

RESOLUCIÓN NÚMERO 012
(Mayo 28 de 2009)

Por medio de la cual se ordena la publicación de un inventario de bienes muebles e inmuebles del Instituto Financiero para el Desarrollo del Quindío **“INDEQUI EN LIQUIDACIÓN”**.

El Gerente Liquidador en uso de sus facultades legales especialmente las conferidas en los artículos 30 y 31 del decreto Ley 254 de 2000. Modificado por los artículos 16 y 17 de la Ley 1105 de 2006, y normas complementarias y afines, y

CONSIDERANDO:

1. Que por medio de la Ordenanza N° 046 del 2 de diciembre de 2008, emanada de la Honorable Asamblea Departamental del Quindío, se autorizó la supresión, disolución y liquidación del Instituto Financiero para el Desarrollo del Quindío “INDEQUI”.
2. Que la anterior Ordenanza fue sancionada por el Señor Gobernador del Departamento del Quindío, el día 2 de diciembre de 2008.
3. Que dando aplicación al artículo 15 e la Ley 1105 de 2006, los bienes muebles e inmuebles de la entidad fueron previamente avaluados por peritos debidamente autorizados por el Comité Asesor de la Liquidación del INDEQUI, cuyos nombres fueron seleccionados de la lista de Auxiliares de la Justicia, elaborada para el año del 2009 por el Consejo Superior de la Judicatura, con la concurrencia del Señor LUIS GUILLERMO OSORIO MEJIA, funcionario de la entidad para tal efecto.
4. Que el artículo 30 del Decreto Ley N° 254 de 2000, modificado por el artículo 16 de la Ley 1105 de 2006, establece el procedimiento para la *Enajenación de activos a otras entidades públicas. así:*

“La entidad en liquidación publicará en la página web que determine el Gobierno Nacional una relación del inventario y avalúo de los bienes de la entidad, con el fin de que en un plazo máximo de un (1) mes, contado a partir de la fecha de la publicación, las demás entidades públicas informen si se encuentran interesadas en adquirir a título oneroso cualquiera de dichos bienes. El precio base para la compra del bien es el valor del avalúo comercial. La entidad propietaria del bien puede establecer un valor inferior al del avalúo comercial que incorpore el costo de oportunidad del dinero y el valor presente neto de la administración y mantenimiento, de conformidad con la reglamentación que para el efecto establezca el Gobierno Nacional. Asimismo, la entidad propietaria puede establecer la forma de pago correspondiente. En caso tal que existan varias entidades interesadas en adquirir el bien, se dará prioridad a aquella entidad con la mejor oferta económica. Si tal manifestación ocurre dentro del plazo estipulado, el liquidador celebrará un convenio interadministrativo con la entidad respectiva en el cual se estipularán las condiciones de la venta”.
5. Que se hace necesaria la venta de dichos bienes muebles e inmuebles, para avanzar con el proceso de la liquidación de la entidad.

6. Con fecha 30 de marzo de 2009, los peritos evaluadores presentaron su trabajo de avalúo, siendo aprobados por la Gerencia de la liquidación, y es por ello que se procede a dar aplicación al artículo 16 de la Ley 1105 de 2006, publicando dicho experticio en la pagina WEB de Contratación Nacional y la del Departamento del Quindío, así:

BIENES MUEBLES

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	ESTADO	AVALÚO
1	Impresora Hp color láser 2600	R	670.000
2	Impresora Lexmark E230	R	600.000
1	Impresora Hp desjet D2360	R	50.000
1	Impresora Hp desjet D1460	R	50.000
1	Impresora Epson fx 1180	R	120.000
1	Impresora Epson fx 1170	R	120.000
1	Impresora HP láser jet 1020	B	50.000
1	UPS tripe lite smart VS	B	2.000.000
1	UPS tripe lite OSR Ltda.	B	2.000.000
1	Servidor Compaq proliant	B	4.000.000
1	HP Storage Works	B	1.50.0000
1	Switch 16 puertos 10/100	B	400.000
1	Patch panel de datos 24 puertos AMP	B	280.000
1	Gíreles ADSL2 routers	B	50.000
1	D link	B	100.000
1	Cámara digital Photo master 120	B	200.000
1	Inflador bombas eléctricos	B	50.000
1	Cámara digital power shot A310	B	500.000
1	Grabadora de mano Aiwa súper Bass Ta381	R	25.000
1	Grabadora de mano Sony micro casete M405	R	50.000
1	Grabadora aiwa CSD A170 Compaq disc	R	150.000
1	PCU Compaq	B	1.500.000
	Monitor Compaq	B	
	Teclado Compaq	B	
	Mouse Compaq	B	
1	PCU USB super power	R	
	Monitor Samsung	R	1.500.000
	Mouse PC	R	
	Teclado turbo win	R	
	Parlante CE	R	
1	PCU Intel	R	1.500.000
	Monitor Samsung Sync master 551V	R	
	Mouse Genius	R	
	Teclado Genius	R	
1	Scanner HP scan jet 3570 C	R	350.000
1	PUC HP Compaq	R	1.500.000
	Monitor HP 5502	R	
	Teclado HP	R	
	Mouse HP	R	
	Parlantes star TEC	R	
1	Teléfono Gold star 82183	R	20.000

1	Teléfono Panasonic KXTS 5 LX	R	20.000
1	Teléfono Panasonic KX30830	R	20.000
1	Teléfono phanaphone KXT 3014	R	20.000
1	Teléfono Panasonic 9 fame 54790	R	20.000
1	Teléfono general Electric 800322288	R	20.000
1	Teléfono AT & T 700	R	20.000
1	Teléfono Panasonic KXTS208 LXW 2	R	20.000
1	Teléfono crown DT7000	R	20.000
1	Teléfono general electric 29315	R	20.000
1	Teléfono Panasonic KXT23355	R	20.000
1	Teléfono Panasonic KXTS500LXW	R	20.000
1	Teléfono At & T 700	R	20.000
1	Teléfono telearmenia 005303	R	20.000
1	Teléfono Panasonic KX23355	R	20.000
1	Celular Nokia	M	10.000
1	Celular Samsung	M	10.000
1	Celular Nokia	B	80.000
1	Celular Nokia	B	80.000
1	Fax Panasonic KXKT67	R	120.000
1	Maquina de escribir eléctrica Brothers CE600	R	60.000
1	Maquina de escribir eléctrica Brothers CE700	R	60.000
1	Maquina de escribir manual FACIT	R	40.000
1	Fotocopiadora Toshiba 1370	R	600.000
1	Televisor 21" Goldstar	R	200.000
1	VHS Goldstar cinemaster	R	50.000
1	Nevera Whirpool Quick chill	R	500.000
1	Greca rezago 30 tintos	R	150.000
1	Estufa Haceb 2 puestos eléctrica	R	30.000
1	Ventilador de piso G. Shark	R	50.000
1	Ventilador supercool	R	50.000
2	Ventiladores lasko	R	30.000
1	Sumadora facit 22G1	R	40.000
1	Sumadora Casio DR 120LB	R	40.000
1	Sumadora Olivetti logos	R	40.000
1	Protector cheques uchida P15	R	190.000
1	Reloj de archivo simples	R	180.000
1	Caja fuerte mack mediana	R	900.000
5	Extintores Grandes	B	250.000
1	Extintor mediano	B	40.000
1	Escritorio general madera café	B	350.000
1	Silla gerencia cuero negro	B	700.000
1	Perchero	B	100.000
1	Archivador auxiliar madera 4 gavetas	B	200.000
1	Mueble en madera 2 puertas	B	200.000
1	Mesa televisor sony negra	B	60.000
3	Astas para madera	B	150.000
3	Banderas Colombia, Quindío, Armenia	B	60.000
1	Archivador madera 4 gavetas	B	200.000
1	Mesa de juntas de 6 puestos	B	200.000
6	Silla de paño verde mesa de juntas	B	300.000
1	Cuadro al óleo gaviotas	B	500.000

1	Trípode micrófono	B	70.000
13	Cuadros paisajes quindianos	B	300.000
1	Cuadro al óleo paisaje	B	50.000
6	Cuadro en cerámica	B	60.000
15	Sillas estáticas paño azul	R	750.000
12	Sillas rodantes paño azul	R	720.000
1	Silla ejecutiva cordoban negro	R	250.000
1	Silla ejecutiva paño azul	R	250.000
13	Escritorio en L formica	R	1.950.000
1	Muebles madera recepción	R	100.000
1	Butaca café	R	5.000
2	Archivadores puerta corrediza grandes	R	400.000
1	Camilla primeros auxilios	B	250.000
1	Botiquín primeros auxilios	R	10.000
12	Descansa pies	R	60.000
1	Soporte para televisor metálico	R	40.000
1	Mesa auxiliar madera	R	40.000
1	Mesa redonda formica 4 puestos	R	150.000
2	Archivadores puerta cortina	R	2.000.000
1	Archivadores grandes 3 gavetas	B	300.000
2	Archivadores grises 4 gavetas	B	400.000
1	Memoria markvision	R	10.000
1	Memoria data traveler 4 gb	R	20.000
1	Memoria flash Kingston	R	20.000
1	Mesa auxiliar formica blanca	R	50.000
1	PCU clon	R	1.500.000
	Monitor pantalla plana haceb AL 1714	B	
	Teclado Genius	R	
	Mouse Genius	R	
	Parlantes multimedia	R	
1	PCU clon	R	1.500.000
	Quemador DVD LG	R	
	Monitor Samsung	R	
	Teclado HP	R	
	Mouse HP	R	
	Parlantes right	R	
1	PCU Intel Pentium 4	R	1.500.000
	Quemador DVD LG	R	
	Monitor Samsung	R	
	Teclado Genius	R	
	Mouse Genius	R	
	Parlantes EC asound	R	
1	PCU clon	R	1.500.000
	Monitor pantalla plana hacer AL1714	R	
	Teclado Genius	R	
	Mouse Genius	R	
	Parlantes multimedia	R	
1	PCU clon	R	1.500.000
	Quemador DVD LG	R	
	Monitor Samsung	R	
	Teclado HP	R	

	Mouse HP	R	
	Parlantes right	R	
1	PCU Intel Pentium 4	R	1.500.000
	Quemador DVD LG	R	
	Monitor Samsung	R	
	Teclado Genius	R	
	Mouse Genius	R	
	Parlantes EC asound	R	
1	PCU clon	R	1.500.000
	Quemador DVD LG	R	
	Monitor Samsung	R	
	Mouse Genius	R	
	Teclado Genius	R	
1	PCU HP colorado T3000	R	
	Monitor Samsung	R	
	Mouse Genius	R	
	Teclado Genius	R	
1	CPU MDC	R	1.500.000
	Monitor ABEX	R	
	Teclado FC	R	
	Mouse star pec	R	
1	PC portátil HP pavilion DV 1000	B	2.000.000
	Archivador pared metálico	R	50.000
	Mueble superior cocina	R	80.000
	Mesa blanca formica	R	40.000
	Lavaplatos con mueble	R	20.000
1	Filtro de agua	R	50.000
60	Sillas Rimax	R	600.000
1	Silla giratorias color azul	B	70.000
2	Líneas telefónicas .	B	100.000
1	Teclado HP	B	17.000
1	Mouse Genius	B	10.000
2	Parlantes Genius	B	40.000
1	Monitor Samsung 15"	B	150.000
1	Licencia Windows 2000 profesional XP	B	411.994
2	Sillas giratorias sin brazos	B	120.000
1	Silla fija	B	60.000
1	Escritorio en madera	B	100.000
1	Mesa pequeña en madera	B	40.000
1	Fax Panasonic KXT-FFT1LA	B	120.000
1	Impresora Epson FX 1150 carro ancho	B	120.000
1	Ampliación RAM 256 MGB	B	150.800
1	Cableado y lógico de red	B	912.456
1	Licencia Office XP	B	1.171.560
4	Licencia Microsoft Windows XP	B	1.647.976
10	Winzip 10 pro+companion 1 license SPS	B	1.793.000
1	Microsoft office profesional 2003	B	1.171.560

QEM+SP2			
1	Tape drive HP storage Works 20/40GB	B	1.956.034
1	Disco duro SCSI 72,8 GB NOM-HOT plug ultra	B	1.167.241
1	Ups trip lite SMART	B	2.500.000
2	Baterías 12-35 VA	B	104.0000
1	Disco duro 20GB	B	371.200
1	Disco duro 40GB	B	210.000
	Redes y líneas de transmisión	B	4.478.760
	Líneas y cable de conducción	B	1.313.069
1	Antivirus	B	402.819
1	Software integrado	B	23200.0000
1	Software Norton antivirus	B	402.819
2	Windows 2000 server 5 usuarios	B	4.825.600
1	Oracle 5 licencias	B	5.738.480
1	Archivo rodante		1.000.000
1	Mesa ovalada de juntas blanca		200.000
8	Sillas fijas en paño azul		200.000
1	Escritorio de dos alas tres gavetas		180.000
1	Escritorio de un ala blanco		150.000
1	Computador clon Premium IV		1.900.000
1	Mazda alegre sedan 2005		25'000.000
TOTAL	\$135.142.368,00		

BIENES INMUEBLES

1. LOCALES No. 4 (CII.23 No. 13-33) y No.5 (CII. 23 No. 13-35) Edificio Balcones del Centro. Armenia, Quindío- Colombia.

DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	VALOR M2.	VALOR PARCIAL
Local No. 4	30.55	2'000.000	\$61'100.000.oo
Local No. 5	107.10	2'000.000	\$214'200.000.oo
Valor total			\$275'300.000.oo

SON: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE.

2. CR. 14 No. 22-26/30. Sede Administrativa INDEQUI, Armenia, Quindío- Colombia.

DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	VALOR M2	VALOR PARCIAL
TERRENO	235.00	1'500.000	\$352.500.000oo
SOTANO	223.00	700.000	\$156'100.000.oo
PRIMERA PLANTA	235.00	3'000.000	\$705'000.000.oo
SEGUNDA PLANTA	196.00	2'000.000	\$392.000.000.oo
TERCERA PLANTA	167.00	2'000.000	\$334.000.000.oo
CUARTA PLANTA	167.00	1'500.000	\$250.500.000.oo
TERRAZA- BALCONES	167.00	700.000	\$116.900.000
AVALUO TOTAL			\$2'307'000.000.oo

SON: DOS MIL TRESCIENTOS SIETE MILLONES DE PESOS MCTE.

NOTA: En este bien se encuentran los siguientes elementos:

SOTANO:

- 2 Módulos metálicos
- 1 Tanque de agua
- 1 Motobomba
- 2 Contadores
- 1 Planta eléctrica
- 2 Contadores eléctricos y maquinaria
- 1 Caja de electricidad
- 1 Ascensor marca GOLDSTAR capacidad 8 personas
- 3 Mesas tablonas modulares
- 2 extractores de aire
- 1 Cocineta 2 gavetas con puerta *
- 2 Lavaplatos con llave.
- 9 espejo con marco de madera
- 8 Mueble lavamanos en mármol
- 9 Lavamanos con llave de agua
- 17 Sanitarios
- 8 División de aluminio 2 puertas
- 13 Cortinas verticales largas
- 12 Cortina vertical corta
- 5 División con puerta en madera y chapa
- 6 Dispensador de papel higiénico
- 4 Cableado de de red regulada de datos y de voz en canaleta
- 1 Módulo de recepción
- 1 Cocina integral
- 7 Cajones parte interior con sus puertas
- 2 Hornillas de gas
- 2 Hornillas de energía
- 1 Gabinete con dos puertas
- 1 Extractor de olores
- 2 Panel división en vidrio
- 2 Dispensador de jabón para manos
- 2 Dispensador de toallas para manos
- 1 Lámpara de lujo
- 1 Extintor
- 1 Lámpara

Que en merito de lo expuesto:

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Publíquese en las paginas Web de Contratación Nacional y la del Departamento del Quindío, la relación del inventario y avalúo de los bienes muebles e inmuebles de esta entidad en liquidación, con el fin de que en un plazo máximo de un (1) mes , contado a partir de la fecha de la publicación, las demás

entidades públicas informen si se encuentran interesadas en adquirir a título oneroso cualquiera de los bienes descritos.

ARTÍCULO SEGUNDO: El precio base para la compra del bien o bienes que el comprador elija es el valor del avalúo comercial que aparece al frente de cada ítem. En caso tal que existan varias entidades interesadas en un mismo bien , se dará prioridad a la entidad con mejor oferta económica.

ARTÍCULO TERCERO: Si una entidad manifiesta su intención de compra por uno o varios bienes, dentro del plazo estipulado, se celebrará con ella un convenio interadministrativo entre compradora y vendedora en el cual se estipularán las condiciones de venta.

ARTÍCULO CUARTO: Las entidades interesadas deben enviar su propuesta de compra mediante sobre cerrado enviado al gerente liquidador quien se localiza en la calle 13 No. 13-33 Armenia-Quindío, sede INDEQUI EN LIQUIDACIÓN. Teléfono 7411099 – celular 3207269086

Comuníquese y cúmplase

Dada en la Ciudad de Armenia Quindío a los veinte y ocho días (28) del mes de mayo de 2009

JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ
Gerente Liquidador.