la cuenca del río.
- Los asentamientos poblados de Pijao –cabecera municipal y centros poblados- constituyen núcleos que polarizan las actividades productivas del municipio por ser centros de intercambio cultural, económico y social. Paralelamente se tornan en zonas de riesgo por su localización y progresiva ocupación de zonas vulnerables físicamente y la transformación del entorno geográfico para imponer modelos urbanísticos poco adecuados para la región, amplifican aún más los efectos negativos ante la ocurrencia de desastres naturales.
- La estructuración inicial del territorio regional y subregional del Quindío se dio en torno a la construcción de caminos que constituyeron la intervención antrópica de colonización que inició el proceso de urbanización regional, de allí en adelante siempre ha existido la dependencia de los asentamientos humanos con un sistema de transporte que permita el acceso a los mercados de la producción polarizada por los mismos.

En este contexto se encuentra para el municipio de Pijao la dependencia para relacionarse con la región a través de la vía que parte del cruce en Río verde hacia el casco urbano y con el municipio de Génova a través de la vía Pijao-Génova. Estos ejes viales han impactado permanentemente la cuenca del río Lejos y sus condiciones, más aún después del sismo, son precarias y acentúan el aislamiento del municipio, tornándose en una restricción para potenciar la productividad del municipio y la dinamización del intercambio comercial y de distribución de bienes con otros municipios y regiones adyacentes a su territorio. No sólo del Cono Sur del Quindío sino también con municipios del Tolima como Roncesvalles y Santa Helena que tienen intensas relaciones con las zona del Páramo del Chile en Pijao así como con el casco urbano del municipio, que de alguna manera polariza esta región dadas sus posibilidades (aunque difíciles) de comunicación vial.

Las vías del municipio que comunican los asentamientos con el área rural forman redes más o menos amplias en sus tejidos según la especialidad productiva, así en la zona cafetera se encuentra una red densa, coincidente con la división predial sobre la zona más fina y la presencia de una mayor población; y en la zona alta el tejido es más amplio de acuerdo al uso forestal y ganadero de la zona. Tanto en una como en otra se evidencia la presencia de infraestructuras para la productividad agropecuaria y la dependencia existente con los ejes viales regionales antes mencionados.

- El Municipio de Pijao cuenta con acueductos rurales construidos por el Comité de Cafeteros que incluso sirven a otras veredas de los Municipios Cordilleranos, situación que resalta las buenas condiciones de infraestructura de la zona Cafetera del Municipio.
- El municipio de Pijao posee en el sector de Barragán, localizado en el área geomorfológica de valle (costado occidental), suelos con ventajas comparativas por sus condiciones geográficas, -con posibilidades de suficiente oferta hídrica- y competitivas por la presencia del eje vial regional que comunica al Valle del Cauca con el Quindío (Armenia – Río Verde – Barragán – Caicedonia – Cali) y con fácil acceso al proyecto del Puerto Seco de la Tebaida, situación que debe ser aprovechada para potenciar la productividad del municipio, transformando progresivamente los modelos y sistemas actuales, así como la diversificación de sus alternativas, que permitan la implementación de cadenas complementarias dentro del municipio y con la región.

Barragán es un nodo regional por su localización en zonas limítrofes que se constituye en la oportunidad de planificar la ocupación territorial, productiva y sostenible; para lo cual se deben fortalecer las relaciones con el casco urbano y con el municipio en general de manera que se pueda polarizar la producción y las innumerables ventajas del territorio asociadas como se mencionó anteriormente a su diversidad ecotópica.

8.2. ESTRUCTURA URBANA (Plano N° 19)

La estructura urbana actual de Pijao, su naturaleza y sus contradicciones, solo pueden ser entendidas a partir de su desarrollo histórico que se ha mostrado como una cadena sucesiva de impactos antrópicos al ecosistema tal como se expresó en los apartes anteriores.

Se retomaron para efectos de análisis diferentes aspectos y variables (dimensiones y atributos, según el diagnóstico) que se analizaron en forma separada, para lograr posteriormente una imagen del conjunto a partir de sus interrelaciones: Se tienen entonces: la dimensión ambiental, la estructura productiva municipal, los usos del suelo, los servicios públicos domiciliarios, vivienda, vías, tránsito y transporte, espacio público y equipamiento, patrimonio, y prevención y atención de desastres.

El área urbana de Pijao se estructura a partir de elementos que se formaron en torno a rutas naturales de comunicación en las que se localizaron pasos previos del río y la montaña. La lectura actual del núcleo urbano de Pijao permite identificar enseguida el camino alrededor del cual se formó y las transformaciones posteriores de su estructura determinando dos tipos de elementos en el territorio: Naturales y Culturales; la superposición de estas componentes permitirán plantear la nueva estructura urbana para el municipio de Pijao.

8.2.1 ELEMENTOS NATURALES

La geografía como característica que marca las condiciones regionales de los municipios cordilleranos y que se torna en el principal acento morfológico del sitio, allí donde las laderas se forman la paramentación natural de pequeño valle donde se asentó el pueblo; el río Lejos y la

quebrada el Ingles y sus afluentes, como los cauces naturales que cruzan y definen la geometría natural del asentamiento, aunque en su morfología se haya negado su presencia como ejes vitales para la vida urbana, y finalmente el cerro Tarapaca como jerarquía geomorfa de la población, constituyen en conjunto la presencia de lo natural como forma prevalente que determina el paisaje urbano del municipio, y cuya relación y énfasis en la concepción formal tanto urbanística como arquitectónica de Pijao no ha sido incorporada.

- **La conformación topográfica:** el asentamiento urbano de Pijao está enmarcado por telones de fondo naturales que cualifican el paisaje urbano a la vez que determinan condiciones de alto riesgo para el pueblo puesto que su uso y apropiación en el tiempo, han ido en contra del equilibrio ambiental que necesita el medio natural y el medio cultural.
- **El río Lejos:** ha definido los límites de la trama urbana de Pijao aunque no se constituye en un elemento que haga parte de dicha trama. Su presencia como elemento estructurante es de carácter marginal dada la poca apropiación que de él se tiene, por tanto el tratamiento de sus bordes ha generado la aparición de tejidos urbanos altamente sensibles a las inundaciones y deslizamientos de la cuenca de río.
- **La quebrada el Inglés** (y sus afluentes): Se constituye en un elemento marginal que siempre ha sido ocultado bajo el paisaje cultural del municipio (calles y casas), por el contrario se ha utilizado como la cloaca principal del pueblo generando conflictos ambientales graves para la población asentada sobre su ronda y su cauce. Procesos como el socavamiento del cauce, las crecientes en temporadas de invierno y los focos de infección que allí se encuentran; justifican como acción urgente la recuperación del curso hídrico y la recuperación de su ronda como actuación urbanística preventiva ante los desastres naturales.
- **El Cerro Tarapacá:** Es por sí un elemento natural singular y jerárquico dentro del pueblo por su configuración morfológica y el amplio reconocimiento de la comunidad. No se ha intervenido como espacio público de carácter urbano que permita su mayor uso y disfrute, por tanto su valor actual para la comunidad radica en la referencia visual del mismo.

8.2.2 ELEMENTOS CULTURALES

Entre los elementos culturales que se pueden determinar como estructurantes del casco urbano de Pijao se encuentran las manzanas cuya secuencia y articulación espacial permiten comprender la morfología urbana, la vía de las Casuarinas, como eje ordenador jerárquico, la plaza de Bolívar como principal espacio público de encuentro, y los elementos primarios como hechos urbanos que definen la imagen y la identidad del pueblo.

- **La morfología urbana:** el lenguaje de la arquitectura modeló la imagen urbana de Pijao en las grandes estructuras continuas que conformaron las cuadras, las que están a su vez definidas por construcciones pegadas unas a otras, sin discontinuidades ni interrupciones. La masa volumétrica de lo construido, contenedor a su vez del espacio Público, definiendo claramente dos dominios, lo público - lo privado, que se identifican en las calles, la plaza y

los parques, los edificios institucionales como elementos primarios, y la vivienda mezclada con otros usos como el comercio dada sus características de estructura continua.

- **La vía de las Casuarinas:** La historia de las relaciones que siempre han existido entre pueblos y los caminos, del fracaso del planeamiento de las redes arteriales de acceso a poblaciones, el papel que ha jugado la calle como elemento estructurador del espacio urbano permiten entender la vía de las Casuarinas como eje no sólo de articulación subregional y regional sino como potencial estructurador de la actividad urbana, dada su conformación lineal recta, entre el Arco y la salida a la Maizena, como continuidad de la forma orgánica de las vías de acceso por la Cumbre y el Barrio Obrero, por su configuración espacial de mayor jerarquía a las demás existentes y la localización de importantes servicios y equipamientos a lo largo de ella. Este eje muestra y enseña la historia del pueblo.
- **Plaza de Bolívar:** como resultado del cruce de los dos ejes, el Decumanus y el Cardus Maximus, -modelo existente desde el Imperio Romano y que se utilizó en las fundaciones coloniales de Colombia y América Latina y más tarde en la colonización antioqueña-, en torno a los cuales se realizó la fundación de Pijao centralizando la Plaza principal (Plaza de Bolívar) en la cual se han localizado históricamente los poderes administrativos, eclesiásticos y más tarde los económicos (Banco Cafetero). Estos ejes tienen voluntad territorial, al prolongarse e imponerse a la geografía del sitio (Calles 12 y 11 y Carreras 5 y 4).
- **La Carrera 5ª como eje comercial:** Principal vía comercial de Pijao, sirve como elemento de comunicación del área urbana y rural. En el casco relaciona la Plaza de Bolívar con el Sector de Calle Larga.
- **Elementos Primarios:** se percibe igualmente dentro del paisaje cultural las formas arquitectónicas de mayor jerarquía (algunas desaparecidas por el terremoto del 25 de Enero y que hoy representan vacíos urbanos y de la memoria colectiva) en la estructura como elementos primarios que generan núcleos de actividad en torno a ellos así como la identidad de la población a partir de la mejor lectura de su entorno, entre ellos se encuentran:
 - La Iglesia (Colapsada totalmente, solo queda la torre)
 - La Alcaldía (Colapsada parcialmente)
 - El Hospital (Colapsada totalmente)
 - Los Colegios
 - El Polideportivo
 - El Edificio de Bomberos (Colapsado totalmente)
 - Central de Sacrificio (Localizada en zonas de alto riesgo por inundación)
 - Galería

8.2.3 LOS SECTORES URBANOS HOMOGÉNEOS Y SUS CARACTERISTICAS.

El análisis de las variables enunciadas en la estructura urbana y que están contenidas a lo largo del diagnóstico permitió conocer los elementos de mayor influencia en la ciudad, con el objeto de determinar el campo del análisis y sacar conclusiones a nivel urbano que permitieran

entender la estructura urbana de Pijao, específicamente de su tejido urbano o masa volumétrica y configuración espacial a partir de sectores homogéneos.

Fue fundamental en este sentido, hacer énfasis en una variable de especial significación, “los servicios”, entendidos en su conjunto: servicios públicos domiciliarios, educación, salud y recreación.

Como resultado se establecen 6 subsectores cuya mayor o menor integración con la estructura urbana se define a partir de la forma como son intervenidos por las diferentes variables:

- **La Cumbre:** constituye el acceso al pueblo, alberga población de bajos recursos cuyas viviendas se encuentran en regular y mal estado y se localizan en terrenos bastante inestables. Del eje orgánico en torno al cual se organizan las viviendas se desprende el eje vial estructurante desde la puerta acceso.
- **Centro:** constituye el lugar de memoria en importancia histórica y cultural por excelencia, presenta una mezcla de actividades que dan una mejor condición a la población residente, y condiciones de deterioro en las edificaciones (allí se concentraron los daños del sismo) producto de su antigüedad y de la hibridación del sistema constructivo original. Sobre él cruzan todos los elementos estructurantes del casco. Se extiende hasta el hospital.
- **Cementerio – Cacique – Primavera – Zona de Tolerancia:** zona no consolidada, de desarrollo espontáneo y con problemas de segregación física y social, se han localizado allí programas de vivienda de interés social carentes de calidad urbana y espacial. Se localiza a lo largo del margen occidental del río Lejos. La zona de tolerancia es un elemento de importancia en la caracterización social del sector.
- **Fundadores:** Localizado en el margen occidental del río Lejos, constituye una zona residencial calificada por la existencia del Polideportivo. Los terrenos en los que se emplaza son considerados estables. Es aislado del centro.
- **Barrio Obrero:** Articulado por la Avenida de las Casuarinas y caracterizado por la localización de equipamientos de educación que generan núcleos dinamizadores y de encuentro
- **Reubicados:** Area de desarrollo sobre la ladera oriental del pueblo, aún no se ha habitado y requiere de mayores estudios para su intervención morfológica urbana y tipológica en cuanto formas de vivienda y tecnologías constructivas.
- **Morroseco:** Sobre el costado occidental del área urbana, sector caracterizado por su origen espontáneo y su emplazamiento sobre un nivel superior al promedio (Plaza de Bolívar). Allí se han presentado fallas de orden geotécnico y se considera un área sensible a la ocurrencia de eventos desastrosos.
- **Zona de Tolerancia:** Area localizada entre el Río Lejos y los barrios la Playita y Fundadores, reconocido como un zona de alto riesgo por las amenazas geotécnicas e hidrológicas además de contener una compleja problemática de orden social.

9. CONCLUSION PROSPECTIVA

Para la conclusión prospectiva se tiene en cuenta, fundamentalmente la “ Visión Del Municipio De Pijao” consignada en el plan de Desarrollo Municipal 1.998-2.000 como referente colectivo fundamental.

Visión:

“Nuestra visión es la ser un Municipio dinámico y progresista que vele por el bienestar de sus habitantes y por su desarrollo armónico. Para ello proveeremos políticas acordes con nuestro entorno social, económico, y cultural . El Municipio será un lugar que genere mayor calidad de vida a los ciudadanos, dentro del marco del Desarrollo sostenible”.

Igualmente se tiene en cuenta las estrategias adoptadas por el plan y los programas que tienen incidencia en el Ordenamiento Territorial.

ESTRATEGIAS	OBJETIVOS	PROGRAMAS RELACIONADOS CON EL E.O.T
DE DESARROLLO SOCIAL	Elevar la calidad de vida de la población urbana y rural, mediante acciones tendientes a mejorar los niveles de salud, educación, vivienda, empleo, ingresos familiares y condiciones medio ambientales de los habitantes del Municipio de Pijao.	Mejoramiento y dotación de la infraestructura de la salud, infraestructura educativa, apoyo, protección y promoción de las actividades artísticas y culturales, infraestructuras recreativa y deportiva.
DE DESARROLLO ECONOMICO	El gobierno Municipal busca realizar acciones tendientes a mejorar la producción del sector agropecuario dentro de una dimensión ambiental sostenible; fomentar la microempresa, buscando mejores canales de distribución de los productos donde existan ventajas competitivas y comparativas e igualmente realizar inversiones para el fomento del turismo, dado el potencial que se presenta en esta región, con políticas para la generación de empleo.	Desarrollo Rural. Manejo Integrado de cuencas y Microcuencas. Protección y Recuperación del Recurso hídrico. Atención y prevención de los desastres. Apoyo al desarrollo empresarial Programas de vivienda y Desarrollo urbano. Programas de vías y transporte.
DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	Adecuar el Municipio de conformidad con las normas vigentes, sobre la descentralización administrativa, propendiendo, por el fortalecimiento y una mayor eficiencia de las entidades del estado. Combatir la corrupción y recuperar la credibilidad de la comunidad en el Estado, en sus instituciones, en sus gobernantes, y en los funcionarios públicos. Crear mecanismos que permita la consolidación de firmes valores éticos, y morales, tanto en la sociedad civil como en los servidores públicos.	

<p>DE DESARROLLO HUMANO Y DE PARTICIPACION CIUDADANA</p>	<p>Crear mecanismos que permita la consolidación de firmes valores éticos, y morales, tanto en la sociedad civil como en los servidores públicos.</p> <p>Incorporar a las comunidades en los procesos de toma de decisiones, mediante la formulación de políticas encaminadas a orientar la participación ciudadana, a través de la aplicación de mecanismos que garanticen su vinculación real; así la organización de la sociedad civil se configurará como indicativo de la proyección social en el Municipio.</p> <p>La Administración tiene la responsabilidad de capacitar la comunidad a los agentes integrantes de los establecimientos de seguridad en la asimilación de sus derechos y deberes constitucionales.</p>	<p>Fortalecimiento de los mecanismos de la participación ciudadana.</p>
---	--	---